



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
ODDZIAŁ TERENOWY WE WROCŁAWIU
54-610 Wrocław, ul. Mińska 60
tel. 71/35-63-919, fax 71/357-90-97

termin publikacji od 30.09.2024 r. do 15.10.2024r.

WRO.WKUZ.GZ.4243.274.2024.JW.

Wrocław, dnia 24 09.2024 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.GZ.4243.274.2024.JW.1.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnym, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

- I. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w granicach działek nr 178/1, 189/1, 189/2, 190, 191, 193/1, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 210 obręb Pierwoszów, gmina Wisznia Mała, powiat trzebnicki, województwo dolnośląskie**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **37,3000 ha** (użytki rolne 37,3000 ha) w tym:

- grunty orne **37,3000 ha**, w klasach: RIIIa – 4,9500 ha, RIIIb – 6,4400 ha, RIVa – 24,2700 ha, RIVb – 1,6400 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów, nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Na nieruchomości znajduje się drzewostan.

UWAGA: Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1W/00017377/5 przez IV WKW Sądu Rejonowego w Trzebnicy.

Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wisznia Mała – zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Wisznia Mała nr V/XXXV/194/09 z dnia 29.12.2009r. ujednoliconego uchwałą nr VIII/XLVII/468/22 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 31.12.2022 r.:

- działki nr **178/1, 189/1, 189/2, 190, 191, 193/1, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 210** położona jest na terenie oznaczonym symbolem **R – tereny rolnicze z zakazem budowy,**

Dla w/w działek została podjęta przez Radę Gminy Wisznia Mała uchwała nr VIII/XII/141/19 z dnia 28.08.2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Pierwoszów o nazwie MPZP Pierwoszów. Przystąpiono do opracowania ww. dokumentu. Dla części terenu 189/1 planuje się przeznaczenie pod tereny obsługi komunikacji.

UWAGA! Ponadto informujemy, że:

1. Działka 178/1 obr. Pierwoszów położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Trzebnickie”. W granicach ww. Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują zapisy Uchwały Rady Gminy

Wisznia Mała nr V/XXVIII/164/09 z dnia 24.06.2009 r. w sprawie ustanowienia obszaru chronionego krajobrazu Wzgórza Trzebnickie.

2. Stan zagospodarowania: działka użytkowana rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość po zbiorach w 2024 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem (m.in. ubezpieczenia budynków).

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:
257,00 zł pszenicy za grunty

II. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w granicach działki nr 245 obręb Pierwoszków, gmina Wisznia Mała, powiat trzebnicki, województwo dolnośląskie

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **21,8700 ha** (użytki rolne 21,2800 ha) w tym:

- grunty orne **19,5500 ha**, w klasach: RIIIa – 13,9700 ha, RIIIb – 4,1600ha, RIVa – 1,4200 ha;
- pastwiska **1,7300 ha** w klasie PSIV;
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych **0,5900 ha** (Lzr-PsIV).

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów, nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd do nieruchomości drogami gruntowymi.

Na nieruchomości znajduje się drzewostan.

UWAGA: Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1W/00017377/5 przez IV WKW Sądu Rejonowego w Trzebnicy.

Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wisznia Mała – zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Wisznia Mała nr V/XXXV/194/09 z dnia 29.12.2009r. ujednoliconego uchwałą nr VIII/XLVII/468/22 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 31.12.2022 r.:

- działka nr 245 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **R – tereny rolnicze z zakazem zabudowy** oraz symbolem **ZL- lasy**.

Dla w/w działki została podjęta przez Radę Gminy Wisznia Mała uchwała nr VIII/XII/141/19 z dnia 28.08.2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Pierwoszków o nazwie MPZP Pierwoszków. Przystąpiono do opracowania ww. dokumentu. Dla działki planuje się przeznaczenie rolnicze.

UWAGA! Ponadto informujemy, że:

1. Działka położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Trzebnickie”. W granicach ww. Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują zapisy Uchwały Rady Gminy Wisznia Mała nr V/XXVIII/164/09 z dnia 24.06.2009 r. w sprawie ustanowienia obszaru chronionego krajobrazu Wzgórza Trzebnickie.

