

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 10.10.2024r. do 25.10.2024r.

4222/154/2024

Rakowice Wielkie, dnia 27.09.2024r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA,4243.356.2024.IS.19

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie:

obręb **Zbylutów**, gmina Lwówek Śląski, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie, **w granicach działek nr 857, 858, 862/1 AM-2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **6,40 ha**, w tym użytków rolnych: 5,79 ha, z czego:

- grunty orne **5,03 ha** w klasie: RIVa – 2,07 ha, RIVb – 1,35 ha, RV – 1,61 ha;
- trwałe użytki zielone **0,76 ha** w klasie: ŁIV;
- pozostałe grunty **0,61 ha** w klasie: LsIV;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 4,0975 ha.

Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta nr JG1S/00030021/8 przez WKW Sądu Rejonowego w Lwówku Śląskim.

Stan zagospodarowania: grunt po użytkowaniu rolniczym, położony w znacznym oddaleniu poza strefą zainwestowania wiejskiego, przylegający częściowo do kompleksu gruntów leśnych, posiadające dostęp do dojazdowych dróg gruntowych. Na użytku sklasyfikowanym jako lasy i grunty leśne występuje zwarte zadrzewienie - **bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.**

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 23,39 dt pszenicy.

Działki nr 857, 858, 862/1 nie mając pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Lwówek Śląski Uchwała nr X/71/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 28 czerwca 2011r. ze zmianami (ostania zmiana: Uchwała nr LXIII/416/23 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 26 stycznia 2023r.) działka nr 857 oznaczona jest symbolem: **1R – istniejące tereny rolne, działki nr 858, 862/1 oznaczone są symbolem 1R – istniejące tereny rolne, 1ZL – istniejące lasy.**

Dodatkowe informacje: granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 317 „Niecka zewnętrznosudecka Bolesławiec”, granica Obszaru Natura 2000 „Ostoja nad Bobrem” – kod PLH 020054 – specjalny obszar ochrony siedlisk.

Zgodnie z informacją Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego działki nr 857, 858, 862/1 leżą w granicach złoża kruszywa naturalnego „Zbylutów” (kod w systemie MIDAS KN 4387). Granice złoża zostały wyznaczone w „Dokumentacji geologicznej w kat. C₂ złoża kruszywa naturalnego „Zbylutów”, miejscowość Zbylutów, gm. Lwówek Śląski, pow. Lwówek Śląski, woj. Wrocławskie”, która została zatwierdzona przez Prezesa CUG decyzją numer KZK/012/K/3013/74/3478/76 z dnia 26 listopada 1976r. Jest to złożo o zasobach rozpoznanych wstępnie, a jego zasoby w Bilansie zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31.12.2022r. wynoszą 12 632 tys. ton. Obecnie nie jest eksploatowane.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie **od 10.10.2024 roku, do 25.10.2024 roku**, w sposób zwyczajowo przyjęty w: **Urzędzie Gminy i Miasta Lwówek Śląski, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz na stronie podmiotowej **Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP)**. Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa wsi Zbylutów w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71 35 63 919 wew. 504, pokój nr 9.