

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**

CZE:WKUZ.GZ.4243.150.2024.WKA.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) podejmuje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie Podzamcze (0006), gminie Ogródzieniec Powiat zawierciański, woj. śląskie.**

**W skład nieruchomości wchodzi:**

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

lp.	obręb	in.dz.	pow. ewid.	udział	R/IIb	R/VA	R/Vb	R/V	R/VI	L/V	Ps/VI	Ls/V	N
1	Podzamcze	650/2	1,8551	1/1	0,0000	0,0000	1,2401	0,6150	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2	Podzamcze	704/30	30,9812	1/1	1,4921	3,2278	7,9243	15,4782	1,3779	0,0000	0,2121	0,7754	0,4934
3	Podzamcze	499	0,9181	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0640	0,5554	0,2549	0,0000	0,0438	
Razem			33,7544		1,4921	3,2278	9,1644	16,0932	1,4419	0,5554	0,4570	0,7754	0,5372

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą o numerze **CZ1Z/00051711/1** Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – brak

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 33,7544 ha, w tym:**

- grunty orne : 31,4194 ha,
- łąki: 0,5554 ha,
- pastwiska trwałe: 0,4670 ha,
- lasy: 0,7754 ha,
- nieużytki: 0,5372 ha,

2. Inne ważne informacje o nieruchomości:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ogródzieniec obręb Podzamcze działki -nr 650/2, częściowo tereny rolnicze symbol planu „R”, częściowo tereny dróg publicznych – droga zbiorcza symbol planu „KDZ”  
-nr 704/30, częściowo tereny rolnicze symbol planu „R”, częściowo tereny lasów- symbol planu – „ZL” - częściowo tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym – symbol planu – „ZR”  
-nr 499 częściowo tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym – symbol planu – „ZR” - częściowo tereny rolnicze symbol planu – R.

**Wywoławca wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 97 dt w tym 97 dt za użytki rolne.**

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce, oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 05.

Częstochowa, dnia 16.09.2024 r.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od 19.08.2024 r. do 08.10.2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Gminy Ogródzieniec,
2. Sądowo Podzamcze,
3. Ślaska Izba Rolnicza w Częstochowie,
4. KOWR OT w Częstochowie,  
oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Tomasz Pucek