2. Działka graniczy z rowem melioracyjnym R-G3. Przyszły dzierżawca będzie zobowiązany do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 20.07.2017r. Prawo Wodne, zgodnie z którą m.in. należy pozostawić dla celów konserwacji wzdłuż koryta rowu lub cieku pasa terenu wolnego od wszelkiej trwałej zabudowy, o szerokości min. 4 m.
3. Stan zagospodarowania: działka użytkowana rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość po zbiorach w 2024 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu-Państwa.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem (m.in. ubezpieczenia budynków).

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:

180,00 dt pszenicy za grunty

III. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w granicach działek nr 2, 3, 7/2, 13/1 obręb Bąków, 270/4, 270/5, 271, 278/1, 282/1 obręb Łozina, 40, 41/1 obręb Budziwojowice, gmina Długołęka, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **37,2826 ha** (użytki rolne 36,5882 ha) w tym:

- grunty orne **31,7853 ha**, w klasach: RIIIa – 2,2696 ha, RIIIb – 2,8387 ha, RIVa – 12,9229 ha, RIVb – 4,9609 ha, RV- 8,7932 ha,
- pastwiska **1,7968 ha** w klasie PsV,
- łąki **2,7099 ha** w klasach: ŁIV – 2,7099 ha, ŁVI – 0,2962 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych **0,6944 ha** (Lzr-ŁIV).

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów, nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Na nieruchomości znajduje się drzewostan.

UWAGA: Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla działek nr 2, 3, 7/2, 13/1 obr. Bąków prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1E/00040571/9 przez V WKW Sądu Rejonowego w Oleśnicy; dla działek nr 270/4, 270/5, 271, 278/1, 282/1 obr. Łozina prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1E/00040574/0 przez V WKW Sądu Rejonowego w Oleśnicy; dla działek nr 40, 41/1 obr. Budziwojowice prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1E/00040575/7 przez V WKW Sądu Rejonowego w Oleśnicy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Bąków, zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/455/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27.08.2004 r.:

- działka nr **2 w obrębie Bąków** położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **RP1** przeznaczonym pod **tereny gruntów rolnych**; dodatkowo przez działkę przebiega istniejąca linia elektroenergetyczna 110kV wraz ze strefą bezpieczeństwa w odległości 15 m od linii oraz istniejąca linia elektroenergetyczna 20kV,
- działka nr **3 w obrębie Bąków** położona jest częściowo na obszarze oznaczonym symbolem **RP1** przeznaczonym pod **tereny gruntów rolnych** oraz częściowo na obszarze oznaczonym **KD1** przeznaczonym pod **tereny publicznej komunikacji drogowej** –droga kl. „D” dojazdowa (poza obszarami zainwestowania); przez działkę przebiega istniejąca linia elektroenergetyczna 110kV wraz ze strefą bezpieczeństwa w odległości 15 m od linii oraz istniejąca linia elektroenergetyczna 20kV,

- działka nr **7/2 obręb Baków** położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **USR** przeznaczonym pod **tereny usług sportu i rekreacji**; działka znajduje się w granicach projektowanego obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Rzeki Dobrej”,
- działka nr **13/1 obręb Baków** położona jest częściowo na obszarze oznaczonym symbolem **USR** przeznaczonym pod **tereny usług sportu i rekreacji** oraz częściowo na obszarze oznaczonym symbolem **EE** przeznaczonym pod **tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną**.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Łozina zatwierdzonego uchwałą nr XI/133/07 Rady Gminy Długoleka z dnia 16.10.2007 r.:

- działki nr **270/4, 270/5, 271 obręb Łozina** położone są na obszarze oznaczonym symbolem **RP1** przeznaczonym pod **tereny gruntów rolnych**; ponadto działki znajdują się w granicach projektowanego obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Rzeki Dobrej”, przez działki 270/5 i 271 obręb Łozina przebiega istniejąca linia elektroenergetyczna 110kV wraz ze strefą bezpieczeństwa w odległości 15 m od osi linii,
- działka nr **278/1 obręb Łozina** położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **RP1** przeznaczonym pod **tereny gruntów rolnych**; przez działkę przebiega istniejąca linia elektroenergetyczna 110 kV wraz ze strefą bezpieczeństwa w odległości 15 m od osi linii,
- działka nr **282/1 obręb Łozina** położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **RP1** przeznaczonym pod **tereny gruntów rolnych**; dodatkowo część działki znajduje się w granicy strefy uciążliwości planowanej drogi klasy „S” – ekspresowej, wolnej od zabudowy mieszkaniowej, w odległości 200 m od linii rozgraniczających terenu RP/KS.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Budziwojowice zatwierdzonego uchwałą nr XIII/211/2003 Rady Gminy Długoleka z dnia 19.11.2003 r.:

