

**Oddział Terenowy we Wrocławiu**

termin publikacji od 10.10.2024r. do 25.10.2024r.

4222/151/2024

Rakowice Wielkie, dnia 27.09.2024r.

**Wykaz numer WRO.WKUZ.RA,4243.185.2024.IS.18**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

**Wykaz obejmuje:**

**Nieruchomość gruntową, niezabudowaną, położoną w obrębie:**

obręb **Radłówka**, gmina Lwówek Śląski, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie, **w granicach działki nr 525/1 AM-2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **14,71 ha**, w tym użytków rolnych: 12,22 ha, z czego:

- trwałe użytki zielone **12,22 ha** w klasie: ŁIII – 2,19 ha, ŁIV – 0,97 ha, PsIII – 2,62 ha, PsIV – 5,02 ha,  
PsV – 0,82 ha, PsVI – 0,60 ha;

- pozostałe grunty **2,49 ha** w klasie: LsIV – 2,34 ha, LsV – 0,15 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 9,8885 ha.

Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta nr JG1S/00015477/8 przez WKW Sądu Rejonowego w Lwówku Śląskim.

W dziale III – prawa, roszczenia i ograniczenia Księgi wieczystej widnieje wpis: ostateczna decyzja z dnia 14 lipca 2021r. nr I-PE-47/21 o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej PN. BUDOWA LINII 400 KV MIKUŁOWA-ŚWIEBODZICE, na mocy której w celu zapewnienia polskim sieciom elektroenergetycznym S.A. w Konstancinie-Jeziornie, prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, tj. zadania inwestycyjnego PN. BUDOWA LINII 400 KV MIKUŁOWA-ŚWIEBODZICE, a także prac związanych z budową, przebudową, utrzymaniem, eksploatacją, konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii, ciągów, przewodów i urządzeń, Wojewoda Dolnośląski ograniczył sposób korzystania z nieruchomości – w obszarze pasa technologicznego określonym na załączniku graficznym nr 1 do tej decyzji wypełnieniem koloru żółtego poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na tych nieruchomościach przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

**Stan zagospodarowania:** grunt nieużytkowany, położony w znacznym oddaleniu poza strefą zainwestowania wiejskiego, na terenie lekko oraz znacznie opadającym na wzniesieniu, przylegającym do kompleksu gruntów leśnych, posiadające dostęp do drogi gruntowej. W północnej części działki przebiegają wyjeżdżone drogi gruntowe. Na nieruchomości występuje zadrzewienie - **bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.**

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 56,61 dt pszenicy.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Radłówka Uchwała nr XIII/119/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 27 października 2011r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 22.12.2011r. Nr 273, poz. 5134; zm. uchw. Nr L/515/14 z 25.09.2014r.), działka w części oznaczona jest symbolem 7R – tereny rolnicze, pozostała część nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dodatkowe informacje: linie elektroenergetyczne 110kV, dwutorowa linia elektroenergetyczna 2x220 kV wraz z granicami pasa technologicznego na terenie, którego obowiązują ograniczenia jego użytkowania i zagospodarowania, po trasie której dopuszczalna jest budowa dwutorowej linii elektroenergetycznej 2x4.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Lwówek Śląski Uchwała nr X/71/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 28 czerwca 2011r. ze zmianami (ostania zmiana: Uchwała nr LXIII/416/23 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 26 stycznia 2023r.) działka oznaczona jest symbolem: **1R – istniejące tereny rolne, 1ZL – istniejące lasy.** Dodatkowe informacje: granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 317 „Niecka zewnętrznosudecka Bolesławiec”, granica korytarza ekologicznego o znaczeniu międzynarodowym GKZ-5B Sudety – Bory Dolnośląskie, eW110 – linia elektroenergetyczna 110kV wraz ze strefą ochronną, eWK – dwutorowa linia elektroen. 220 kV, wraz z granicami pasa techn., na terenie którego obowiązują ograniczenia jego zagospodarowania i użytkowania, po której dopuszczalna jest budowa elektroen. linii 400 kV albo linii wielotorowej, wielonapięciowej.

Zgodnie z informacją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Nadzór Wodny Lwówek Śląski na działce występuje rów melioracyjny o nazwie R-D. *Zgodnie z art. 205 ustawy Prawo Wodne z dnia 20.07.2017r. utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Jeżeli obowiązek, o którym mowa w art. 205, nie jest wykonywany, właściwy organ Wód Polskich ustala, w drodze decyzji proporcjonalnie do odnoszonych korzyści przez właścicieli gruntów, szczegółowe zakresy i terminy jego wykonywania – art. 206.*

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie **od 10.10.2024 roku, do 25.10.2024 roku**, w sposób zwyczajowo przyjęty w: **Urzędzie Gminy i Miasta Lwówek Śląski, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich**, na stronie internetowej [www.gov.pl/kowr](http://www.gov.pl/kowr) oraz na stronie podmiotowej **Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP)**. Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa wsi Radłówka w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71 35 63 919 wew. 504, pokój nr 9.