



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie

OGŁOSZENIE numer KOS.WKUZ.4274.3.2024.JM.4

z dnia 25.09.2024 r.

O ZAMIARZE ZAMIANY

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Koszalinie**

działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 24 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2024 poz. 589) oraz § 4 ust. 1 pkt. 3 i §10 ust. 2 i 3 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 2 marca 2009r. w sprawie warunków i trybu dokonywania zamiany nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2553) podaje do publicznej wiadomości, że:

ogłasza **zamiar zamiany** nieruchomości nierolnej niezabudowanej, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Wierzchowo**, gmina Wierzchowo, powiat drawski, woj. zachodniopomorskie, pochodzącej z byłego **PGR Żabin**.

PRZEDMIOT ZAMIANY:

Przedmiotem zamiany będzie nieruchomość określona w wykazie z dnia 17.07.2024 r. nr KOS.WKUZ.4274.3.2024.JM.1, w skład której wchodzi według danych z ewidencji gruntów i budynków:

grunty położone w **obrębie Wierzchowo**, dla których jest prowadzona księga wieczysta nr KO1D/00021054/3 i oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr **888/11** o powierzchni ogólnej **1,0701 ha**, okręg podatkowy IV.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 1,0701 ha, z czego:

- **grunty orne:** 0,1737 ha, (w tym kl: RIVb-0,0014 ha, RV-0,1723 ha),
- **łąki trwałe:** 0,5800 ha, (w tym kl: ŁVI-0,5800 ha),
- **grunty pod rowami:** 0,0466 ha, (w tym kl: W-ŁVI-0,0295 ha, W-LzV-0,0171 ha),
- **grunty zadrzewione i zakrzewione:** 0,2698 ha, (w tym kl: LzV-0,2698 ha).

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona na obrzeżach wsi Wierzchowo, ok. 50 m od jeziora Busko. W sąsiedztwie nieruchomości rolne i leśne, zabudowa mieszkalna oraz ogródki działkowe. Dojazd drogą asfaltową. Grunty orne porośnięte roślinnością trawiastą, pojedyncze zakrzaczenia i zadrzewienia. Teren podmokły – okresowe zastoiska wody.

Wójt Gminy Wierzchowo zgodnie z pismem znak GK.6727.38.2024 z dnia 11.04.2024 r. zaświadcza, że Gmina Wierzchowo nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu na którym położona jest działka nr 888/11, obręb Wierzchowo. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzchowo uchwalonego przez Radę Gminy Wierzchowo Uchwałą nr XLVIII/276/2022 z dnia 31 sierpnia 2022 r. działka położona jest na terenie przeznaczonym jako: **dominujące przeznaczenie terenów – teren lokalizacji zbiornika retencyjnego/grunty orne**.

Dla nieruchomości wydana została decyzja 4/22 z dnia 05.09.2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – rodzaj inwestycji: wykonanie niecki retencyjnej w celu odprowadzenia wód opadowych z drogi gminnej.

Ponadto,

- dla ww. działki na obecną chwilę nie planuje się zmiany kierunku zagospodarowania przestrzennego;
- dla ww. działki w chwili obecnej Gmina nie planuje zlokalizowania farm elektrowni wiatrowych, stacji telefonii komórkowych lub eksploatacji złóż kopaliny;

- w sprawach postępowań administracyjnych dotyczących ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego dla działek stanowiących własność KOWR zawiadomienia oraz wydane decyzje są na bieżąco przesyłane bezpośrednio do odpowiedniego oddziału KOWR;
- nie planuje się poszerzenia drogi na odcinku przylegającym do ww. działki;
- Gmina Wierzchowo nie wystąpiła o wydanie decyzji lokalizacyjnej w zakresie przebudowy dróg gminnych, a także nie planuje w okresie najbliższych 6 miesięcy inwestycji polegających na budowie lub przebudowie dróg gminnych;
- Rada Gminy Wierzchowo nie podejmowała uchwał dotyczących obszaru zdegradowanego, obszaru rewitalizacji i Specjalnej Strefy Rewitalizacji wyznaczonych zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 09 października 2015 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) dla terenu, na którym położona jest ww. działka.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych:

- Teren podmokły – okresowe zastoiska wody.
- Teren w części porośnięty nalotem drzew bez wartości użytkowej drewna.

