

Krajowy O rodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

działaj c na podstawie ustawy z dnia 19 pa dziernika 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomo ciami rolnymi Skarbu Pa stwa (tekst jedn. Dz. U. 2024 poz. 589), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzeda y nieruchomo ci Zasobu Własno ci Rolnej Skarbu Pa stwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2018 poz. 869) oraz rozporz dzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzeda y nieruchomo ci Zasobu Własno ci Rolnej Skarbu Pa stwa i ich cz ci składowych, warunków obni enia ceny sprzeda y nieruchomo ci wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021r. poz. 2092) i zarz dze Dyrektora Generalnego Krajowego O rodka Wsparcia Rolnictwa.

o g ł a s z a

VII publiczny nieograniczony przetarg ustny (licytacj) na sprzeda nieruchomo ci wchodz ych w skład Zasobu Własno ci Rolnej Skarbu Pa stwa wymienionych w wykazie z dnia 14.02.2024 r.

- I. Przedmiotem sprzeda y s nieruchomo ci poło one w województwie podkarpackim, powiat przeworski, wymienione w poni szej tabeli:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)	Obr b (Wie)	Nr działki	Nr Ksi gi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. u ytków w działce	Cena wywoławcza (w zł)	Wadium (w zł)	Minimalne post pienie (w zł)
1.	Ka czuga	Medynia Ka czucka	510/2	PR1R/00014748/7	0,2800	RIVa-0,0900 Lzr-RIVa-0,1900	41 250 w tym podatek VAT 23%	4 130	420
2.	Ka czuga	Medynia Ka czucka	530/3	PR1R/00018179/5	0,2100	RIVa-0,0500 RIVb-0,1400 PsIII-0,0200	18 780 w tym podatek VAT 23%	1 880	190

Opis nieruchomości i innych składników majątkowych przeznaczonych do sprzedaży:

- działka nr 510/2 – teren ze spadkiem, kształt regularny. Działka poło ona w s siedztwie gruntów zadrzewionych oraz zabudowanych. Działka poro ni ta zakrzaczeniami i samosiejkami drzew bez warto ci u ytkowej, w cz ci zachodniej rosn trzy stare drzewa owocowe jabłonie. Działk przecina linia elektroenergetyczna oraz usytuowany jest słup.

-działka nr 530/3 – teren zró nicowany, kształt regularny. Działka poło ona w s siedztwie gruntów zadrzewionych oraz zabudowanych. Północna cz działki poro ni ta trawami, zakrzaczeniami i pojedynczymi samosiejkami drzew bez warto ci u ytkowej, w cz ci południowej krzewy i drzewa owocowe oraz słup elektroenergetyczny. Działk od drogi gruntowej oddziela skarpa.

Nieruchomo nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Wg. Studium Uwarunkowa i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ka czuga - działka nr 510/2 - tereny rolne z zabudow zagrodow ; działka nr 530/3 – tereny rolne z zabudow zagrodow . Cze działki jako: osuwiska wraz z numerem w bazie SOPO.

PRZETARG na sprzeda nieruchomo ci wymienionych w ogłoszeniu odb dzie si w dniu 23.10.2024 r. o godz. 13:00 w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Przemy lu przy ul. Borelowskiego 7 - wg. kolejno ci podanej w ogłoszeniu.

II. Informacja o formie, terminie i miejscu wniesienia wadium oraz o przepadku wadium:

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wy ej wysoko ci na konto Krajowego O rodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie nr: BGK 14 1130 1105 0005 2159 0420 0002 z adnotacj „wadium na nieruchomo (ci) poło one w obr bie(ach), dz. nr", z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby rodki pieni ne znalazły si na koncie Krajowego O rodka najpó niej na dzie przed przetargiem. W przypadku gdy przelew rodków dokonywany jest z konta nie nale cego do osoby zamierzaj cej uczestniczy w przetargu , w pozycji przelewu "tytułem" nale y dopisa imi i nazwisko oraz

adres osoby zamierzającej uczestniczyć w przetargu. Dokument potwierdzający wpłatę wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

2. Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizycznej, którym na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do rekompensaty, z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, realizowanej w formie zaliczenia na poczet ceny sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa wartości pozostawionych nieruchomości, jeżeli w przeddzień przetargu do godz. 14⁰⁰ w biurze Sekcji Zamiejscowej KOWR w Przemyślu przy ul. Borelowskiego 7 złożyć:
 - 1) pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium, ustalonego dla uczestników przetargu, w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
 - 2) oryginał prawomocnych decyzji wojewody potwierdzających prawo do rekompensaty wydanych na podstawie ustawy z dnia 08 lipca 2005r., o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2017r. poz. 2097) albo oryginał za wiadczenia lub prawomocnych decyzji potwierdzających prawo do rekompensaty wydanych na podstawie odrębnych przepisów, z których nie zostało zrealizowane uprawnienie do rekompensaty z adnotacją Wojewody, który wydał decyzję lub Wojewody właściwego ze względu na siedzibę Starosty, który wydał za wiadczenie, o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokości rekompensaty.
 - 3) dokument potwierdzający posiadanie obywatelstwa polskiego,
 - 4) o wiadczenie, o dotychczasowym stanie realizacji prawa do rekompensaty oraz dokumenty urzędowe poświadczające wartość nabytych nieruchomości lub wartość prawa użytkownika wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa.
 3. Spadkobiercy osób wskazanych w za wiadczeniach lub decyzjach zobowiązani są do przedłożenia - oprócz wyżej wymienionych dokumentów – również : postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku albo działu spadku, oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2017, poz. 2097). W przypadku, gdy nabywajcym jest jeden ze spadkobierców takimi: o wiadczenie o wskazaniu tego spadkobiercy jako osoby uprawnionej (z podpisami wszystkich pozostałych spadkobierców po wiadczonej notarialnie, albo przez złożenie o wiadczenia w polskiej placówce konsularnej) oraz oryginalne za wiadczenia lub prawomocne decyzje wojewody: (swojej i pozostałych spadkobierców) potwierdzające prawo do rekompensaty. Osoby uprawnione, które w wyznaczonym terminie nie przedłoży wymienionych powyżej dokumentów w oryginale nie zostaną zwolnione z obowiązku wpłacenia wadium. Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w całości, aby została dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu. Za wiadczenie lub decyzje przedłożone przez uczestnika przetargu, który:
 - wygrał przetarg - pozostaje w dyspozycji KOWR do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
 - nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.
 4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub po zamknięciu przetargu.
 5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia.
 6. Wadium nie podlega zwrotowi:
 - 1) jeżeli jeden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosił postąpienia ponad cenę wywoławczą,
 - 2) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy. Dwukrotne niestawienie się kandydata na nabywcę bez uzasadnionej przyczyny do podpisania umowy w terminie i miejscu podanym przez KOWR w zawiadomieniu, niedokonanie wpłaty wylicytowanej ceny sprzedaży, lub nie spełnienie innych warunków koniecznych do zawarcia umowy, może zostać uznane przez KOWR jako uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży.
 - 3) uczestnikowi przetargu, jeżeli z przyczyn leżących po jego stronie, zawarcie umowy stało się niemożliwe, w szczególności w przypadku gdy w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy przekroczy 300 ha.
 7. Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo że wniosła wadium - nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.
- III. Informacja o obciążeniach, ograniczeniach lub obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, dotyczących nieruchomości:
1. Służebności gruntu, służebności przesyłu, dostarczanie prądu, dostarczanie wody, najemcy, użytkownicy, itp.: Za zgodą KOWR na działce nr 530/3 zostało wybudowane przyłącze kablowe nn.
 2. Nieruchomość bieżąca obciążona prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.

IV. Pozostałe warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonych w ogłoszeniu o przetargu oraz spełnią inne warunki podane w ogłoszeniu o przetargu. Osoby fizyczne którym na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami RP mogą brać udział w przetargu po spełnieniu warunków podanych w ogłoszeniu.
2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości (wyłącznie dowód osobisty lub paszport) i aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego - w przypadku osób prawnych. Strony mogą być reprezentowane na przetargu przez upoważnionych pełnomocników. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej dokument potwierdzający tożsamość oraz oryginał lub uwierzytelnioną kopię pełnomocnictwa udzielonego w zwykłej formie pisemnej do uczestnictwa w przetargu i składania o wiadczenia związanych z przetargiem na oznaczoną nieruchomość. Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru handlowego potwierdzający status firmy.
3. W przetargu nie mogą brać udziału podmioty, które:
 - mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
 - w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władały lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły, albo podmioty, w których są współwłaścicielami w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Nieruchomości tych nie opuściły. Dokumenty i o wiadczenie w powyższej sprawie należy złożyć przewodniczącemu komisji przed rozpoczęciem przetargu.
4. Podzołomcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu, a nie uzyskania ww. zezwolenia (z wyjątkiem obywateli i przedsiębiorców państw stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym albo Konfederacji Szwajcarskiej).
5. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłącznie za koszt kupującego. Nabywający nie będzie wystawał żadnych roszczeń wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inne powierzchnie, niż jest to oznaczone w ww. dokumentach.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postępowanie powyżej ceny wywoławczej.
7. Cena wylicytowana na przetargu stanowi cenę sprzedaży brutto.
Sposób zapłaty wylicytowanej w przetargu ceny sprzedaży:
 - Należy za nabycie nieruchomości należy zapłacić przed zawarciem aktu notarialnego ze środków własnych lub kredytu bankowego.
 - Nabywca nie może skorzystać z pomocy publicznej poprzez rozłożenie ceny sprzedaży na raty.
 - Wykluczają możliwość dokonywania płatności należyć wierzytelności innymi niż wynikające z ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2017, poz. 2097).
 - Kiedy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa o wiadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe o wiadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego o wiadczenia. Składający o wiadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego o wiadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego o wiadczenia.
 - Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego. Opłaty są do strony płatą stosownie do wniosków.

