

**Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
Filia w Zielonej Górze**

GOR.ZG.WKUZ.GZ.4243.208.2023.BW.10

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach od **20.09.2024 r.** do **07.10.2024 r.**

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim**

w związku z zamiarem wydzierżawienia nieruchomości pochodzącej z byłego Państwowego Funduszu Ziemi, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości** rolnej przeznaczonej do **dzierżawy**:

NIERUCHOMOŚĆ rolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **zielonogórski**, gmina **Nowogród Bobrzański**, obręb **Kotowice** oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **124/2, 127/2, 129/4, 129/5, 130/2, 130/4, 130/5, 130/7** o powierzchni ogólnej **5,1700 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość stanowi kompleks sąsiadujących ze sobą działek. Kompleks ten położony jest we wschodniej części wsi Kotowice tuż za zabudowaniami. Najbliższe sąsiedztwo stanowią działki zabudowane i grunty rolne. Odległość działki najdalej położonej od zabudowy wynosi około 500 m. Działki zlokalizowane przy zabudowie mają zwarty i regularny kształt. Działki numer 127/2, 129/5, 130/7 posiadają nieregularny kształt i są nieco oddalone od pozostałych działek. Dojazd i dostęp do wszystkich działek można uznać za dobry. Teren działki numer 124/2 jest pagórkowaty, położony wyżej od pozostałych działek. Teren działek 130/5, 130/2, 130/4, 129/4, 130/7, 129/5, 127/2 spada w kierunku gruntów rolnych. Nieruchomość od wielu lat nieużytkowana rolniczo. Teren nieruchomości w 80% porośnięty dorosłym, mieszanym drzewostanem. Działka 129/4 w znacznej części porośnięta trawą. Na działce 124/2 wykopana jest ziemianka.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze o numerze ZG1E/00097453/2. Działy III i IV wymienionej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów. Nieruchomość wolna jest od jakichkolwiek obciążeń.

Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański, uchwalonego Uchwałą nr XXXV/328/2021 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 29.04.2021 r. działki położone są na terenie otwartym z przewagą terenów wykorzystywanych rolniczo (symbol-TO).

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Brak

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 3,2900 ha, (w tym kl: RIVb - 0,4900 ha; RV - 2,0500 ha; RVI - 0,7500 ha)
- **łąki trwałe:** 1,1700 ha, (w tym kl: ŁIV - 0,9800 ha; ŁV - 0,1900 ha)
- **pastwiska trwałe:** 0,2400 ha, (w tym kl: PsIV - 0,1200 ha; PsV - 0,1200 ha)
- **lasy:** 0,4700 ha, (w tym kl: Ls - 0,4700 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 10,33 dt pszenicy
(słownie: dziesięć 33/100 decyton pszenicy)

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres **10 lat**, do dnia **08.12.2034 r.**

Przy podpisaniu umowy dzierżawy przyszły dzierżawca zostanie zobowiązany do używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonywania na nim działalności gospodarczej i nie może zmieniać przeznaczenia części lub całości przedmiotu dzierżawy bez zgody Wyzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

W/w nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie OT KOWR w Gorzowie Wielkopolskim Sekcji Zamiejscowej w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2A, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68 506 52 34.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim Sekcji Zamiejscowej w Zielonej Górze
2. Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim
3. Lubuskiej Izby Rolniczej
4. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Barbara Wójtowicz, dnia 17.09.2024 r.