

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
Filia w Zielonej Górze

GOR.ZG.WKUZ.GZ.4240.577.2022.JPA

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach **18.09.2024 r.** do **02.10.2024r**

INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**. Nieruchomość pochodzi z byłego Kombinat Rolno-Przemysłowy IGLOPOL w Dębicy - Zakład w Lubsku.

NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **króśnieński**, gmina **Gubin**, obręb **Polanowice** oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **45/3, 45/5** o powierzchni ogólnej **1,4045 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość składa się z dwóch przyległych działek, położonych w miejscowości Polanowice oddalonej od miasta Gubin ok 8km. Kompleks działek graniczy z drogą wojewódzką 285 i nieutwardzoną drogą gminną, która prowadzi do działek rolnych oraz terenów należących do ALP znajdujących się w bliskim sąsiedztwie. Działki znajdują się pomiędzy terenem zabudowanym a terenem zalesionym, co stanowi o zróżnicowanym poziomie zadrzewienia na ich terenie. Ukształtowanie terenu nie stanowi większych trudności poza zniesieniem znajdującym się w środkowej części nieruchomości. W drodze asfaltowej przebiegają sieci energetyczna i wodociągowa, a nad zalesioną częścią działki 45/5 przechodzi napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia.

Działka 45/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gubin obowiązującym do dnia 31.12.2003 roku przeznaczona była na cele rolne, natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gubin zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Gubin NR IV/14/2003 dnia 05.02.2003 roku przedmiotowa działka jest przeznaczona pod Grunty pozostające w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym.

Działka 45/5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gubin obowiązującym do dnia 31.12.2003 roku przeznaczona pod zabudowę zagrodową, natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gubin zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Gubin NR IV/14/2003 dnia 05.02.2003 roku przedmiotowa działka jest przeznaczona pod tereny osadnictwa wiejskiego.

Ponadto Gmina zaświadczyła, że na działki:

- nie był złożony wniosek o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- był złożony wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy,
- została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr RGKiM-75.2013r. z dnia 29.07.2013r. i RGKiM.6730.61.2013 z dnia 03.06.2013 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego,
- na działce tej nie planuje się usytuowania siłowni wiatrowej,
- nie planuje poszerzenia drogi sąsiadującej z w/w działką,
 - nie przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gubin w zakresie w/w działki,
- przygotowała projekt zmiany uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, który swoim zasięgiem nie obejmuje wnioskowanej działki,
- nie podjęła uchwały w przedmiocie przyjęcia gminnego programu rewitalizacji przewidzianego w ustawie z dnia 09.10.2015 roku o rewitalizacji (DZ.U z 2021 r. poz. 485)
- działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy, obszarem ochrony środowiska, obszarem ochrony przyrody.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim VI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Gubinie o numerze ZG2K/00004621/6.
Dział III i IV nie zawierają jakichkolwiek wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Działki położone w sąsiedztwie udokumentowanych złóż węgla brunatnego „Gubin2”, które znajduje się we własności ministra właściwego do spraw środowiska

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **1,4045 ha**,
w tym: - **grunty orne:** 1,4045 ha, (w tym kl: RV - 0,1900 ha; RVI - 1,2145 ha)

UWAGA!

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI

- 176 900,00 zł brutto

/słownie złotych: sto siedemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset 00/100 złotych/, w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług cena zawiera podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Krajowy Ośrodek zastrzega możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie OT KOWR w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. +68 506 52 92.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. KOWR OT w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze
2. Urzędu Gminy Gubin
3. Lubuskiej Izby Rolniczej
4. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Joanna Pawłowska, dnia 12.09.2024 r.