



## Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

## ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

Działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024, poz. 589) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021, poz. 2092), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza **I publiczne ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości nierolnych** z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa wymienionej w wykazie z dnia 26 lipca 2024 roku, znak: BYD.WKUZ.LY.4240.260.2024.MD.1 podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Brześciu Kujawskim, w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy, w Sekcji Zamiejscowej w Nasiegniewie w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej oraz na stronie internetowej KOWR: [www.gov.pl./kowr](http://www.gov.pl./kowr) w dniach 09-08-2024 r. do 23-08-2024 r.

Przedmiotem sprzedaży są niżej wymienione niezabudowane nieruchomości nierolne położone na **Osiedlu Falborek** w obrębie **0001 Miasto Brześć Kujawski**, gmina Brześć Kujawski, powiat włocławski, woj. kujawsko-pomorskie, dla których w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta KW Nr WL1W/00034145/0 i oznaczone w ewidencji gruntów jako:

1. Działka nr **571/20** o powierzchni **0,2007 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVa-0,0888 ha, RIVb-0,1119 ha).  
**Cena wywoławcza** wynosi **106 000,00 zł** (słownie: sto sześć tysięcy 00/100 zł).  
**Minimalne postąpienie** wynosi: **1 500,00 zł**.  
**Wadium** wynosi: **10 600,00 zł**.
2. Działka nr **571/21** o powierzchni **0,2950 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVa-0,0302 ha, RIVb-0,2648 ha).  
**Cena wywoławcza** wynosi **155 000,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy 00/100 zł).  
**Minimalne postąpienie** wynosi: **2 000,00 zł**.  
**Wadium** wynosi: **15 500,00 zł**.
3. Działka nr **571/22** o powierzchni **0,1588 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVa-0,0947 ha, RIVb-0,0641 ha).  
**Cena wywoławcza** wynosi **84 500,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące pięćset 00/100 zł).  
**Minimalne postąpienie** wynosi: **1 000,00 zł**.  
**Wadium** wynosi: **8 500,00 zł**.
4. Działka nr **571/23** o powierzchni **0,1749 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVa-0,1749 ha).  
**Cena wywoławcza** wynosi **92 500,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące pięćset 00/100 zł).  
**Minimalne postąpienie** wynosi: **1 000,00 zł**.  
**Wadium** wynosi: **9 300,00 zł**.
5. Działka nr **571/24** o powierzchni **0,1748 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVa-0,1748 ha).  
**Cena wywoławcza** wynosi **92 500,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące pięćset 00/100 zł).  
**Minimalne postąpienie** wynosi: **1 000,00 zł**.  
**Wadium** wynosi: **9 300,00 zł**.
6. Działka nr **571/25** o powierzchni **0,1283 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVa-0,1283 ha).  
**Cena wywoławcza** wynosi **76 000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy 00/100 zł).  
**Minimalne postąpienie** wynosi: **1 000,00 zł**.  
**Wadium** wynosi: **7 600,00 zł**.

