



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

OGŁOSZENIE numer BYD.WKUZ.GZ.4240.54.2024.AWY.10
z dnia 04.10.2024r.

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

Działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (j.t. Dz. U. z 2024, poz. 589 ze zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021, poz. 2092), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza **I publiczny ustny przetarg nieograniczony (licytacja)** na **sprzedaż** części zabudowanej nieruchomości nierolnej z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa wymienionej w wykazie, podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń właściwych miejscowo: Urzędu Gminy, Izby Rolniczej, Oddziału Terenowego KOWR w Bydgoszczy oraz na stronie internetowej KOWR: www.kowr.gov.pl w dniach od 24.07.2024 r. do 08.08.2024r.

Przedmiotem sprzedaży jest:

udział w wysokości **227/2221 części** w nieruchomości stanowiącej działkę **nr 86/5** obręb **Nowy Jasiniec**, gmina Koronowo, powiat bydgoski, województwo kujawsko-pomorskie oraz częściach wspólnych budynków i urządzeń znajdujących się na tej działce.

Powierzchnia działki nr **86/5** obręb **Nowy Jasiniec**, gmina Koronowo, powiat bydgoski, województwo kujawsko-pomorskie wynosi **0,3787 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: B-0,3787 ha), zapisana jest w księdze wieczystej nr **BY1B/00101216/2** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość gruntowa oznaczona dz. nr 86/5 jest nieogrodzona. Działka zabudowana jest murowanym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym objętym ewidencją zabytków oraz murowanym budynkiem gospodarczym.

Dla budynku mieszkalnego znajdującego się na działce 86/5 nadano adres **Nowy Jasiniec 36**. W budynku znajduje się pięć wyodrębnionych lokali mieszkalnych oraz lokal nr 3 stanowiący własność sprzedającego.

W ramach posiadanego udziału sprzedający w sposób niezakłócony korzysta ze znajdującego się w opisanym budynku mieszkalnym lokalu nr 3 stanowiącego dwa pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 16,00 m² (11,14 m² i 4,86 m²). Lokal położony jest na parterze, wejście do pomieszczeń z klatki stanowiącej część wspólną nieruchomości, służącej do komunikacji między pomieszczeniami.

Dane ze świadectwa charakterystyki energetycznej części budynku znak SCHE/32888/15/2024:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU: 380,83 kWh/(m²*rok)
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK: 732,94 kWh/(m²*rok)
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP: 807,03 kWh/(m²*rok)
- jednostkowa wielkość emisji CO₂: E CO₂ = 0,2594 t CO₂/(m²*rok)
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: Uoze = 0,00 %

Dla ww. działki brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na ww. działkę nie wydano decyzji ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego.

Burmistrz Koronowo wydał decyzję o warunkach zabudowy znak: IPP-PP.6730.178.2019 z dnia 23.12.2019 r. dla inwestycji polegającej na nadbudowie części budynku wielorodzinnego na działce o nr ewid. 86/5 położonej w Nowym Jasińcu, obręb Nowy Jasiniec, gm. Koronowo.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Koronowo nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną nr 86/5, obręb Nowy Jasiniec, gmina Koronowo, powiat bydgoski, województwo kujawsko-pomorskie położona jest na terenach oznaczonych jako:

- obszar chronionego krajobrazu,
- wyłączenie zakazów par. 5 p. 3 i 7 uchwały Nr IX/182/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 02.09.2019r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego,
- obszar strefy ochrony konserwatorskiej „B”,
- tereny o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy, z zamiarem sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i letniskowej.

Zgodnie z ustaleniami studium na w/w działce nie planuje się posadowienia elektrowni wiatrowych.

W/w działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji i nie została w stosunku do niej podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 Ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Działka nr 86/5 obręb Nowy Jasiniec, gmina Koronowo, posiada pośredni dostęp do powiatowej drogi publicznej nr P1266C poprzez tereny gminnej działki drogowej drogi wewnętrznej.

