



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE

Działając na podstawie ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 poz. 1230), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 1142) oraz ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa zwanym dalej KOWR (Dz. U. z 2017 r. poz. 624)

Podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych do **DZIERŻAWY**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie **m. Włodawa**, powiat włodawski, województwo lubelskie.

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków w nieruchomości /ha/	Powierzchnia ogółem /ha/	Czynsz wywoławczy /dt pszenicy/
1.	Obręb 2	19/7	LU1W/00022670/7	RV-4,3064 ha, RVI-0,1461 ha	4,4525	6,03
2.	Obręb 2	19/6, 19/8	LU1W/00022670/7	RV-4,9497ha, RVI-11,2839 ha	16,2336	6,93
3.	Obręb 2	19/9	LU1W/00022670/7	RV-0,5824, RVI-14,9797	15,5621	0,82

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włodawy, uchwalonym uchwałą Nr XIII/139/04 Rady Miejskiej we Włodawie z dnia 27 lutego 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 30.04.2004 r. Nr 78 poz. 1382):

- działki nr 19/8, 19/9 położone są na terenie oznaczonym symbolem RP – przeznaczonym pod uprawy polowe;
- działka nr 19/6 i 19/7 położone są na terenie oznaczonym symbolem E.36 MN, UTL – przeznaczonym dla potrzeb zabudowy jednorodzinnej i letniskowej.

STAN PRAWNY:

W księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włodawie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych LU1W/00022670/7 nie został ujawniony podział:

- działki **19/5 pow. 31,1233 ha**, z której wydzielono działki: **19/8 pow. 15,5619 ha**, **19/9 pow. 15,5621**.

OKRES DZIERŻAWY:

Nieruchomość wyszczególniona **w poz. 1** przeznaczona jest do dzierżawy **na okres 3 lat**, licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy (przekazania nieruchomości) **bez możliwości przedłużenia**.

Nieruchomości wyszczególnione **w poz. 2-3** przeznaczone są do dzierżawy **na okres 10 lat**, licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy (przekazania nieruchomości) **z możliwością przedłużenia**.

KOWR wydzierżawia nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydzierżawienia. Wskazanie granic ww. nieruchomości nastąpi po zawarciu umów dzierżawy.

Nieruchomości wskazane w niniejszym wykazie poz. 2-3 zostaną wydzierżawione w ustnym przetargu publicznym ograniczonym dla rolników indywidualnych zamieszkałych na terenie m. Włodawa lub gmin graniczących, nieruchomość oznaczona nr 19/7 zostanie wydzierżawiona w ustnym przetargu publicznym nieograniczonym.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane w odrębnych ogłoszeniach.

Wykaz wywieszono na okres minimum 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Urzędzie Miejskim, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej, Sekcji Zamiejskowej w Urszulinie a także opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w KOWR OT w Lublinie, ul. W. Chodźki 10A, pokój 303, tel. 0-81 536 37 43, 515 366 187

LUB.WKUZ.GZ.4243.92.2024.IK.1