- działki nr **40, 41/1 obręb Budziwojowice** położone są na obszarze oznaczonym symbolem **RP2** przeznaczonym pod **tereny gruntów rolnych**; przez działkę 41/1 obręb Łozina przebiega istniejąca linia elektroenergetyczna 400kV wraz ze strefą bezpieczeństwa w odległości 45 m od osi linii.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleka zatwierdzonym Uchwałą nr XXXII/496/14 Rady Gminy Długoleka z dnia 22.05.2014 r. ze zmianami:

- działki nr **2, 3 obręb Baków** położone są na terenie oznaczonym symbolem **R- tereny rolne**;
- działka nr **7/2, 13/1 obręb Baków** położona jest na terenie oznaczonym symbolem **SR- tereny funkcji sportowo-rekreacyjnej**; przez teren działki 13/1 obr. Baków przebiega ciek wodny,
- działka nr **270/4 obręb Łozina** położona jest na terenie oznaczonym symbolem **LS- tereny lasów**, ponadto na działce występują lasy ochronne,
- działki nr **270/5, 271, 278/1 obręb Łozina** częściowo położone są na terenie oznaczonym symbolem **AG1- tereny funkcji gospodarczej z wykluczeniem inwestycji uciążliwych** oraz częściowo na terenie **LS – tereny lasów**; ponadto na terenie działek znajdują się obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m²,
- działka nr **282/1 obręb Łozina** położona jest na terenie oznaczonym symbolem **AG1- tereny funkcji gospodarczej z wykluczeniem inwestycji uciążliwych**; ponadto na terenie działki znajdują się obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- działki nr **40, 41/1 obręb Budziwojowice** położone są na terenie oznaczonym symbolem **R- tereny rolne**; przez teren działki 41/1 obr. Budziwojowice przebiega inna droga klasy technicznej Z.

Zgodnie z zapisami SUIKZP Gminy Długoleka zatwierdzonego uchwałą nr XXXII/496/14 Rady Gminy Długoleka z dnia 22.05.2014 r. ze zmianami na obszarze całej gminy zakazuje się lokalizacji farm wiatrowych.

Ponadto informujemy:

1. Na chwilę obecną tylko działki nr 2 i 3 obręb Baków posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Jesionowej (działka nr 71 obręb Baków), będącej pod zarządem Wójta Gminy Długoleka.

2. Działki 7/2 i 13/1 obr. Baków oraz działki nr 270/5, 271 278/1 obr. Łozina graniczą z rowem melioracyjnym R-G3, natomiast działki nr 40 i 41/1 obr. Budziwojowice graniczą z rowem melioracyjnym R-23. Dodatkowo działki nr 7/2 obr. Baków i dz. nr 278/1 obr. Łozina są zdrenowane. Przyszły dzierżawca będzie zobowiązany do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 20.07.2017r. Prawo Wodne, zgodnie z którą m.in. należy pozostawić dla celów konserwacji wzdłuż koryta rowu lub cieku pasa terenu wolnego od wszelkiej trwałej zabudowy, o szerokości min. 4 m.
3. Stan zagospodarowania: działka użytkowana rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość po zbiorach w 2024 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

UWAGA! W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy, w całości lub w części, w stosunku do części innych niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem (m.in. ubezpieczenia budynków).

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:

179,00 dt pszenicy za grunty

IV. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w granicach działki nr 231/1 obręb Siedlec, gmina Długoleka, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **20,9900 ha** (użytki rolne 20,6500 ha) w tym:

- grunty orne **20,4800 ha**, w klasach: RIIa – 4,4000 ha, RIVa – 9,6200 ha, RIVb – 6,3300 ha, RV – 0,1300 ha;
- grunty pod rowami 0,1700 ha, w klasach : W/RIIa -0,0100 ha, W/RIVa – 0,0400 ha, W/RIVb – 0,1200 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych 0,3400 w klasie Lzr/RIVa.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów, nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Na nieruchomości znajduje się drzewostan.