7. Działka nr **571/26** o powierzchni **0,1261 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVa-0,1261 ha).  
**Cena wywoławcza** wynosi **75 000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy 00/100 zł).  
**Minimalne postąpienie** wynosi: **1 000,00 zł**.  
**Wadium** wynosi: **7 500,00 zł**.
8. Działka nr **571/27** o powierzchni **0,1451 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb-0,1247 ha, RIVa-0,0204 ha).  
**Cena wywoławcza** wynosi **86 000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy 00/100 zł).  
**Minimalne postąpienie** wynosi: **1 000,00 zł**.  
**Wadium** wynosi: **8 600,00 zł**.
9. Działka nr **571/28** o powierzchni **0,1475 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb-0,1475 ha).  
**Cena wywoławcza** wynosi **87 000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy 00/100 zł).  
**Minimalne postąpienie** wynosi: **1 000,00 zł**.  
**Wadium** wynosi: **8 700,00 zł**.
10. Działka nr **571/29** o powierzchni **0,1513 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb-0,1513 ha).  
**Cena wywoławcza** wynosi **80 500,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy pięćset 00/100 zł).  
**Minimalne postąpienie** wynosi: **1 000,00 zł**.  
**Wadium** wynosi: **8 100,00 zł**.
11. Działka nr **571/30** o powierzchni **0,1629 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb-0,1629 ha).  
**Cena wywoławcza** wynosi **86 500,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy pięćset 00/100 zł).  
**Minimalne postąpienie** wynosi: **1 000,00 zł**.  
**Wadium** wynosi: **8 700,00 zł**.
12. Działka nr **571/31** o powierzchni **0,1605 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb-0,1605 ha).  
**Cena wywoławcza** wynosi **85 000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy 00/100 zł).  
**Minimalne postąpienie** wynosi: **1 000,00 zł**.  
**Wadium** wynosi: **8 500,00 zł**.
13. Działka nr **571/32** o powierzchni **0,1418 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb-0,1074 ha, RIVa-0,0344 ha).  
**Cena wywoławcza** wynosi **84 000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące 00/100 zł).  
**Minimalne postąpienie** wynosi: **1 000,00 zł**.  
**Wadium** wynosi: **8 400,00 zł**.
14. Działka nr **571/33** o powierzchni **0,1473 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb-0,1473 ha).  
**Cena wywoławcza** wynosi **87 000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy 00/100 zł).  
**Minimalne postąpienie** wynosi: **1 000,00 zł**.  
**Wadium** wynosi: **8 700,00 zł**.
15. Działka nr **571/34** o powierzchni **0,1502 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb-0,1502 ha).  
**Cena wywoławcza** wynosi **80 000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy 00/100 zł).  
**Minimalne postąpienie** wynosi: **1 000,00 zł**.  
**Wadium** wynosi: **8 000,00 zł**.
16. Działka nr **571/35** o powierzchni **0,1608 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb-0,1608 ha).  
**Cena wywoławcza** wynosi **85 500,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy pięćset 00/100 zł).  
**Minimalne postąpienie** wynosi: **1 000,00 zł**.  
**Wadium** wynosi: **8 600,00 zł**.

17. Działka nr **571/36** o powierzchni **0,1550 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb-0,1550 ha).  
**Cena wywoławcza** wynosi **82 500,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące pięćset 00/100 zł).  
**Minimalne postąpienie** wynosi: **1 000,00 zł**.  
**Wadium** wynosi: **8 300,00 zł**.
18. Działka nr **571/37** o powierzchni **0,1433 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb-0,0735 ha, RIVa-0,0698 ha).  
**Cena wywoławcza** wynosi **84 500,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące pięćset 00/100 zł).  
**Minimalne postąpienie** wynosi: **1 000,00 zł**.  
**Wadium** wynosi: **8 500,00 zł**.
19. Działka nr **571/38** o powierzchni **0,1264 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb-0,1264 ha).  
**Cena wywoławcza** wynosi **75 000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy 00/100 zł).  
**Minimalne postąpienie** wynosi: **1 000,00 zł**.  
**Wadium** wynosi: **7 500,00 zł**.
20. Działka nr **571/39** o powierzchni **0,1277 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb-0,1277 ha).  
**Cena wywoławcza** wynosi **75 500,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy pięćset 00/100 zł).  
**Minimalne postąpienie** wynosi: **1 000,00 zł**.  
**Wadium** wynosi: **7 600,00 zł**.
21. Działka nr **571/40** o powierzchni **0,1349 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb-0,1349 ha).  
**Cena wywoławcza** wynosi **80 000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy 00/100 zł).  
**Minimalne postąpienie** wynosi: **1 000,00 zł**.  
**Wadium** wynosi: **8 000,00 zł**.
22. Działka nr **571/41** o powierzchni **0,1375 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb-0,1375 ha).  
**Cena wywoławcza** wynosi **81 500,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy pięćset 00/100 zł).  
**Minimalne postąpienie** wynosi: **1 000,00 zł**.  
**Wadium** wynosi: **8 200,00 zł**.
23. Działka nr **571/42** o powierzchni **0,1962 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb-0,0137 ha, RIVa-0,1825 ha).  
**Cena wywoławcza** wynosi **104 000,00 zł** (słownie: sto cztery tysiące 00/100 zł).  
**Minimalne postąpienie** wynosi: **1 500,00 zł**.  
**Wadium** wynosi: **10 400,00 zł**.
24. Działka nr **571/43** o powierzchni **0,1540 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb-0,1418 ha, RIVa-0,0122 ha).  
**Cena wywoławcza** wynosi **82 000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące 00/100 zł).  
**Minimalne postąpienie** wynosi: **1 000,00 zł**.  
**Wadium** wynosi: **8 200,00 zł**.
25. Działka nr **571/44** o powierzchni **0,1580 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb-0,1580 ha).  
**Cena wywoławcza** wynosi **84 000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące 00/100 zł).  
**Minimalne postąpienie** wynosi: **1 000,00 zł**.  
**Wadium** wynosi: **8 400,00 zł**.
26. Działka nr **571/45** o powierzchni **0,1584 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb-0,1584 ha).  
**Cena wywoławcza** wynosi **84 000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące 00/100 zł).  
**Minimalne postąpienie** wynosi: **1 000,00 zł**.  
**Wadium** wynosi: **8 400,00 zł**.

