

## Krajowy O rodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

działaj c na podstawie ustawy z dnia 19 pa dziernika 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomo ciami rolnymi Skarbu Pa stwa (tekst jedn. Dz. U. 2024 poz. 589), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzeda y nieruchomości Zasobu Własno ci Rolnej Skarbu Pa stwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2018 poz. 869) oraz rozporz dzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzeda y nieruchomości Zasobu Własno ci Rolnej Skarbu Pa stwa i ich cz ci składowych, warunków obni enia ceny sprzeda y nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021r. poz. 2092) i zarz dze Dyrektora Generalnego Krajowego O rodka Wsparcia Rolnictwa.

ogłasza

VI publiczny nieograniczony przetarg ustny (licytacj ) na sprzeda nieruchomości wchodz ych w skład Zasobu Własno ci Rolnej Skarbu Pa stwa wymienionych w wykazie z dnia 06.03.2024 r.

- I. Przedmiotem sprzeda y sa nieruchomości położone w województwie podkarpackim, powiat przeworski, wymienione w poni szej tabeli:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)	Obr b (Wie )	Nr działki	Nr Ksi gi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. u ytków w działce	Cena wywoławcza (w zł)	Wadium (w zł)	Minimalne post pienie (w zł)
1.	Jawornik Polski	Hadle Szklarskie	679	PR1R/00009115/3	0,2037	W-PsVI-0,0079 Lzr-PsV-0,1958	6 910 w tym warto drzewostanu Bez dost pu do drogi	700	70
2.	Jawornik Polski	Hadle Szklarskie	3232	PR1R/00015077/9	0,4973	RIVb-0,0560 Lzr-RV-0,3923	12 890 w tym warto drzewostanu	1 290	130
			3233	PR1R/00051038/8		Ls-0,0490			
3.	Jawornik Polski	Hadle Szklarskie	3234	PR1R/00015077/9	0,3968	PsV-0,0173 Lzr-RV-0,2056 Lzr-PsV-0,1739	12 770 w tym podatek VAT 23% w tym warto drzewostanu	1 280	130
4.	Jawornik Polski	Hadle Szklarskie	3379	PR1R/00009209/9	0,2033	Lzr-RV-0,2033	5 350 w tym warto drzewostanu	540	60

Opis nieruchomości i innych składników mają tkowych przeznaczonych do sprzeda y:

- działka nr 679 – teren zróż nicowany, kształt nieregularny. Działka położ ona w s siedztwie gruntów le nych. Działka poro ni ta drzewostanem. Bez dost pu do drogi.
- działki nr 3232, 3233 - kompleks – teren zróż nicowany, kształt nieregularny. Działki położ one w s siedztwie gruntów le nych. Kompleks poro ni ty drzewostanem i zakrzaczeniami.
- działka nr 3234 - teren zróż nicowany, kształt nieregularny. Działka położ ona w s siedztwie gruntów le nych. Działka poro ni ta drzewostanem i zakrzaczeniami. W południowo-wschodniej cz ci działki usytuowany jest słup energetyczny i działk przecina napowietrzna linia energetyczna.
- działka nr 3379 - teren zróż nicowany, kształt nieregularny. Działka położ ona w s siedztwie gruntów le nych. Działka poro ni ta drzewostanem i zakrzaczeniami.

Nieruchomo nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Wg. Studium Uwarunkowa i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Jawornik Polski – działki nr 679, 3232, 3234, 3379 - obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z mo liwo ci zalesienia; działka nr 3233 – tereny zalesione; .

Działka nr 679, położ ona jest w obr bie Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zasady funkcjonowania tej formy ochrony przyrody okre la uchwała Nr XLVIII/999/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego

Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 11 lipca 2014 r. poz. 1959, z 2016 r. poz. 2162, z 2017 r. poz. 3245, z 2022 r. poz. 3300).

PRZETARG na sprzedaż nieruchomości wymienionych w ogłoszeniu odbędzie się w dniu 23.10.2024 r. o godz. 9:30 w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Przemyślu przy ul. Borelowskiego 7 - wg. kolejności podanej w ogłoszeniu.