UWAGA: Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1E/00040573/3 przez V WKW Sądu Rejonowego w Oleśnicy.

W dziale III KW Prawa, roszczenia i ograniczenia dokonano wpisów o następującej treści:

„Ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania "Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia dn 500 mop 8,4 mpa na odcinku węzeł Gałów- Węzeł Kielczów w ramach budowy gazociągu granica rp (lasów)-Taczalin-Radakowice-Gałów- Wierzchowice wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie woj. dolnośląskiego" na podstawie art.8 ust.5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego

skroplonego gazu zmiennego w Świnoujściu (dz. u. nr 84, poz. 700, ze zm.) zgodnie z załącznikiem graficznym, w celu zapewnienia operatorowi gazociągów przesyłowych Gaz-System S.A. prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii, Wojewoda Dolnośląski ogranicza za odszkodowaniem sposób korzystania z nieruchomości: -na okres budowy gazociągu poprzez zezwolenie na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń- pas terenu niezbędny do prowadzenia budowy, który wynosi 20 m na terenach rolnych a w przecinkach leśnych o szerokości nie większej niż 10,50 m. po zakończeniu budowy obowiązywać będzie wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia dn 500 strefa kontrolowana 8,0 m (po 4,00 m z obu stron od osi gazociągu) w której zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (dz.u.2013r.poz. 640) nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzeń stałych składów i magazynów, oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. w strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 3,00 m od gazociągów o średnicy większej niż dn 300, licząc od osi gazociągu do pni drzew.

Oraz

„Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości poprzez zezwolenie na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń oraz prac związanych z budową, przebudową, utrzymaniem, eksploatacją, konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń wobec ustalenia lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej pn.: "Budowa linii 400 kv Czarna - Pasikurówice" w ramach zadania "budowa linii 400 kv Mikułowa - Czarna - Pasikurówice"

Po zakończeniu robót ustanowiona zostanie służebność przesyłu na rzecz właściciela urządzeń infrastruktury sieci gazowej i elektrycznej, polegająca na obciążeniu nieruchomości prawem posadowienia i niczym niezagrożonego funkcjonowania urządzeń oraz prawem całodobowego swobodnego dostępu właściciela urządzeń i osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do wykonania zobowiązań wynikających z ustanowionej w przyszłości służebności w zakresie dotyczącym dzierżawionej nieruchomości, w tym do powstrzymania od umieszczania nasadzeń i budowli trwale uniemożliwiających dostęp oraz zagrażających funkcjonowaniu urządzeń.

Zgodnie z miejscowym planem dla obrębu wsi Siedlec, zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/460/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27.08.2004 r.:

- działka nr **231/1 obręb Siedlec** położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **RP1** przeznaczonym pod **tereny gruntów rolnych**; dodatkowo przez teren działki przebiegają istniejące linie elektroenergetyczne 110kV wraz z granicą strefy bezpieczeństwa w odległości 15 m od osi linii, istniejąca linia elektroenergetyczna 400kV wraz z granicą strefy bezpieczeństwa w odległości 45 m od osi linii oraz gazociąg DN 2006,3 MPa wraz z granicą strefy ochronnej od gazociągu w odległości 15 m.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka zatwierdzonym Uchwałą nr XXXII/496/14 Rady Gminy Długołęka z dnia 22.05.2014 r. ze zmianami:

- działka nr **231/1 obręb Siedlec** położona jest na terenie oznaczonym symbolem **R – tereny rolne**; ponadto przez działkę przebiegają linie elektroenergetyczne 110 kV i 400kV wraz z pasem technologicznym linii elektroenergetycznych, gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 oraz gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200.

Stan zagospodarowania: działka użytkowana rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość po zbiorach w 2024 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem (m.in. ubezpieczenia budynków).

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:
132,00 dt pszenicy za grunty

V. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w granicach działek nr 8, 9 obręb Pasikurówice, 225/5 obręb Siedlec, gmina Długoleś, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **15,6635 ha** (użytki rolne 15,6495 ha) w tym:

- grunty orne **15,4489 ha**, w klasach: RII – 1,1039 ha, RIIIa – 7,9206 ha, RIIIb – 3,1032 ha, RIVa – 2,5075 ha, RV – 0,8137 ha;
- grunty pod rowami **0,2006 ha**, w klasach : W/RIIIa -0,0820 ha, W/LIV – 0,1186 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione **0,0140 ha** w klasie Lz.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów, nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Na nieruchomości znajduje się drzewostan.