W dziale III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości nr BY1B/00101216/2 zamieszczono wpisy: „Wszelkie ciężary ciężące na lokalach wydzielonych z niniejszej nieruchomości, ciężą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności. W związku z wnioskiem z dnia 4 listopada 1999r., nr dz. 15549-50/99 – wpisano dnia 6 lutego 2001 roku”.

Obciążenia na nieruchomości – brak.

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 17.500,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy pięćset złotych), w tym VAT 23%, na którą składają się:

- 1) cena udziału w gruncie stanowiącego 227/2221 części – 12.250,00 zł,**
- 2) cena lokalu – 5.250,00 zł.**

Minimalne postąpienie 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100).

Wadium wynosi 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

Przetarg na sprzedaż odbędzie się w **siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Bydgoszczy, ul. Hetmańska 38, 85-039 Bydgoszcz** w dniu **22.10.2024 roku** o godzinie **12⁰⁰**.

Brak możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty przez KOWR.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu **jest wpłacenie wadium** w wymaganej kwocie na rachunek Oddziału Terenowego KOWR w Bydgoszczy w Banku Gospodarki Krajowej Oddział w Toruniu - **numer konta: 94 1130 1075 0002 6130 9720 0002**. Zastrzega się, że warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, gdy środki pieniężne znajdą się na koncie KOWR najpóźniej do dnia **21.10.2024 roku**.

Uwaga: Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki, nazwę obrębu, imię i nazwisko oferenta.

Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet zakupu nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu przelewem na podane konto bankowe.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
- uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.

W przetargu nie mogą brać udziału podmioty, które:

1. mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
2. władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuścili, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuścili. Przepis ten nie dotyczy podmiotów, które nie władają i nie władają bez tytułu prawnego nieruchomościami Zasobu w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu.
3. Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo że wniosła wadium – nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców, z wyjątkiem obywateli i przedsiębiorców z państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

Nieuzyskanie takiej zgody nie stanowi podstawy do zwrotu wadium.

W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8.07.2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej (Dz.U. z 2017r., poz. 2097).

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w terminie do dnia **21.10.2024 roku do godz. 15⁰⁰** złożą w Oddziale Terenowym KOWR **w Bydgoszczy** na ręce przewodniczącego Komisji Przetargowej:

- 1) pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- 2) oryginał decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych, decyzjach lub zaświadczeniach – także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o dziele spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 w/w ustawy.

Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.

Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu który:

- wygrał przetarg - pozostaje w dyspozycji KOWR do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu - zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Osoby prawne przystępujące do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium powinni przedłożyć Komisji Przetargowej dokumenty w postaci **aktualnego odpisu KRS i uchwałę właściwego organu upoważniającą do zakupu przedmiotowej nieruchomości wraz z umocowaniem osób, które będą reprezentantem podmiotu na przetargu**

Ponadto uczestnicy przetargu, po zapoznaniu się z ogłoszeniem, przedmiotem przetargu oraz granicami nieruchomości, obowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej:

1. Dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo - jeżeli uczestnikiem jest osoba fizyczna.
2. Aktualny odpis KRS i uchwałę właściwego organu upoważniającą do zakupu przedmiotowej nieruchomości wraz z umocowaniem osób, które będą reprezentantem podmiotu na przetargu - jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna.
3. Stosowne pełnomocnictwo - w przypadku uczestnictwa w przetargu Pełnomocnika uczestników przetargu (pełnomocnicy winni okazać je Komisji Przetargowej).
4. Oświadczenie:
 - a) o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia oraz projektem umowy sprzedaży i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - b) o zapoznaniu się z nieruchomością, że znany jest stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości – jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków, stan techniczny budynku/lokalu i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży lub gdyby z inwentaryzacji wynikała inna powierzchnia użytkowa budynku/lokalu,
 - c) o nie posiadaniu zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności, że nie zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - d) że w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu nie władają lub nie władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego, lub władały i na wezwania KOWR nieruchomości te opuściły, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu nie władają lub nie władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego, lub władały i na wezwania KOWR nieruchomości te opuściły,
 - e) dotyczące sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie, które winno być złożone przez oboje małżonków, w przypadku nabywcy pozostającego w związku małżeńskim.
5. Dowód wpłaty wadium.
6. **Osoby uczestniczące w przetargu są zobowiązane do złożenia pisemnego oświadczenia w postaci zgody małżonka na udział w przetargu na odpłatne nabycie nieruchomości do majątku wspólnego.**