II. Informacja o formie, terminie i miejscu wniesienia wadium oraz o przepadku wadium:

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości na konto Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie nr: BGK 14 1130 1105 0005 2159 0420 0002 z adnotacją „wadium na nieruchomości położone w obrębie(ach) ....., dz. nr .....,”, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Krajowego Ośrodka najpóźniej na dzień przed przetargiem. W przypadku gdy przelew środków dokonywany jest z konta nie należącego do osoby zamierzającej uczestniczyć w przetargu, w pozycji przelewu "tytułem" należy dopisać imię i nazwisko oraz adres osoby zamierzającej uczestniczyć w przetargu. Dokument potwierdzający wpłatę wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.
2. Zwalniająco z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizycznej, którym na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do rekompensaty, z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, realizowanej w formie zaliczenia na poczet ceny sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa wartości pozostawionych nieruchomości, jeżeli w przeddzień przetargu do godz. 14<sup>00</sup> w biurze Sekcji Zamiejscowej KOWR w Przemyślu przy ul. Borelowskiego 7 złożą:
  - 1) pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium, ustalonego dla uczestników przetargu, w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
  - 2) oryginał prawomocnych decyzji wojewody potwierdzających prawo do rekompensaty wydanych na podstawie ustawy z dnia 08 lipca 2005r., o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2017r. poz. 2097) albo oryginał za wiadczenia lub prawomocnych decyzji potwierdzających prawo do rekompensaty wydanych na podstawie odrębnych przepisów, z których nie zostało zrealizowane uprawnienie do rekompensaty z adnotacją Wojewody, który wydał decyzję lub Wojewody właściwego ze względu na siedzibę Starosty, który wydał za wiadczenie, o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokości rekompensaty.
  - 3) dokument potwierdzający posiadanie obywatelstwa polskiego,
  - 4) o wiadczenie, o dotychczasowym stanie realizacji prawa do rekompensaty oraz dokumenty urzędowe poświadczające wartość nabytych nieruchomości lub wartość prawa użytkownika wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa.
3. Spadkobiercy osób wskazanych w za wiadczeniach lub decyzjach zobowiązani są do przedłożenia - oprócz wyżej wymienionych dokumentów – również: postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku albo dziale spadku, oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2017, poz. 2097). W przypadku, gdy nabywcą jest jeden ze spadkobierców takimi: o wiadczenie o wskazaniu tego spadkobiercy jako osoby uprawnionej (z podpisami wszystkich pozostałych spadkobierców po wiadczeniu notarialnie, albo przez złożenie o wiadczenia w polskiej placówce konsularnej) oraz oryginalne za wiadczenia lub prawomocne decyzje wojewody: (swojej i pozostałych spadkobierców) potwierdzające prawo do rekompensaty. Osoby uprawnione, które w wyznaczonym terminie nie przedłoży wymienionych powyżej dokumentów w oryginale nie zostaną zwolnione z obowiązku wpłacenia wadium. Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w całości, aby została dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu. Za wiadczenie lub decyzje przedłożone przez uczestnika przetargu, który:
  - wygrał przetarg - pozostaje w dyspozycji KOWR do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
  - nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub po zamknięciu przetargu.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia.
6. Wadium nie podlega zwrotowi:
  - 1) jeżeli aden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosił postąpienia ponad cenę wywoławczą,
  - 2) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy. Dwukrotnie niestawienie się kandydata na nabywcę bez uzasadnionej przyczyny do podpisania umowy w terminie i miejscu podanym przez KOWR w zawiadomieniu, niedokonanie wpłaty wylicytowanej ceny sprzedaży, lub nie spełnienie innych

warunków koniecznych do zawarcia umowy, może zostać uznane przez KOWR jako uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży.

3) uczestnikowi przetargu, jeżeli z przyczyn leżących po jego stronie, zawarcie umowy stało się niemożliwe, w szczególności w przypadku gdy w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy przekroczy 300 ha.

7. Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo że wniosła wadium - nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

#### III. Informacja o obciążeniach, ograniczeniach lub obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, dotyczących nieruchomości:

1. Służebności gruntowe, służebności przesyłu, dostarczanie prądu, dostarczanie wody, najemcy, użytkownicy, itp.: brak.
2. Nieruchomość będąca obciążona prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.

#### IV. Pozostałe warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonych w ogłoszeniu o przetargu oraz spełnią inne warunki podane w ogłoszeniu o przetargu. Osoby fizyczne którym na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami RP mogą brać udział w przetargu po spełnieniu warunków podanych w ogłoszeniu.
2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości (wyłącznie dowód osobisty lub paszport) i aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego - w przypadku osób prawnych. Strony mogą być reprezentowane na przetargu przez upoważnionych pełnomocników. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej dokument potwierdzający tożsamość oraz oryginał lub uwierzytelnioną kopię pełnomocnictwa udzielonego w zwykłej formie pisemnej do uczestnictwa w przetargu i składania oświadczeń związanych z przetargiem na oznaczoną nieruchomość. Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru handlowego potwierdzający status firmy.
3. W przetargu nie mogą brać udziału podmioty, które:
  - mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
  - w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władały lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły, albo podmioty, w których są współnikami będącymi w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Nieruchomości tych nie opuściły. Dokumenty i oświadczenie w powyższej sprawie należy złożyć przewodniczącemu komisji przed rozpoczęciem przetargu.
4. Cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu, a nie uzyskania ww. zezwolenia (z wyjątkiem obywateli i prezydentów państw stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym albo Konfederacji Szwajcarskiej).
5. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłącznie kosztowne. Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, nie jest to oznaczone w ww. dokumentach.
6. Przetarg jest w pełni bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedną ofertę powyżej ceny wywoławczej.
7. Cena wylicytowana na przetargu stanowi cenę sprzedaży brutto.  
Sposób zapłaty wylicytowanej w przetargu ceny sprzedaży:
  - Należy za nabycie nieruchomości należy zapłacić przed zawarciem aktu notarialnego ze środków własnych lub kredytu bankowego.
  - Nabywca nie może skorzystać z pomocy publicznej poprzez rozłożenie ceny sprzedaży na raty.

- Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należnych ci wierzytelnościami innymi niż wynikające z ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2017, poz. 2097).

- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa o wiadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe o wiadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego o wiadczenia. Składający o wiadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem wiadomo odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego o wiadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego o wiadczenia.

- Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego. Opłaty są do strony płatniczo stosownie do wniosków.

#### V. Informuje się, że:

1. Organizator Przetargu bez podania przyczyn może do czasu rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej o wiadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, projektem umowy sprzedaży ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, z granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu, dokumenty lub o wiadczenie o nieposiadaniu załóg ci wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, o wiadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do prowadzenia postępowania przetargowego oraz inne dokumenty wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami w związku z nabywaniem nieruchomości z Zasobu.
3. Kandydat na nabywcę pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie. Umowa sprzedaży nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na nabywcę nałożono rodki ograniczające (sankcje) w związku z wojną, a także jeżeli ujawniono powiązania nabywcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie rodki ograniczające (sankcje).
4. Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Rzeszowie pisemne zażalenie na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności, który rozpatruje ww. zażalenie w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia. W razie stwierdzenia, iż czynności przetargowe dokonane zostały w sposób niezgodny z ustawą lub innymi przepisami, Dyrektor OT KOWR w Rzeszowie może zarządzić powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg a w przypadku nieuwzględnienia oddali zażalenie lub pozostawić bez rozpoznania. Rozstrzygnięcie, doręczasz osobie, która wniosła zażalenie i zamieszcza się na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Orodka.
5. Licytacje poszczególnych pozycji przetargowych rozpoczynają się o godzinie podanej w ogłoszeniu przetargowym i będą odbywać się wg. kolejności podanej w tabeli.
6. W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym dziedzinie nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:
  - 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i rodzajach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane nabywcy) jest Krajowy Orodok Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
  - 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: [iodo@kowr.gov.pl](mailto:iodo@kowr.gov.pl) lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
  - 3) Jako Administrator, w celu udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.91.2018 – j.t) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.

- 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
- 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikał z przepisów prawa.

Do danych ww. oferentów i dzierżawcy mogą te same podmioty przetwarzać dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
  - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdy podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędnym do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych.
  - 8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.
  7. Sprzedaż w/w nieruchomości rolnej może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
    - będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
    - nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha zgodnie z §28a w/w ustawy. Przepisów nie stosuje się do:
      - nabywców nieruchomości, w których grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty pod stawami stanowią co najmniej 70% powierzchni nieruchomości;
      - zarządzanych specjalnie stref ekonomicznych w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1604).Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych nabywcy:
    - będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności,
    - do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, lub w przypadku określonym w art. 32b ust. 1.Powierzchni posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć KOWR przed zawarciem umowy sprzedaży. Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem wiadomo odpowiedzialnie karnej za złożenie fałszywego oświadczenia".
  8. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks Rodzinny i Opiekuńczy (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku, poz. 2082) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do nabycia nieruchomości potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.
  9. Z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu można zapoznać się w biurze Sekcji Zamiejscowej KOWR w Przemyślu w dniach roboczych przed dniem przetargu w godz. 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>.
  10. Bliższe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Przemyślu, lub Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, ul. Asnyka 7, tel. (17) 8537800.
  11. Ze zbiorom dokumentów dotyczących nieruchomości można zapoznać się w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Przemyślu.

12. Oglądzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikami KOWR O.T. w Rzeszowie Sekcji Zamiejscowej w Przemyślu, ul. Borelowskiego 7. tel. 16 670 82 66, 16 670 63 38.
13. Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczana na stronie internetowej KOWR [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)
14. Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zastrzeżenie na czynności przetargowe za pośrednictwem organizatora przetargu, w terminie 7 dni od dnia dokonania tej czynności.

Przemyśl, dnia 02.10.2024 r.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach od 08.10.2024 r. do 23.10.2024 r.

Miejsce wywieszenia	Data wywieszenia na tablicy ogłoszeń od dnia 08.10.2024 r. pieczęć i podpis.	Data zdjęć z tablicy ogłoszeń, dnia 23.10.2024 r. pieczęć i podpis.
KOWR OT Rzeszów Sekcja Zamiejscowa w Przemyślu		
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Rzeszów		
Podkarpacka Izba Rolnicza		
Urząd Miasta i Gminy		
Sołectwo		