27. Działka nr **571/46** o powierzchni **0,1678 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb-0,1678 ha).  
**Cena wywoławcza** wynosi **89 000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy 00/100 zł).  
**Minimalne postąpienie** wynosi: **1 000,00 zł**.  
**Wadium** wynosi: **8 900,00 zł**.
28. Działka nr **571/47** o powierzchni **0,1862 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb-0,1862 ha).  
**Cena wywoławcza** wynosi **98 500,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset 00/100 zł).  
**Minimalne postąpienie** wynosi: **1 000,00 zł**.  
**Wadium** wynosi: **9 900,00 zł**.
29. Działka nr **571/48** o powierzchni **0,1735 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb-0,1735 ha).  
**Cena wywoławcza** wynosi **92 000,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące 00/100 zł).  
**Minimalne postąpienie** wynosi: **1 000,00 zł**.  
**Wadium** wynosi: **9 200,00 zł**.
30. Działka nr **571/49** o powierzchni **0,1712 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb-0,1712 ha).  
**Cena wywoławcza** wynosi **91 000,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy 00/100 zł).  
**Minimalne postąpienie** wynosi: **1 000,00 zł**.  
**Wadium** wynosi: **9 100,00 zł**.
31. Działka nr **571/50** o powierzchni **0,1979 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb-0,1979 ha).  
**Cena wywoławcza** wynosi **104 500,00 zł** (słownie: sto cztery tysiące pięćset 00/100 zł).  
**Minimalne postąpienie** wynosi: **1 500,00 zł**.  
**Wadium** wynosi: **10 500,00 zł**.
32. Działka nr **571/51** o powierzchni **0,2531 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb-0,2354 ha, RIVa-0,0175 ha, N-0,0002 ha).  
**Cena wywoławcza** wynosi **133 500,00 zł** (słownie: sto trzydzieści trzy tysiące pięćset 00/100 zł).  
**Minimalne postąpienie** wynosi: **1 500,00 zł**.  
**Wadium** wynosi: **13 400,00 zł**.
33. Działka nr **571/52** o powierzchni **0,2666 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb-0,2239 ha, RIVa-0,0298 ha, N-0,0129 ha).  
**Cena wywoławcza** wynosi **140 500,00 zł** (słownie: sto czterdzieści tysięcy pięćset 00/100 zł).  
**Minimalne postąpienie** wynosi: **1 500,00 zł**.  
**Wadium** wynosi: **14 100,00 zł**.
34. Działka nr **571/53** o powierzchni **0,2057 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb-0,2057 ha).  
**Cena wywoławcza** wynosi **108 500,00 zł** (słownie: sto osiem tysięcy pięćset 00/100 zł).  
**Minimalne postąpienie** wynosi: **1 500,00 zł**.  
**Wadium** wynosi: **10 900,00 zł**.
35. Działka nr **571/54** o powierzchni **0,2102 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb-0,2042 ha, RIVa-0,0060 ha).  
**Cena wywoławcza** wynosi **111 000,00 zł** (słownie: sto jednaście tysięcy 00/100 zł).  
**Minimalne postąpienie** wynosi: **1 500,00 zł**.  
**Wadium** wynosi: **11 100,00 zł**.
36. Działka nr **571/55** o powierzchni **0,2065 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb-0,0529 ha, RIVa-0,1536 ha).  
**Cena wywoławcza** wynosi **109 000,00 zł** (słownie: sto dziewięć tysięcy 00/100 zł).  
**Minimalne postąpienie** wynosi: **1 500,00 zł**.  
**Wadium** wynosi: **10 900,00 zł**.

