



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY
CZE.WKUZ.GZ.4243.65.2024.MKA.5**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 z póź.zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonych do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Podzamcze (0006)**, gminie **Ogrodzieniec** powiat **zawierciański**, woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	udział	RIIIb	RIVa	RIVb
1	Podzamcze		731/3	7,3744	1/1	3,5736	3,5222	0,2786
2	Podzamcze		738/5	9,4361	1/1	1,3210	6,6632	1,4519
3	Podzamcze		745/3	3,1341	1/1	0,0000	1,9835	1,1506
	Razem			19,9446		4,8946	12,1689	2,8811

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą o numerze **CZ1Z/00051711/1** Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – brak

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 19,9446 ha, w tym:

- grunty orne : 19,9446 ha,

2. Inne ważne informacje o nieruchomości:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ogrodzieniec obręb Podzamcze działki -
-nr 731/3, częściowo tereny rolnicze symbol planu „R”, częściowo tereny dróg publicznych – droga
zbiorcza symbol planu „KDZ”

-nr 738/5, , częściowo tereny rolnicze symbol planu „R”, częściowo tereny dróg publicznych – droga
zbiorcza symbol planu „KDZ”

-nr 745/3 częściowo tereny rolnicze symbol planu R, częściowo tereny dróg wewnętrznych – drogi
wewnętrzne symbol planu „KDW”

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 117 dt w tym 117 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce, oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 05.

Częstochowa, dnia 16.09.2024 r.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od **19.09.2024 r. do 08.10.2024 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Gminy Ogrodzieniec,
 2. Sołectwo Podzamcze,
 3. Śląska Izba Rolnicza w Częstochowie,
 4. KOWR OT w Częstochowie,
- oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Tomasz Pucek