

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 10.10.2024r. do 25.10.2024r.

4222/156/2024

Rakowice Wielkie, dnia 27.09.2024r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.526.2024.IS.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość niezabudowaną, położoną w obrębie:

obręb **Gradówek**, gmina Lwówek Śląski, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie, **w granicach działki nr 311/1 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,00 ha**, w tym użytków rolnych: 1,00 ha, z czego:

- grunty orne **1,00 ha** w klasie: RIVa – 0,48 ha, RV – 0,52 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 0,6360 ha.

Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta nr JG1S/00030026/3 przez WKW Sądu Rejonowego w Lwówku Śląskim.

W dziale III – prawa, roszczenia i ograniczenia Księgi wieczystej widnieje wpis: ostateczna decyzja Wojewody Dolnośląskiego z dnia 23 listopada 2017 roku Nr I-PG-26/16 oraz decyzją Ministra Infrastruktury nr NK:113975/17 z dnia 19 lipca 2017 roku ustalono lokalizację inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100 MOP 8,4 MPA na odcinku odg. Lwówek Śląski – Lwówek Śląski w ramach budowy gazociągu w/c Jeleniów-Dziwiszów wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa dolnośląskiego, na mocy których, zgodnie z załącznikiem graficznym, w celu zapewnienia operatorowi gazociągów przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii, ograniczono za odszkodowaniem sposób korzystania z nieruchomości: 1. Na okres budowy gazociągu poprzez zezwolenie na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomościach ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń – w pasie oznaczonym w załączniku nr 1 linią przerywaną kolorem niebieskim o szerokości ok. 16,00m a na terenach leśnych o szerokości ok. 10,50m; 2. Po zakończeniu budowy obowiązywać będzie wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100 strefa kontrolowana o szerokości 4,00m (po 2,00m z obu stron od osi gazociągu), w której zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. 2013r., poz. 640) nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. W Strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,00m od gazociągów o średnicy do DN 300 włącznie, licząc od osi gazociągu do pni drzew.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lwówek Śląski, Uchwała nr XLIII/353/17 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 28 września 2017r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 16 października 2017r., poz. 4242) część działki oznaczona jest symbolem 1.MN, 2.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2.KDW – tereny dróg wewnętrznych; pozostała część działki nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Lwówek Śląski, Uchwała nr LIII/416/23 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 26 stycznia 2023r., działka oznaczona jest symbolem 1R – tereny rolnicze, 2MN – projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 364 – drogi wojewódzkie.

Dodatkowe informacje: granica „OW” obserwacji archeologicznej, gs – gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN 100, PN 1.6MPa z pasem ochronnym, granica korytarza ekologicznego o znaczeniu międzynarodowym GKZ-5B Sudety Bory Dolnośląskie.

Stan zagospodarowania: grunt nie użytkowany, porośnięty starą trawą i chwastami z częściowym zadrzewieniem i zakrzewieniem odrostami i samosiewami młodych drzew liściastych w większość młodej brzozy. Działka graniczy z drogą gruntową.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,62 dt pszenicy.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie **od 10.10.2024 roku, do 25.10.2024 roku**, w sposób zwyczajowo przyjęty w: **Urzędzie Gminy i Miasta Lwówek Śląski, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz na stronie podmiotowej **Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP)**. Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa wsi Gradówek w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71 35 63 919 wew. 504, pokój nr 9.