Kandydat na nabywcę, pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

Umowa sprzedaży nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na nabywcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono

powiązania nabywcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 17 czerwca 2004 r. o zmianie ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. Nr 162 poz. 1691) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą, a także uczestnikowi, który wygrał przetarg gdy uchylił się od zawarcia umowy, oraz w przypadku gdy zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Zgodnie z art. 29b ww. ustawy Nabywca nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Zawarcie umowy:

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabytą nieruchomość. Należność ta nie podlega rozłożeniu na raty i musi być zapłacona w całości przed podpisaniem umowy sprzedaży lub w przypadku zapłaty części kwoty z kredytu bankowego, przelana przez bank na wskazany rachunek bankowy w protokole z przetargu, najpóźniej w terminie trzech dni roboczych licząc od dnia podpisania aktu notarialnego.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży zostanie ustalony z nabywcą po zakończeniu przetargu. Wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi Kupujący. Wydanie nieruchomości nastąpi wraz z podpisaniem aktu notarialnego.

KOWR sprzedaje nieruchomości zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłącznie koszt kupującego. Kupujący oświadczy w umowie kupna-sprzedaży, że zna i akceptuje stan prawny oraz faktyczny przedmiotu umowy, w tym położenie, obszar, granice oraz przeznaczenie zabudowanej nieruchomości, a także stan techniczny budynku, lokalu, pomieszczeń przynależnych i z tego tytułu nie wnosi i nie będzie wnosić wobec KOWR żadnych roszczeń, w tym także z tytułu rękojmi za wady.

Tryb odwoławczy:

Uczestnik przetargu może wnieść do dyrektora oddziału terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności. Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka rozpatruje zastrzeżenia w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka w termin 7 dni, od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Uważa się, że rozstrzygnięcie zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Na rozstrzygnięcie służy prawo

wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

Do obliczania terminów stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego.

Informacje dodatkowe:

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym sprzedaży nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane nabywcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207), ul. Karolkowa 30.
2. W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
3. Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
4. Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
5. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.
Do danych ww. oferentów i nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
6. Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

7. Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych.
8. KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Oddział Terenowy KOWR w Bydgoszczy zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Oględzin nieruchomości można dokonać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z przedstawicielem KOWR pod nr tel. 52-52-50-809, 660-411-354.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub jego unieważnienia do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach nabycia można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy ul. Hetmańska 38 pokój 308, tel. 052 52 50 809, 660-411-354 od poniedziałku do piątku w godzinach 7³⁰ – 15³⁰.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości **od dnia 04.10.2024 r. do dnia 22.10.2024 r.**

- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
- w miejscowości, w której położona jest nieruchomość
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

POTWIERDZENIA

BYD.WKUZ.GZ.4240.54.2024.AWY.10

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniach od 04.10.2024 r. do 22.10.2024 r.:

1. Właściwy miejscowo Urząd Gminy/Miasta

wywieszono (04.10.2024r.)

zdjęto (22.10.2024r.)

2. Właściwe miejscowo sołectwo

wywieszono (04.10.2024r.)

zdjęto (22.10.2024r.)

3. Siedziba właściwej miejscowo Izby Rolniczej

wywieszono (04.10.2024r.)

zdjęto (22.10.2024r.)

4. Siedziba KOWR OT w Bydgoszczy

wywieszono (04.10.2024r.)

zdjęto (22.10.2024r.)

5. Przekazano do publikacji w internecie na stronie: www.kowr.gov.pl