Zamiana nieruchomości prowadzona jest zgodnie z § 4 ust. 1 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 2 marca 2009 r. w sprawie warunków i trybu dokonywania zamiany nieruchomości (t.j. Dz.U.2022 poz. 2553).

Uwaga: rozdysponowanie nieruchomości poprzez umowę zamiany, każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się do przeniesienia własności innej rzeczy w trybie art. 24 ust. 8 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz.U. z 2022 r., poz. 589) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 2 marca 2009 r. w sprawie warunków i trybu dokonywania zamiany nieruchomości (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 2553).

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość równa się różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Do zamiany przedmiotowej nieruchomości nie jest wymagane uzyskanie szczególnego pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego KOWR.

Cena nieruchomości wynosi: 29 766,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt sześć złotych 00/100), w tym podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wartość nieruchomości: 24 200,00 zł (na podstawie operatu szacunkowego rzeczoznawcy majątkowego)

Nieruchomość zamieniana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać KOWR na koszt nabywającego. Nabywający zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do zamiany nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej zamiany. Koszty związane z zawarciem umowy przeniesienia własności i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Zamianą mogą być objęte wyłącznie nieruchomości wolne od wszelkich obciążeń, z wyjątkiem służebności gruntowych.

Oferty zamiany nieruchomości należy złożyć w zaklejonej kopercie uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed terminem składania ofert, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Drawsku Pomorskim (ul. Marynarska 9, 78-500 Drawsko Pomorskie) najpóźniej do dnia 29.10.2024 roku do godz. 15:00.

Na kopercie muszą być czytelne dane podmiotu składającego ofertę (imię, nazwisko i adres do korespondencji lub nazwę i siedzibę) oraz napis „Oferta zamiany nieruchomości na nieruchomość położoną w obrębie Wierzchowo, gmina Wierzchowo, województwo zachodniopomorskie, o pow. 1,0701 ha. Nie otwierać przed 30.10.2024 r .”

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres osoby fizycznej albo nazwę, siedzibę i adres osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej,
- 2) oznaczenie i powierzchnię nieruchomości oferowanej do zamiany oraz rodzaj użytków i ich klasy, według danych z ewidencji gruntów,
- 3) opis budynków i innych części składowych nieruchomości,
- 4) proponowany termin oględzin oferowanej do zamiany nieruchomości.

Do oferty należy dołączyć:

- 1) dokument potwierdzający prawo własności nieruchomości, a jeśli jest dla niej założona księga wieczysta odpis księgi wieczystej oferowanej do zamiany nieruchomości,
- 2) aktualny wypis z rejestru ewidencji gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej,
- 3) umowę spółki, aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego, aktualną listę współników i uchwałę odpowiedniego organu zezwalającą na zamianę nieruchomości - w przypadku osoby prawnej i jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej wpisanej do KRS,
- 4) aktualny operat szacunkowy lub jego uwierzytelnioną kopię, wykonany przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, określającego wartość nieruchomości oferowanej do zamiany,
- 5) informację czy nieruchomość jest zabudowana,
- 6) pisemną informację wraz z załącznikiem graficznym, uzyskaną z Urzędu Gminy właściwego co do położenia oferowanej nieruchomości, o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- 7) pisemną informację wraz z załącznikiem graficznym, uzyskaną z Urzędu Gminy właściwego co do położenia oferowanej nieruchomości, ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- 8) pisemną informację uzyskaną z Urzędu Gminy właściwego co do położenia oferowanej nieruchomości, czy dla przedmiotowego terenu toczy się procedura zmiany bądź uchwalenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a jeśli tak to czy dotychczasowa funkcja zostanie zachowana,
- 9) pisemną informację uzyskaną z Urzędu Gminy właściwego co do położenia oferowanej nieruchomości, czy dla przedmiotowego terenu toczy się procedura zmiany bądź uchwalenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a jeśli tak to czy dotychczasowa funkcja zostanie zachowana,
- 10) pisemną informację uzyskaną z Urzędu Gminy właściwego co do położenia oferowanej nieruchomości, czy dla przedmiotowego terenu wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a jeśli tak to jaką zabudowę dopuszczają,
- 11) pisemną informację uzyskaną z Urzędu Gminy właściwego co do położenia oferowanej nieruchomości, czy w stosunku do przedmiotowego terenu Gmina podjęła uchwałę o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (j.t Dz. U z 2024r. poz. 278),
- 12) pisemną informację uzyskaną z Urzędu Gminy właściwego co do położenia oferowanej nieruchomości, czy w stosunku do przedmiotowego terenu Gmina podjęła uchwałę w sprawie miejscowego planu odbudowy na podstawie ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 roku o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (tj. Dz. U z 2020r. poz. 764),
- 13) pisemną informację uzyskaną z Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, czy oferowane do zamiany grunty znajdują się w granicach obszaru chronionego tj. obszaru Natura 2000, rezerwatu przyrody lub ochrony gatunkowej,
- 14) pisemną informacji uzyskanej z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, czy na oferowanych do zamiany gruntach występują obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz stanowiska archeologiczne,
- 15) oświadczenie czy w stosunku do oferowanej do zamiany nieruchomości toczą się jakiegokolwiek postępowania administracyjne lub sądowe, w tym dotyczące lokalizacji inwestycji celu publicznego, o zasiedzenie, o zwrot nieruchomości i inne,
- 16) oświadczenie, o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o zamiarze zamiany, przedmiotem zamiany, granicami nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia o zamiarze zamiany, przebiegiem infrastruktury technicznej oraz, że w związku z tym oferent nie będzie występować z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękopisami za wady.

W przypadku stwierdzenia wątpliwości co do poprawności sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości oferowanej do zamiany, Krajowy Ośrodek zastrzega sobie możliwość wystąpienia do organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych w celu oceny prawidłowości jego sporządzenia, lub do odstąpienia od zamiany nieruchomości.

W przypadku wyboru oferty złożonej przez podmiot będący cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 2278), zawarcie umowy zamiany będzie możliwe po uzyskaniu zezwolenia Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości. Warunek ten nie dotyczy cudzoziemców będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego albo Konfederacji Szwajcarskiej.

Zamianę, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 i 3 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 2 marca 2009 r. w sprawie warunków i trybu dokonywania zamiany nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2553), uważa się za ekwiwalentną, jeżeli wartość zamienianych nieruchomości jest równa.

Różnica wartości zamienianych nieruchomości podlega dopłacie. Dopłatę uiszcza się w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy zamiany na rachunek bankowy wskazany w umowie przez podmiot na rzecz, którego dopłata winna być dokonana. W przypadku zamiany, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia, różnica wartości zamienianych nieruchomości podlegających dopłacie nie może być większa niż 30% wartości nieruchomości o wyższej wartości spośród nieruchomości podlegających zamianie.

W razie złożenia kilku ofert na nieruchomości oferowane w niniejszym ogłoszeniu, KOWR powołuje komisję w celu dokonania wyboru oferty. Ocena będzie przeprowadzona przy zastosowaniu kryteriów, które będą preferować oferty:

- 1) o wartości nieruchomości najbardziej zbliżonej do wartości nieruchomości będących przedmiotem niniejszego ogłoszenia – **15 punktów**,
- 2) nieruchomości o wartości nie wymagającej dopłat ze strony Krajowego Ośrodka – **15 punktów**,
- 3) gruntów przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, miejscowym planie rewitalizacji albo w miejscowym planie odbudowy na cele inne niż rolne i leśne, mające charakter inwestycyjny lub w przypadku których w ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu, na którym ta nieruchomość jest położona, określony został jako inny niż rolny, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, które są położone na terenie określonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jako niezwiązany z kierunkami i zasadami kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej – **10 punktów**,
- 4) gruntów posiadających dostęp do drogi publicznej – **10 punktów**,
- 5) gruntów niezabudowanych – **10 punktów**,
- 6) nieruchomości położonych w zasięgu terytorialnym KOWR OT w Koszalinie – **20 punktów**.