UWAGA: Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla działek nr 8 i 9 obręb Pasikurówice prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1E/00040572/6 przez V WKW Sądu Rejonowego w Oleśnicy. Dla działki nr 225/5 obręb Siedlec prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1E/00040573/3 przez V WKW Sądu Rejonowego w Oleśnicy.

W dziale III KW WR1E/00040572/6 Prawa, roszczenia i ograniczenia dokonano wpisu o następującej treści:

„Ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania "Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia dn 500 mop 8,4 mpa na odcinku węzeł Gałów- węzeł Kiełczów w ramach budowy gazociągu granica rp (lasów)-Taczalin-Radakowice - Gałów- Wierzchowice wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie woj. dolnośląskiego" na podstawie art.8 ust.5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (dz. u. nr 84, poz.700, ze zm.) zgodnie z załącznikiem graficznym, w celu zapewnienia operatorowi gazociągów przesyłowych Gaz-System S.A. prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii, Wojewoda Dolnośląski ogranicza za odszkodowaniem sposób korzystania z nieruchomości: -na okres budowy gazociągu poprzez zezwolenie na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń- pas terenu niezbędny do prowadzenia budowy, który wynosi 20 m na terenach rolnych a w przecinkach leśnych o szerokości nie większej niż 10,50 m. po zakończeniu budowy obowiązywać będzie wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia dn 500 strefa kontrolowana 8,0 m (po 4,00 m z obu stron od osi gazociągu) w której zgodnie z rozporządzeniem ministra gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (dz.u.2013r.poz. 640) nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzeń stałych składów i magazynów, oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. w strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 3,00 m od gazociągów o średnicy większej niż dn 300, licząc od osi gazociągu do pni drzew.”

W dziale III KW WR1E/00040573/3 Prawa, roszczenia i ograniczenia dokonano wpisów o następującej treści:

„Ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania "Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia dn 500 mop 8,4 mpa na odcinku węzeł Gałów- węzeł Kiełczów w ramach budowy gazociągu granica rp (lasów)-Taczalin-Radakowice-Gałów- Wierzchowice wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie woj. dolnośląskiego" na podstawie art.8 ust.5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (dz. u. nr 84, poz.700, ze zm.) zgodnie z załącznikiem graficznym, w celu zapewnienia operatorowi gazociągów przesyłowych Gaz-System S.A. prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii, Wojewoda Dolnośląski ogranicza za-odszkodowaniem sposób korzystania z nieruchomości: -na okres budowy gazociągu poprzez zezwolenie na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń- pas terenu niezbędny do prowadzenia budowy, który wynosi 20 m na terenach rolnych a w przecinkach leśnych o szerokości nie większej niż 10,50 m. po zakończeniu budowy obowiązywać będzie wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia dn 500 strefa kontrolowana 8,0 m (po 4,00 m z obu stron od osi gazociągu) w której zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (dz.u.2013r.poz. 640) nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzeń stałych składów i magazynów, oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. w strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 3,00 m od gazociągów o średnicy większej niż dn 300, licząc od osi gazociągu do pni drzew.

Oraz

„Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości poprzez zezwolenie na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń oraz prac związanych z budową, przebudową, utrzymaniem, eksploatacją, konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń wobec ustalenia lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej pn.: "Budowa linii 400 kv Czarna - Pasikurovice" w ramach zadania "budowa linii 400 kv Mikołowa - Czarna - Pasikurovice"

Po zakończeniu robót ustanowiona zostanie służebność przesyłu na rzecz właściciela urządzeń infrastruktury sieci gazowej i elektrycznej, polegająca na obciążeniu nieruchomości prawem posadowienia i niczym niezagrożonego funkcjonowania urządzeń oraz prawem całodobowego swobodnego dostępu właściciela urządzeń i osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do wykonania zobowiązań wynikających z ustanowionej w przyszłości służebności w zakresie dotyczącym dzierżawionej nieruchomości, w tym do powstrzymania od umieszczania nasadzeń i budowli trwale uniemożliwiających dostęp oraz zagrażających funkcjonowaniu urządzeń.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Pasikurovice, zatwierdzonym uchwałą nr XXXI/540/2005 Rady Gminy Długoleka z dnia 24.02.2005 r.:

- działki nr **8 i 9 obręb Pasikurovice** położone są na obszarze oznaczonym symbolem **RP2 – tereny gruntów rolnych**; ponadto przez teren działek przebiegają istniejące linie elektroenergetyczne 110kV wraz ze strefą bezpieczeństwa w odległości 15 m od osi linii oraz linia gazociągu DN 200 PN 6,3 MPa wraz ze strefą ochronną podstawową od gazociągu w odległości 15 m.

