

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
nr OPO.WKUZ.GZ.4240.157.2024.KS.52 z dnia 26.09.2024 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu działając na podstawie art.12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U.2024 poz.589 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej **niezabudowanej**, położonej w obrębie **Sowin**, gminie **Łambinowice**, powiat **nyski**, woj. **opolskie**, przeznaczonej do sprzedaży.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	a. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Sowin	118/2	-	0,3000	RIVa	0,0200
				RIVb	0,1700
				RV	0,1100
RAZEM			0,3000		0,3000

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą nr OP1N/00073182/5. Dział III KW: stanowisko archeologiczne - obozowisko datowane na epokę kamienia - starsze niż 3800 lat, zlokalizowane na działce 118/2 (na działce 118/1 zapisanej w KW nr 33266 oraz na działce 119 zapisanej w KW nr 21623) - bliższe określenie położenia, znajduje się w sentencji decyzji Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 29.06.2005 r. WUOZ-AR-III-5020/7/05 w sprawie wpisania zabytku do rejestru zabytków - zostało wpisane do rejestru zabytków Województwa Opolskiego pod numerem rejestru A-42/2005.

Dział IV KW: wolny od wpisów.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,3000 ha, w tym;

- grunty orne: 0,3000 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do sprzedaży: brak
3. obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków: stanowisko archeologiczne nr 9.
4. inne ważne informacje o nieruchomości: nieruchomość posiada dostęp do drogi. Działka znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Bory Niemodlińskie.

Zgodnie z pismem Wójta Gminy Łambinowice z dnia 27.05.2024 r. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIX/247/10 Rady Gminy Łambinowice z dnia 24 czerwca 2010 r. działka nr **118/2** km - obręb **Sowin** położona jest na terenie oznaczonym symbolem **R** - tereny rolne.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 14 900,00 zł w tym podatek VAT – zwolniony (słownie złotych: czternaście tysięcy dziewięćset)

Krajowy Ośrodek zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na uzasadniony wniosek nabywcy, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca wpłaci całą część ceny przypadającej na przeznaczenie nierolne i co najmniej 10% ceny przypadającej na przeznaczenie rolne oraz przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Ponadto, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje **prawo pierwokupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od KOWR.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu tel. (77) 4000993

Opole, dnia 26.09.2024 r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w terminie od dnia **04.10.2024** r. do dnia **18.10.2024** r. w:

- Urzędzie Gminy Łąbinowice
- Sołectwie Sowin
- Izbie Rolniczej w Opolu,
- KOWR OT w Opolu,

oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Podpis i pieczęć

.....