KOWR zatwierdza kandydata wybranego przez komisję, o której mowa powyżej.

W razie złożenia jednej oferty o jej przyjęciu decyduje KOWR.

Otwarcie i rozpatrzenie ofert nastąpi w dniu 30.10.2024 r.

Krajowy Ośrodek ustali termin zawarcia umowy zamiany, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia zatwierdzenia wyboru oferty.

Krajowy Ośrodek zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zamiany nieruchomości przed rozpatrzeniem złożonych ofert, bez podania przyczyn.

W przypadku gdy osoba fizyczna albo osoba uprawniona do działania w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej bez uzasadnionej przyczyny nie stawiła się w wyznaczony terminie i miejscu zawarcia umowy, Krajowy Ośrodek może odstąpić od zawarcia umowy zamiany nieruchomości.

Koszty zawarcia notarialnej umowy zamiany nieruchomości ponosi strona, której oferta została wybrana do zamiany.

Oględzin nieruchomości można dokonać od poniedziałku do czwartku każdego tygodnia, w godzinach 9:00 - 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z SZ KOWR w Drawsku Pom., ul. Marynarska 9, 78-500 Drawsko Pom., tel. 94 363 00 16.

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym zamiany nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

1) Administrator danych osobowych

Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu oraz utrwalonych w trakcie przeprowadzania przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

2) Inspektor Ochrony Danych Osobowych

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3) Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Jako Administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z organizacją i przeprowadzeniem przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy/sprzedaży/zamiany, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją zadań KOWR określonych w ustawie z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.z 2020 r. poz 396 z późn. zm.) i aktach wykonawczych do niej wydanych i jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży.

Pani/Pana dane w zakresie danych identyfikacyjnych i danych kontaktowy zawarte w kwestionariuszu, o którym mowa w załączniku nr 2 do ogłoszenia, będą przetwarzane przez administratora w celu potwierdzenia Pani/Pana tożsamości w przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej oraz w celach związanych z nawiązaniem z Panią/Panem kontaktu w sprawach dotyczących organizacji i przeprowadzenia przetargu w tej formie oraz w celu kontaktu w sprawach związanych z ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży .

W przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetwarzanie przez Administratora wizerunków uczestników przetargu jest niezbędne do przeprowadzania przetargu w tej formie i jest zgodne z prawem w oparciu o przesłanki legalności ich przetwarzania, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b, c i e RODO ponieważ jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży.

4) Okres przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji celów określonych w pkt. 3), dla których zostały one pozyskane przez Administratora.

Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

Pani/Pana wizerunek utrwalony podczas przeprowadzenia przetargu z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej zostanie utrwalony przez Administratora i będzie przetwarzany przez okres do 30 dni od dnia zawarcia umowy zawartej w wyniku rozstrzygnięcia przetargu, który może zostać przedłużony o okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego w przypadku gdy nagranie będzie służyło jako dowód w sprawie dotyczącej przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu.

5) Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do danych ww. oferentów i dzierżawcy/nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6) Prawa osób, których dane dotyczą

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw,

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7) Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych

Podanie przez oferentów danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o *gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz.U.z 2020 r. poz 396) i aktów wykonawczych do niej wydanych.

W przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetwarzanie przez Administratora wizerunków uczestników przetargu jest niezbędne do udziału w przetargu przeprowadzanego w tej formie.

8) Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

9) Przekazywanie danych do państw trzecich

W związku z użyciem środków komunikacji elektronicznej wizerunek uczestników przetargu może być przetwarzany w czasie rzeczywistym w państwach trzecich w związku z tym, że serwery podmiotu udostępniającego aplikację Zoom zlokalizowane są w państwach trzecich.

W pozostałym zakresie KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i procedury można zasięgnąć w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Koszalinie ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 94 363 00 16.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 30 dni, tj. od 30.09.2024 r. do 30.10.2024 r. na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w prasie oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. SZ KOWR w Drawsku Pom.
2. Urzędu Gminy w Wierzchowie
3. Sołectwa Wierzchowo
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia: 2024 r.

.....