37. Działka nr **571/56** o powierzchni **0,2518 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVa-0,2518 ha).  
**Cena wywoławcza** wynosi **132 500,00 zł** (słownie: sto trzydzieści dwa tysiące pięćset 00/100 zł).  
**Minimalne postąpienie** wynosi: **1 500,00 zł**.  
**Wadium** wynosi: **13 300,00 zł**.

Powyższe ceny wywoławcze zawierają koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży **oraz podatek VAT**.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/359/2022 z dnia 31 maja 2022 roku, działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem „**5MN/U, 15MN/U, 16MN/U, 17MN/U**” – teren pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę usługową**.

**Przetargi na sprzedaż ww. działek odbędą się w dniu 3 października 2024 roku w Sekcji Zamiejscowej w Nasiegniewie, Nasiegniewo 88, 87 – 811 Fabianki zgodnie z poniższym harmonogramem:**

Nr pozycji w ogłoszeniu	Godzina	Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wadium
1	9:30	571/20	0,2007	106 000,00 zł	10 600,00 zł
2	9:40	571/21	0,2950	155 000,00 zł	15 500,00 zł
3	9:50	571/22	0,1588	84 500,00 zł	8 500,00 zł
4	10:00	571/23	0,1749	92 500,00 zł	9 300,00 zł
5	10:10	571/24	0,1748	92 500,00 zł	9 300,00 zł
6	10:20	571/25	0,1283	76 000,00 zł	7 600,00 zł
7	10:30	571/26	0,1261	75 000,00 zł	7 500,00 zł
8	10:40	571/27	0,1451	86 000,00 zł	8 600,00 zł
9	10:50	571/28	0,1475	87 000,00 zł	8 700,00 zł
10	11:00	571/29	0,1513	80 500,00 zł	8 100,00 zł
11	11:10	571/30	0,1629	86 500,00 zł	8 700,00 zł
12	11:20	571/31	0,1605	85 000,00 zł	8 500,00 zł
13	11:30	571/32	0,1418	84 000,00 zł	8 400,00 zł
14	11:40	571/33	0,1473	87 000,00 zł	8 700,00 zł
15	11:50	571/34	0,1502	80 000,00 zł	8 000,00 zł
16	12:00	571/35	0,1608	85 500,00 zł	8 600,00 zł
17	12:10	571/36	0,1550	82 500,00 zł	8 300,00 zł
18	12:20	571/37	0,1433	84 500,00 zł	8 500,00 zł
19	12:30	571/38	0,1264	75 000,00 zł	7 500,00 zł
20	12:40	571/39	0,1277	75 500,00 zł	7 600,00 zł
21	12:50	571/40	0,1349	80 000,00 zł	8 000,00 zł
22	13:00	571/41	0,1375	81 500,00 zł	8 200,00 zł
23	13:10	571/42	0,1962	104 000,00 zł	10 400,00 zł
24	13:20	571/43	0,1540	82 000,00 zł	8 200,00 zł
25	13:30	571/44	0,1580	84 000,00 zł	8 400,00 zł
26	13:40	571/45	0,1584	84 000,00 zł	8 400,00 zł
27	13:50	571/46	0,1678	89 000,00 zł	8 900,00 zł
28	14:00	571/47	0,1862	98 500,00 zł	9 900,00 zł
29	14:10	571/48	0,1735	92 000,00 zł	9 200,00 zł
30	14:20	571/49	0,1712	91 000,00 zł	9 100,00 zł
31	14:30	571/50	0,1979	104 500,00 zł	10 500,00 zł
32	14:40	571/51	0,2531	133 500,00 zł	13 400,00 zł
33	14:50	571/52	0,2666	140 500,00 zł	14 100,00 zł
34	15:00	571/53	0,2057	108 500,00 zł	10 900,00 zł
35	15:10	571/54	0,2102	111 000,00 zł	11 100,00 zł
36	15:20	571/55	0,2065	109 000,00 zł	10 900,00 zł
37	15:30	571/56	0,2518	132 500,00 zł	13 300,00 zł



**Warunkiem uczestnictwa** w przetargu **jest wpłacenie wadium** w wymaganej kwocie na rachunek Oddziału Terenowego KOWR w Bydgoszczy w Banku Gospodarki Krajowej Oddział w Toruniu - **numer konta: 94 1130 1075 0002 6130 9720 0002**. Zastrzega się, że warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, **gdy środki pieniężne znajdują się na koncie najpóźniej do końca dnia 2 października 2024 roku**.