Zgodnie z miejscowym planem dla obrębu wsi Siedlec, zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/460/2004 Rady Gminy Długoleka z dnia 27.08.2004 r.:

- działka nr **225/5 obręb Siedlec** położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **RP1** przeznaczonym pod **tereny gruntów rolnych**; ponadto na terenie działki znajduje się orientacyjna lokalizacja stanowiska archeologicznego nr 9. Dodatkowo przez teren działki przebiegają istniejące linie elektroenergetyczna 110kV wraz ze granicą strefy bezpieczeństwa w odległości 15 m od osi linii, istniejąca

linia elektroenergetyczna 400kV wraz z granicą strefy bezpieczeństwa w odległości 45 m od osi linii oraz gazociąg DN 200 6,3 MPa wraz z granicą strefy ochronnej od gazociągu w odległości 15m.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka zatwierdzonym Uchwałą nr XXXII/496/14 Rady Gminy Długołęka z dnia 22.05.2014 r. ze zmianami:

- działki nr **8 i 9 obręb Pasikurów** położone są na terenie oznaczonym symbolem **R – tereny rolne**; przez teren działek przebiegają linie elektroenergetyczne 110kV wraz z pasami technologicznymi, gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500 oraz gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200.
- działka nr **225/5 obręb Siedlec** położona jest na terenie oznaczonym symbolem **R – tereny rolne**; ponadto przez działkę przebiega ciek wodny, linie elektroenergetyczne 110kV i 400kV wraz z pasem technologicznym oraz gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200. Dodatkowo na terenie działki znajduje się strefa ochrony zabytków archeologicznych.

Ponadto informujemy:

1. Działka nr 225/5 obr. Siedlec graniczy z rowem melioracyjnym R-B3. Przyszły dzierżawca będzie zobowiązany do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 20.07.2017r. Prawo Wodne, zgodnie z którą m.in. należy pozostawić dla celów konserwacji wzdłuż koryta rowu lub cieku pasa terenu wolnego od wszelkiej trwałej zabudowy, o szerokości min. 4 m.
2. **Stan zagospodarowania:** działki użytkowane rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość po zbiorach w 2024 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem (m.in. ubezpieczenia budynków).

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:
128,00 dt pszenicy za grunty

VI. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w granicach działek nr 173/1, 180/23, 180/25, 180/27, 180/29 obręb Siedlec, gmina Długołęka, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **22,3186 ha** (użytki rolne 21,2822 ha) w tym:

- grunty orne **19,6678 ha**, w klasach: RIIIa – 5,7000 ha, RIVa – 7,5600 ha, RIVb – 1,5300 ha, RV – 3,8011 ha, RVI – 1,0767 ha;
- łąki **0,0800 ha** w klasie ŁIV;
- grunty pod rowami **0,2925 ha**, w klasach : W/RV -0,0525 ha, W – 0,24 ha;
- grunty zabudowane na użytkach rolnych **1,2419 ha** w klasie Br/RV;
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych **0,5428 ha** w klasie Lzr/RV;
- nieużytki **0,4936 ha**.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów, nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Na nieruchomości znajduje się drzewostan.

UWAGA: Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla działek nr 173/1 i 180/25 obręb Siedlec prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1E/00040573/3 przez V WKW Sądu Rejonowego w Oleśnicy. Dla działki nr 180/23 obręb Siedlec jest Księga Wieczysta nr WR1E/00050621/8 przez V WKW Sądu Rejonowego w Oleśnicy, dla działki nr 180/27 obręb jest Księga Wieczysta nr WR1E/00050620/1 przez V WKW Sądu Rejonowego w Oleśnicy, dla działki nr 180/29 obręb Siedlec jest Księga Wieczysta nr WR1E/00074159/2 przez V WKW Sądu Rejonowego w Oleśnicy.

