



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 10-10-2024 r. do 25-10-2024 r.

Rakowice Wielkie, dnia 23-09-2024 r.

Nr. Rej. 4223/149/2024

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.255.2023.IP.28

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**, stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość nierolna niezabudowana położona w:

obręb **III miasta WOJCIESZÓW**, powiat złotoryjski, województwo dolnośląskie, działka nr: **2; AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,2490 ha** (użytki rolne – 0,2490 ha), z czego:

- Grunty orne 0,1095 ha w klasie RIVa – 0,1095 ha
- Pastwiska trwałe 0,1395 ha w klasie PsIV – 0,1395 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów. Nieruchomość położona jest w III okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 0,1823 ha.

Dla przedmiotowych działek Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą KW nr LE1Z/00040323/9

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Wojcieszów – Północ zatwierdzonym Uchwałą Nr XVIII/80/04 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 26-02-2004 r. zm. Uchwałą nr XXIV.112.2012 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 28-11-2012 r., **działka o numerze ewidencyjnym: 2, obręb Wojcieszów III**, znajdują się w **strefie oznaczonej symbolem M** dla której plan ustala przeznaczenie podstawowe: **mieszkalnictwo**.

Przeznaczenie uzupełniające:

- zieleń przydomowa,
- usługi – w obiektach projektowanych realizowane jako funkcja towarzysząca zabudowie mieszkaniowej, a w obiektach istniejących realizowane w drodze adaptacji bądź rozbudowy zabudowy gospodarczej
 - komunikacja wewnętrzna
 - parkingi i garaże (ograniczone do potrzeb właścicieli posesji)
 - lokalne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wojcieszów przyjętego na podstawie Uchwały Nr XIV/61/99 Rady Miejskiej w Wojcieszowie z dnia 9 grudnia

1999 r., działka o nr ewidencyjnym: **2, obręb III miasta Wojcieszów**, znajdują się w **strefie oznaczonej symbolem M II**, dla której studium przewiduje funkcję dominującą:

- mieszkalnictwo jednorodzinne,
- mieszkalnictwo wielorodzinne niskiej intensywności (max. 0,25) o skali i charakterze przestrzennym zbliżonym do zabudowy jednorodzinnej.

Funkcje towarzyszące i uzupełniające to:

- usługi i drobna wytwórczość (z wykluczeniem rodzajów działalności uznanych za szczególnie szkodliwe dla środowiska w myśl obowiązujących przepisów szczególnych),
- obiekty i urządzenia sportowo – rekreacyjne,
- zieleń kompozycyjna i rekreacyjna,
- komunikacja lokalna, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Działka znajdują się w **Obszarze Ochrony siedlisk Natura 2000 „Góry i Pogórze Kaczawskie” (PLH020037)**.

Nieruchomość położona w sąsiedztwie strefy zainwestowania miejskiego, na terenie lekko i znacznie opadającym, graniczącym z nasypem linii kolejowej. Działka posiada dostęp do dojazdowej drogi gruntowej. Przez wschodnią część działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia z jednym podwójnym słupem betonowym usytuowanym w jej granicach. Nieruchomość nieużytkowana, porośnięta starą trawą i chwastami z częściowym zadrzewieniem i zakrzewieniem odrostami i samosiewami młodych drzew liściastych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 0,78 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **10-10-2024** roku do **25-10-2024** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w: **Urzędzie Miasta w Wojcieszowie, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71-35-63-919 wew. 515, email: iga.paszczyk@kowr.gov.pl.