



Krajowy Ośrodek

Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

Sekcja Zamiejscowa w Świdnicy

WRO.WKUZ.SW.4243.153.2024.JM.8

termin publikacji **od 10.10.2024r. – 25.10.2024r.**

Świdnica, dnia 30 września 2024r.

### **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

#### **Wykaz obejmuje:**

**Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Obręb 1, miasto Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 21, 22, 24, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 65, 67.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **14,5192 ha** (w tym: użytki rolne 13,8620 ha), z czego:

- **grunty orne 13,1453 ha**, w klasach: RIVa – 6,4562 ha, RIVb – 6,6891 ha.
- **łąki trwałe 0,6871 ha**, w klasach: ŁIV – 0,5504 ha, ŁV – 0,1367 ha.
- **pastwiska trwałe 0,0296 ha**, w klasie: PsIV – 0,0296 ha.
- **grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz) – 0,6572 ha.**

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

*Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.*

#### **Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.**

**UWAGA:** bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

**Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej wydzielonej geodezyjnie.**

**Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste: dla dz. nr 21, 24, 30, 32, 34, 67 nr JG1K/00026680/7, dla dz. nr 22, 26, 28, 29, 31, 33, 65 nr JG1K/00012860/2, przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.**

*Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków, zatwierdzonym uchwałą nr XI/76/11 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 31 sierpnia 2011r., przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem: **R.12 – tereny rolnicze.***

#### **Uwagi:**

- zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, działki nr 22, 24, 26, 65, 67 **graniczą z urządzeniem melioracji wodnych – rowem R-D1.**

*Dla działek stanowiących urządzenia wodne jak i graniczących z urządzeniami melioracji wodnych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo wodne, a w szczególności:*

- art. 192 zabraniający m.in.:

- niszczenia bądź uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),

- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

- art. 205 w brzmieniu:

- utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki.

Obowiązek ten zgodnie z art. 188 ust. 1 obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

- art. 389 pkt.6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt.4

Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych.

Przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

- w odniesieniu do wydierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na cele inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolna nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego. Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

**Stan zagospodarowania nieruchomości:** niezagospodarowana - ściernisko; w części jest zachwaszczona, zakrzewienia i zadrzewiona; na dz. nr 65 znajduje się pasieka; przez dz. nr 65 przebiega nieewidencyjna droga gruntowa.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 68,00 dt pszenicy.**

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **10.10.2024** roku do **25.10.2024** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miejskim w Bolkowie, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy**, na stronie internetowej [www.gov.pl/web/kowr](http://www.gov.pl/web/kowr) oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

**Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28 tel. 71 35 63 919 wew. 604.**

Sprawę prowadzi: Joanna Majewicz, tel. 71 35-63-919 wew. 604, 797 604 716, e:mail: joanna.majewicz@kowr.gov.pl  
Sporządziła: Joanna Majewicz