W dziale III KW WR1E/00040573/3 Prawa, roszczenia i ograniczenia dokonano wpisów o następującej treści:

„Ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania "Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia dn 500 mop 8,4 mpa na odcinku węzeł Gałów- węzeł Kiełczów w ramach budowy gazociągu granica rp (lasów)-Taczalin-Radakowice-Gałów- Wierchowice wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie woj. dolnośląskiego" na podstawie art.8 ust.5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (dz. u. nr 84, poz.700, ze zm.) zgodnie z załącznikiem graficznym, w celu zapewnienia operatorowi gazociągów przesyłowych Gaz-System S.A. prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii, Wojewoda Dolnośląski ogranicza za odszkodowaniem sposób korzystania z nieruchomości: -na okres budowy gazociągu poprzez zezwolenie na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń- pas terenu niezbędny do prowadzenia budowy, który wynosi 20 m na terenach rolnych a w przecinkach leśnych o szerokości nie większej niż 10,50 m. po zakończeniu budowy obowiązywać będzie wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia dn 500 strefa kontrolowana 8,0 m (po 4,00 m z obu stron od osi gazociągu) w której zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (dz.u.2013r.poz. 640) nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzeń stałych składów i magazynów, oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. w strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 3,00 m od gazociągów o średnicy większej niż dn 300, licząc od osi gazociągu do pni drzew.

Oraz

„Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości poprzez zezwolenie na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń oraz prac związanych z budową, przebudową, utrzymaniem, eksploatacją, konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń wobec ustalenia lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej pn.: "Budowa linii 400 kv Czarna - Pasikowice" w ramach zadania "budowa linii 400 kv Mikułowa - Czarna - Pasikowice"

Po zakończeniu robót ustanowiona zostanie służebność przesyłu na rzecz właściciela urządzeń infrastruktury sieci gazowej i elektrycznej, polegająca na obciążeniu nieruchomości prawem posadowienia i niczym niezagrożonego funkcjonowania urządzeń oraz prawem całodobowego swobodnego dostępu właściciela urządzeń i osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do wykonania zobowiązań wynikających z ustanowionej w przyszłości służebności w zakresie dotyczącym dzierżawionej nieruchomości, w tym do powstrzymania od umieszczania nasadzeń i budowli trwale uniemożliwiających dostęp oraz zagrażających funkcjonowaniu urządzeń.

Zgodnie z miejscowym planem dla obrębu wsi Siedlec, zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/460/2004 Rady Gminy Długoleka z dnia 27.08.2004 r.:

- działka nr **173/1 obręb Siedlec** położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **RP1** przeznaczonym pod **tereny gruntów rolnych**; ponadto na terenie działki znajduje się orientacyjna lokalizacja stanowiska archeologicznego nr 3. Dodatkowo przez teren działki przebiega istniejąca linia elektroenergetyczna 400kV wraz z granicą strefy bezpieczeństwa w odległości 45 m od osi linii.
- działki nr **180/23, 180/25 obręb Siedlec** położone są na obszarze oznaczonym symbolem **USRW** przeznaczonym pod **tereny usług sportu, rekreacji i wypoczynku**,

- działka nr **180/27 obręb Siedlec** położona jest częściowo na obszarze oznaczonym symbolem **MN** przeznaczonym pod **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej** oraz częściowo na obszarze oznaczonym symbolem **KZ2** przeznaczonym pod **tereny publicznej komunikacji drogowej** – ulica kl. „Z” (w obszarach zainwestowanych). Ponadto po części granicy działki przebiega granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
- działka **180/29 obręb Siedlec** położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **MN** przeznaczonym pod **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej**.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleka zatwierdzonym Uchwałą nr XXXII/496/14 Rady Gminy Długoleka z dnia 22.05.2014 r. ze zmianami:

