

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 10.10.2024r. do 25.10.2024r.

4222/155/2024

Rakowice Wielkie, dnia 27.09.2024r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.527.2024.IS.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość niezabudowaną, położoną w obrębie:

obręb **Nagórze**, gmina Lwówek Śląski, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie, **w granicach działek nr 188, 191/3, 191/6 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **5,15 ha**, w tym użytków rolnych: 4,87 ha, z czego:

- grunty orne **3,60 ha** w klasie: RV;
- trwałe użytki zielone **1,27 ha** w klasie: łIV – 0,22 ha, PsV – 0,88 ha, PsVI – 0,17 ha;
- pozostałe grunty **0,28 ha** w klasie: LsV;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 1,41 ha.

Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta nr JG1S/00029894/8 przez WKW Sądu Rejonowego w Lwówku Śląskim.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lwówek Śląski, Uchwała nr XIII/183/96 Rady Miejskiej dla Gminy i Miasta Lwówek Śląski z dnia 25 kwietnia 1996r. (Dz. Urz. Woj. Jeleniogórskiego z dnia 21 sierpnia 1996r. nr 32, poz. 55) część działki nr 191/6 oznaczona jest symbolem MN/R – strefa swobodnej zabudowy mieszkaniowej; pozostała część działki oraz działki nr 188 i 191/3 nie mają pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Lwówek Śląski, Uchwała nr LIII/416/23 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 26 stycznia 2023r., działki nr 188 i 191/6 oznaczone są symbolem 1ZL – istniejące lasy; działka nr 191/3 oznaczona jest symbolem 1ZL – istniejące lasy, 1R – istniejące tereny rolne.

Dodatkowe informacje: granica korytarza ekologicznego o znaczeniu międzynarodowym GKZ-5B Sudety – Bory Dolnośląskiego.

Zgodnie z informacją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Nadzór Wodny w Lwówku Śląskim, działki nr 188 i 191/3 graniczą z rowem melioracyjnym R-30, działka nr 191/6 graniczy z ciekami Słotwina.

Zgodnie z art. 232.1 ustawy Prawo wodne z dnia 20.07.2017r. (tekst jednolity Dz. U. z 2022, poz. 2625 ze zm.) zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

Zgodnie z art. 205 ustawy Prawo wodne z dnia 20.07.2017r. (tekst jednolity Dz. U. z 2022, poz. 2625 ze zm.) utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub do tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

Stan zagospodarowania: grunt nie użytkowany, porośnięty starą trawą i chwastami ze znacznym zadrzewieniem o charakterze leśnym z licznym starodrzewem oraz zakrzewieniem odrostami i samosiewami młodych drzew liściastych i iglastych. Nieruchomość posiada dostęp do dojazdowej drogi szutrowej.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 7,97 dt pszenicy.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie **od 10.10.2024 roku, do 25.10.2024 roku**, w sposób zwyczajowo przyjęty w: **Urzędzie Gminy i Miasta Lwówek Śląski, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz na stronie podmiotowej **Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP)**. Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa wsi Nagórze w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71 35 63 919 wew. 504, pokój nr 9.