

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 10.10.2024r. do 25.10.2024r.

4222/152/2024

Rakowice Wielkie, dnia 27.09.2024r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA,4243.529.2024.IS.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość gruntową, zabudowaną, położoną w obrębie:

obręb **Nawojów Łużycki**, gmina Lubań, powiat lubański, województwo dolnośląskie, **w granicach działek nr 199/3, 203 AM-2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **12,9546 ha**, w tym użytków rolnych: 12,4946 ha, z czego:

- trwałe użytki zielone **9,43 ha** w klasie: PsIII – 8,92 ha, PsV – 0,51 ha;
- pozostałe grunty **3,5246 ha** w klasie: Br/RIIIa – 3,0646 ha, Lzr/PsV – 0,46 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 13,5166 ha.

Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta nr JG1L/00034443/4 (działka nr 199/3), JG1L/00034096/6 (działka nr 203) przez WKW Sądu Rejonowego w Lubaniu.

W skład nieruchomości wchodzi następujący budynek:

- magazyn pasz o numerze inwentarzowym 31035/1101/136, budynek wolnostojący, bez podpiwniczenia i poddasza użytkowego, ściany z bloczków Suporex, konstrukcja dachu dwuspadowa z wiązarów stalowych, pokrycie dachu eternitem, pow. zabudowy 840,0 m², pow. użytkowa 798,0 m², brak pokrycia dachowego na odcinku ok. 5-6 metrów od ściany szczytowej przeciwległej do wrót wjazdowych, widoczna szczelina o szerokości ok. 5-10 cm pomiędzy ścianą szczytową i boczną.
- basen p. pożarowy o numerze inwentarzowym 31046/1115/205, zbiornik wykonany z betonu, płyta denna oraz ściany zbrojone prętami stalowymi, murki oporowe betonowe, pow. zabudowy 160,0 m²,
- drogi place o numerach inwentarzowych 31048/1120/242 i 31052/1123/242, drogi o nawierzchni asfaltowej i betonowej, spękane, liczne ubytki, pow. zabudowy 440,0 m²,
- drenowanie o numerze inwentarzowym 1145/226,
- piwnica, ściany konstrukcyjne i strop łukowy wykonane z kamienia (piaskowiec), pow. zabudowy 28,0 m², pow. użytkowa 8,0 m², wysokość 2 m.

Stan zagospodarowania: grunt nieużytkowany, porośnięty starą trawą i chwastami. Na działkach występuje zakrzaczenie i drzewostan liściasty zróżnicowany wiekowo i gatunkowo - **bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.** Przez działkę nr 199/3 przebiega linia energetyczna średniego napięcia, zakończona stacją transformatorową oraz linia niskiego napięcia do budynku gospodarczego. Działka graniczy z drogą gruntową.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:

126,88 dt pszenicy.

w tym: 76,91 dt za grunt; 49,97 dt za budynki i budowle

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Lubań nr LVIII/307/2022 z dnia 30.03.2022r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 11.04.2022r., poz. 1940) działka nr 199/3 oznaczona jest symbolem 15.R – teren rolniczy, 1.P/U – obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zabudowa usługowa; działka nr 203 oznaczona jest symbolem 15.R – teren rolniczy.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lubań Nr XV/124/2016 z dnia 22 kwietnia 2016r., Uchwałą Nr XXXII/260/2017 Rady Gminy Lubań z dnia 30 listopada 2017r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań, Uchwałą nr XXXVIII/303/2018 Rady Gminy Lubań z dnia 7 czerwca 2018r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań i Uchwałą Nr XLI/318/2018 Rady Gminy Lubań z dnia 7 września 2018 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań, działka nr 199/3 przeznaczona jest w części pod tereny rolnicze (R), a w części pod tereny przemysłowo usługowe (PU); działka nr 203 przeznaczona jest pod tereny rolnicze (R).

Zgodnie z informacją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Nadzór Wodny Lubań na działce nr 199/3 występuje sieć drenarska.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie **od 10.10.2024 roku, do 25.10.2024 roku**, w sposób zwyczajowo przyjęty w: **Urzędzie Gminy Lubań, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz na stronie podmiotowej **Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP)**. Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa wsi Nawojów Łużycki w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71 35 63 919 wew. 504, pokój nr 9.