- działka nr **173/1 obręb Siedlec** położona jest na terenie oznaczonym symbolem **R – tereny rolne**; ponadto przez działkę przebiega ciek wodny oraz linia elektroenergetyczna 400kV wraz z pasem technologicznym linii elektroenergetycznych. Dodatkowo na terenie działki znajduje się część strefy ochrony zabytków archeologicznych.
- działka nr **180/23 obręb Siedlec** położona jest na terenie oznaczonym symbolem **SR – tereny funkcji sportowo-rekreacyjnej**,
- działka nr **180/25 obręb Siedlec** położona jest częściowo na terenie oznaczonym symbolem **SR – tereny funkcji sportowo-rekreacyjnej oraz** częściowo **LS – tereny lasów**; dodatkowo na terenie działki znajduje się część strefy ochrony zabytków archeologicznych,
- działka nr **180/27 obręb Siedlec** położona jest na terenie oznaczonym **symbolem MN1 – tereny funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej**; ponadto przez teren działki przebiegają magistralne rurociągi wodociągowe,
- działka nr **180/29 obręb Siedlec** położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MN1 – tereny funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej**.

UWAGA! W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy, w całości lub w części, w stosunku do części innych niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto informujemy, że:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław w dniu 09.08.2021 r. zawarł umowę z Inwestorem, której przedmiotem są roboty budowlane na działce nr 180/23 obręb Siedlec, polegające na ułożeniu przyłącza energetycznego doziemnego o długości 1 m. Po zakończeniu robót ustanowiona zostanie służebność przesyłu na rzecz właściciela urządzeń infrastruktury sieci elektroenergetycznej, polegająca na obciążeniu nieruchomości prawem posadowienia i niczym niezagrożonego funkcjonowania urządzeń oraz prawem całodobowego swobodnego dostępu właściciela urządzeń i osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbioru oraz usuwania awarii. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do wykonania zobowiązań wynikających z ustanowionej w przyszłości służebności w zakresie dotyczącym dzierżawionej nieruchomości, w tym do powstrzymania od umieszczania nasadzeń i budowli trwale uniemożliwiających dostęp oraz zagrażających funkcjonowaniu urządzeń.

Stan zagospodarowania: działki użytkowane przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość po zbiorach w 2024 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem (m.in. ubezpieczenia budynków).

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:

117,00 dt pszenicy za grunty

VII. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w granicach działek nr 117/2 i 118 obręb Piersno, gmina Trzebnica, powiat trzebnicki, województwo dolnośląskie

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **7,7600 ha** (użytki rolne 7,7600 ha) w tym:

- grunty orne **7,7600 ha**, w klasach: RII – 3,2900 ha, RIIIA – 4,4700ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów, nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (dz. nr 69 obręb Bolesćcin).

Na nieruchomości znajduje się drzewostan.

UWAGA: Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1W/00017450/1 przez IV WKW Sądu Rejonowego w Trzebnicy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Piersno, zatwierdzonym uchwałą nr XXVIII/312/17 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 31.05.2021 r.:

- działki nr **117/2 i 118 obr. Piersno** położone są na terenie oznaczonym symbolem **4R- tereny rolnicze**. Działki położone są w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica- zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Trzebnica nr XVIII/195/2000 z dnia 29.06.2000 r. ze zm.:

- działki nr **117/2 i 118 obr. Piersno** położone są na terenie oznaczonym symbolem **R – tereny rolnicze**.

UWAGA! Ponadto informujemy, że:

1. Działka nr 118 obr. Piersno graniczy z rzeką Ława. Zgodnie z art. 323 ustawy Prawo wodne „zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych [...] w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar”. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do pozostawienia dla celów konserwacji wzdłuż koryta rowu lub cieku pasa terenu wolnego od wszelkiej trwałej zabudowy o szerokości min. 4 m.
2. Stan zagospodarowania: działki użytkowane rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość po zbiorach w 2024 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem (m.in. ubezpieczenia budynków).

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:

76,00 dt pszenicy za grunty

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **30.09.2024** roku do **15.10.2024** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy Wisznia Mała, Urzędzie Miasta Trzebnica, Urzędzie Gminy Długołęka, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, na stronie internetowej **oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP)**. Niniejszy wykaz zostanie również dodatkowo przesłany do sołectw wsi Pierwoszków (gmina Wisznia Mała), Bąków, Łozina, Budziwojowice, Siedlec i Pasikurówice (gmina Długołęka) oraz Piersno (gmina Trzebnica).

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR we Wrocławiu (54-610 Wrocław, ul. Mińska nr 60), tel. 71-35-63-919 wew. 618

Z up. DYREKTORA
KOWR OT we Wrocławiu
Barbara Pajor