



WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie

podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych do sprzedaży:
Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości położone na terenie gminy **Łuków**, powiat łukowski, woj. lubelskie.

1. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Gołaszyn** jako udział $\frac{1}{2}$ w działce nr **105/1** opisana w PS 268/07.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **0,3311** ha (udział $\frac{1}{2}$ KOWR) w tym:

Grunty orne – 0,2389 ha w klasach: RIVb-0,2389 ha,

Łąki – 0,0922 ha w klasie: LV -0,0922 ha

Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków nieruchomość leży na terenach oznaczonych jako RM, MN, U-tereny zabudowy zagrodowej mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; R-tereny rolnicze; ZN-teren użytków zielonych.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 17 771,00 zł z VAT

(słownie: siedemnaście tysięcy siedemset siedemdziesiąt jeden złotych 00/100)

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Nabywca winien złożyć oświadczenie potwierdzające spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust.1 ustawy.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umów sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Jednocześnie informujemy, że:

- a)** nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w okresie 5 lat licząc od dnia jej notarialnego
- b)** nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
- c)** Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomość zgodnie z wrysem i wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wrysów z ewidencji gruntów,

- d) Okazanie punktów granicznych dla przedmiotowej nieruchomości może się odbyć za życzenie i wyłączny koszt strony kupującej.
- e) KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kc.

Nieruchomości te będą sprzedawane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w biurze KOWR Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej, lub pod numerem tel. 83-343-71-55.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na tablicach ogłoszeń w terminie od **17.09.2024r.** do **03.10.2024r.**, w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie – Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej,
- 2) Urzędu Gminy Łuków,
- 3) Sołectwo Gołaszyn,
- 4) Lubelskiej Izbie Rolniczej, oraz na stronie internetowej KOWR.

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń	Podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń	Podpis
Urząd Gminy Łuków				
Sołectwo wsi Gołaszyn				
Lubelska Izba Rolnicza				
KOWR OT w Lublinie, SZ w Białej Podlaskiej				