

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 10.10.2024r. do 25.10.2024r.

4222/153/2024

Rakowice Wielkie, dnia 27.09.2024r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA,4243.528.2024.IS.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie:

obręb **Pisarzowice**, gmina Lubań, powiat lubański, województwo dolnośląskie, **w granicach działki nr 55/9 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,40 ha**, w tym użytków rolnych: 1,40 ha, z czego:

- trwałe użytki zielone **1,40 ha** w klasie: łIII – 0,98 ha, PsIV – 0,42 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 1,4210 ha.

Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta nr JG1L/00038956/1 przez WKW Sądu Rejonowego w Lubaniu.

W dziale III – prawa, roszczenia i ograniczenia Księgi wieczystej widnieje wpis: ODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU, USTANOWIONA NA CZAS NIEOZNACZONY, W ZAKRESIE KTÓREJ SPÓŁKA POD FIRMĄ TAURON DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W KRAKOWIE LUB OSOBY DZIAŁAJĄCE W JEJ IMIENIU BĘDĄ UPRAWNIONE DO: 1) UTRZYMYWANIA POSADOWIONYCH URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH, W TYM:- **NA DZIAŁCE GRUNTU NR 55/9** LINII ENERGETYCZNEJ NAPOWIETRZNEJ NN O DŁUGOŚCI 151,00 M WRAZ Z PIĘCIOMA SŁUPAMI,- NA DZIAŁCE GRUNTU NR 689/2 LINII ENERGETYCZNEJ NAPOWIETRZNEJ NN O DŁUGOŚCI 37,00 M WRAZ Z JEDNYM SŁUPEM,- NA DZIAŁCE GRUNTU NR 690/10 LINII ENERGETYCZNEJ NAPOWIETRZNEJ NN O DŁUGOŚCI 17,00 M WRAZ Z JEDNYM SŁUPEM,- NA DZIAŁCE GRUNTU NR 771/1 LINII ENERGETYCZNEJ NAPOWIETRZNEJ NN O DŁUGOŚCI 55,00 M WRAZ Z DWOMA SŁUPAMI,- NA DZIAŁCE GRUNTU NR 783 LINII ENERGETYCZNEJ NAPOWIETRZNEJ NN O DŁUGOŚCI 84,00 M WRAZ Z TRZEMA SŁUPAMI,- NA DZIAŁCE GRUNTU NR 842/3 LINII ENERGETYCZNEJ NAPOWIETRZNEJ NN O DŁUGOŚCI 50,00 M WRAZ Z TRZEMA SŁUPAMI,- NA DZIAŁCE GRUNTU NR 845/2 LINII ENERGETYCZNEJ NAPOWIETRZNEJ NN O DŁUGOŚCI 54,00 M WRAZ Z DWOMA SŁUPAMI,- NA DZIAŁCE GRUNTU NR 864/2 LINII ENERGETYCZNEJ NAPOWIETRZNEJ NN O DŁUGOŚCI 50,00 M WRAZ Z JEDNYM SŁUPEM,- NA DZIAŁCE GRUNTU NR 124 LINII ENERGETYCZNEJ NAPOWIETRZNEJ NN O DŁUGOŚCI 45,00 M WRAZ Z JEDNYM SŁUPEM,- NA DZIAŁCE GRUNTU NR 828/2 LINII ENERGETYCZNEJ NAPOWIETRZNEJ NN O DŁUGOŚCI 142,00 M WRAZ Z DWOMA SŁUPAMI,- NA DZIAŁCE GRUNTU NR 884/5 LINII ENERGETYCZNEJ NAPOWIETRZNEJ NN O DŁUGOŚCI 60,00 M WRAZ Z DWOMA SŁUPAMI, 2) CAŁODOBOWEGO SWOBODNEGO DOSTĘPU, W TYM DOJAZDU KAŻDYM SPRZĘTEM, DO NIERUCHOMOŚCI W CELU WYKONANIA NIEZBĘDNYCH ROBÓT ZWIĄZANYCH Z EKSPLOATACJĄ, KONSERWACJĄ, REMONTAMI, MODERNIZACJĄ, ROZBUDOWĄ, PRZEBUDOWĄ, ODBUDOWĄ, MONTAŻEM, ROZBIÓRKĄ ORAZ USUWIANIEM AWARII URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI WEJŚCIA OSÓB ORAZ WJAZDU NA TEREN NIERUCHOMOŚCI SPRZĘTU NIEZBĘDNEGO DO WYKONANIA WYŻEJ WYMIENIONYCH PRAC, 3) ŻĄDANIA OD WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI ZNOSZENIA OGRANICZEŃ, POLEGAJĄCYCH NA KONIECZNOŚCI UZGODNIENIA ZE SPÓŁKĄ MOŻLIWOŚCI EWENTUALNEGO WZNOSZENIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W PASIE SŁUŻEBNOŚCI ORAZ NA ZAKAZIE WYKONYWANIA W PASIE SŁUŻEBNOŚCI NASADZEŃ DRZEW I KRZEWÓW.

Stan zagospodarowania: grunt nieużytkowany, porośnięty starą trawą i chwastami. Przez działkę przebiega linia energetyczna niskiego napięcia. Działka położone przy drodze gruntowej utwardzonej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 8,15 dt pszenicy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Lubań nr LXXXII/432/2023 z dnia 26.10.2023r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 6038 z dnia 09.11.2023r.) działka w części oznaczona jest symbolem 11.R – teren rolniczy, w części 58.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lubań Nr XV/124/2016 z dnia 22 kwietnia 2016r., Uchwałą Nr XXXII/260/2017 Rady Gminy Lubań z dnia 30 listopada 2017r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań, Uchwałą nr XXXVIII/303/2018 Rady Gminy Lubań z dnia 7 czerwca 2018r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań i Uchwałą Nr XLI/318/2018 Rady Gminy Lubań z dnia 7 września 2018 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań, działka w części przeznaczona jest pod tereny rolnicze (R), w części pod tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej (2MN).

Zgodnie z informacją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Nadzór Wodny Lubań teren działki nr 55/9 jest obszarem zdrenowanym.

Zgodnie z informacją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze działka nr 55/9 zlokalizowana jest w obszarze obserwacji archeologicznej wsi Pisarzowice. Obszar ten jest zabytkiem w myśl art. 3 pkt 4 w związku z art. 6 ust.1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2018 poz. 2067 ze zmianami) i ujęty jest w wykazie, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2010r. Nr 75 poz. 474).

Wszelkie działania polegające na wykonywaniu inwestycyjnych prac ziemnych muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym pełnionym przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora. W razie konieczności należy przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne. Przed przystąpieniem do realizacji prac ziemnych w WUOZ we Wrocławiu – Delegaturze w Jeleniej Górze należy uzyskać pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych, na podst. art. 31 ust. 1a, art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U.2018 poz. 2067 ze zm.). Przystąpienie do jakichkolwiek ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym bez pozwolenia właściwego konserwatora zabytków podlega sankcjom karnym określonym w podanej wyżej ustawie.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie **od 10.10.2024 roku, do 25.10.2024 roku**, w sposób zwyczajowo przyjęty w: **Urzędzie Gminy Lubań, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz na stronie podmiotowej **Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP)**. Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa wsi Pisarzowice w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71 35 63 919 wew. 504, pokój nr 9.