V. Informuje się, że:

1. Organizator Przetargu bez podania przyczyn może do czasu rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej o wiadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, projektem umowy sprzedaży i ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, z granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu, dokumenty lub o wiadczenie o nieposiadaniu zaległości wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu

Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, o wiadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do prowadzenia postępowania przetargowego oraz inne dokumenty wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami w związku z nabywaniem nieruchomości z Zasobu.

3. Kandydat na nabywcę pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie. Umowa sprzedaży nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na nabywcę nałożono rodki ograniczające (sankcje) w związku z wojną, a także jeżeli ujawniono powiązania nabywcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie rodki ograniczające (sankcje).
 4. Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Rzeszowie pisemne zażalenie na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności, który rozpatruje ww. zażalenie w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia. W razie stwierdzenia, iż czynności przetargowe dokonane zostały w sposób niezgodny z ustawą lub innymi przepisami, Dyrektor OT KOWR w Rzeszowie może zarządzić powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg a w przypadku nieuwzględnienia oddali zażalenie lub pozostawi bez rozpoznania. Rozstrzygnięcie, doręcza się osobie, która wniosła zażalenie i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Orodka.
 5. Licytacje poszczególnych pozycji przetargowych rozpoczynają się o godzinie podanej w ogłoszeniu przetargowym i będą odbywać się wg. kolejności podanej w tabeli.
 6. W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym dzierżawy nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:
 - 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i rodzajach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane nabywcy) jest Krajowy Orodok Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
 - 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
 - 3) Jako Administrator, w celu udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązkowej archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.91.2018 – j.t) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
 - 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
 - 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikał z przepisów prawa.
- Do danych ww. oferentów i dzierżawcy mogą te same podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdy podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych.
- 8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.
7. Sprzedaż w/w nieruchomości rolnej może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
 - będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
 - nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha zgodnie z §28a w/w ustawy.Przepisów nie stosuje się do:
 - nabywców nieruchomości, w których grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty pod stawami stanowią co najmniej 70% powierzchni nieruchomości;
 - zarządzających specjalnymi strefami ekonomicznymi w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1604).Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych nabywcy:
 - będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności,
 - do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie przejęte, chyba że zostały przejęte na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub w przypadku określonym w art. 32b ust. 1.Powierzchni posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć KOWR przed zawarciem umowy sprzedaży. Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia".
8. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks Rodzinny i Opiekuńczy (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku, poz. 2082) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do nabycia nieruchomości potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.
9. Z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu można zapoznać się w biurze Sekcji Zamiejscowej KOWR w Przemyślu w dniach roboczych przed dniem przetargu w godz. 9⁰⁰ do 14⁰⁰.
10. Bliższe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Przemyślu, lub Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, ul. Asnyka 7, tel. (17) 8537800.
11. Ze zbiorom dokumentów dotyczących nieruchomości można zapoznać się w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Przemyślu.
12. Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikami KOWR O.T. w Rzeszowie Sekcji Zamiejscowej w Przemyślu, ul. Borelowskiego 7. tel. 16 670 82 66, 16 670 63 38.
13. Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczana na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl
14. Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zastrzeżenie na czynności przetargowe za pośrednictwem organizatora przetargu, w terminie 7 dni od dnia dokonania tej czynności.

Przemyśl, dnia 02.10.2024 r.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach od 08.10.2024 r. do 23.10.2024 r.

Miejsce wywieszenia	Data wywieszenia na tablicy ogłoszeń od dnia 08.10.2024 r. pieczęć i podpis.	Data zdjęcia z tablicy ogłoszeń, dnia 23.10.2024 r. pieczęć i podpis.
KOWR OT Rzeszów Sekcja Zamiejscowa w Przemyślu		

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Rzeszów		
Podkarpacka Izba Rolnicza		
Urząd Miasta i Gminy		
Sołectwo		