**Uwaga: Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i nazwę obrebu.**

Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet zakupu nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu przelewem na podane konto bankowe.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą, a także uczestnikowi, który wygrał przetarg gdy uchylił się od zawarcia umowy, oraz w przypadku gdy zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

**W przetargu nie mogą brać udziału podmioty, które:**

1. mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
2. władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły;

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu. **Cudzoziemcy**, z wyłączeniem obywateli lub przedsiębiorców państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie ww. nieruchomości z uwzględnieniem art. 8 ustawy z dnia 24 czerwca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278)., pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu, a nie uzyskania ww. zezwolenia.

W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej (Dz. U. z 2014 r., poz. 1090).

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w terminie do dnia **2 października 2024 do godz. 15<sup>00</sup>** złożą w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Nasiegniewie na ręce przewodniczącego Komisji Przetargowej:

- 1) pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- 2) oryginał decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych, decyzjach lub zaświadczeniach – także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o dziele spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 w/w ustawy.

Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.

Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu który:

- wygrał przetarg - pozostaje w dyspozycji KOWR do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu - zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

**Osoby prawne** przystępujące do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium powinni przedłożyć Komisji Przetargowej dokumenty w postaci **aktualnego odpisu KRS i uchwałę właściwego organu upoważniającą do zakupu przedmiotowej nieruchomości wraz z umocowaniem osób, które będą reprezentantem podmiotu na przetargu.**

**Ponadto uczestnicy przetargu, po zapoznaniu się z ogłoszeniem, przedmiotem przetargu oraz granicami nieruchomości, obowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej:**

1. Dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo, jeżeli uczestnikiem jest osoba fizyczna.
2. Stosowne pełnomocnictwo - w przypadku uczestnictwa w przetargu Pełnomocnika uczestników przetargu (pełnomocnicy winni okazać je Komisji Przetargowej).
3. Oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością (że znany jest stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości – w tym stan budynków i budowli, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży).
4. Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia oraz projektem umowy sprzedaży i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
5. Oświadczenie o nie posiadaniu zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności, że nie zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
6. Oświadczenie, że nie władają lub nie władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły.
7. Dowód wpłaty wadium.
8. **Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu są zobowiązane do złożenia Komisji Przetargowej pisemnego oświadczenia w postaci zgody małżonka na udział w przetargu na odpłatne nabycie nieruchomości do majątku wspólnego.**
9. **Kandydat na nabywcę pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie”, oraz**
10. **Umowa sprzedaży nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na nabywcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania nabywcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).**

Wyłoniony w przetargu kandydat na nabywcę dostarczy potrzebne wszystkie zgody, pozwolenia i inne dokumenty o ile będą wymagane prawem do zawarcia umowy sprzedaży przed jej zawarciem.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 17 czerwca 2004 r. o zmianie ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. Nr 162 poz. 1691) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

**Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i winna być zapłacona w całości przed zawarciem aktu notarialnego.**

Wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi Kupujący. Wydanie nieruchomości nastąpi wraz z podpisaniem aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 29b w/w ustawy Nabywca nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego.

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym sprzedaży nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane nabywcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
- 1) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: [iodo@kowr.gov.pl](mailto:iodo@kowr.gov.pl) lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
- 2) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.91.2018 – j.t) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
- 3) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
- 4) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.  
Do danych ww. oferentów i nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.



- 5) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
  - a) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - b) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.
- Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - a) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - b) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 6) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.91.2018 – j.t) i aktów wykonawczych do niej wydanych.
- 7) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Oddział Terenowy KOWR w Bydgoszczy zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli znajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Oględzin nieruchomości można dokonać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z przedstawicielem KOWR pod nr tel. 54 234 28 79, 668-389-486.

**Zastrzega się prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny.**

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w dni robocze w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Nasiegniewie, Nasiegniewo 88, 87-811 Fabianki w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>00</sup> lub telefonicznie – tel. **54 234 28 79, 668-389-486.**

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie od dnia **18-09-2024 r.** do dnia **03-10-2024 r.**

- w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim
- Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w Sekcji Zamiejscowej w Nasiegniewie
- w właściwym miejscowo sołectwie
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- na stronie internetowej [www.gov.pl/kowr](http://www.gov.pl/kowr)