



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu
Sekcja Zamiejscowa w Świdnicy

WRO.WKUZ.SW.4243.153.2024.JM.7

termin publikacji **od 10.10.2024r. – 25.10.2024r.**

Świdnica, dnia 30 września 2024r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Jastrowiec, gmina Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 159/32.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **29,8473 ha** (w tym: użytki rolne 29,4173 ha), z czego:

- **grunty orne 16,2922 ha**, w klasach: RIIIa – 5,8761 ha, RIIIb – 7,3443 ha, RIVa – 1,0516 ha, RIVb – 1,9442 ha, RV – 0,0760 ha.
- **pastwiska trwale 13,0818 ha**, w klasach: PsIII – 11,1677 ha, PsIV – 1,9141 ha.
- **rowy na użytkach rolnych 0,0433 ha**, w klasie: W – RIIIb – 0,0433 ha.
- **grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz) - 0,4300 ha.**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej wydzielonej geodezyjnie.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00012863/3 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.

*Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/313/02 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 02 sierpnia 2002r., działka nr **159/32** oznaczona jest symbolem: **1.C.RŁ – tereny otwarte, z przeznaczeniem pod łąki.***

Uwagi:

- zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, przez działkę **nr 159/32 przebiega urządzenie melioracji wodnych – rów R-C1 oraz działka graniczy z urządzeniem melioracji wodnych – rowem R-C6.**

Dla działek stanowiących urządzenia wodne jak i graniczących z urządzeniami melioracji wodnych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo wodne, a w szczególności:

- art. 192 zabraniający m.in.:

- niszczenia bądź uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),

- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

- art. 205 w brzmieniu:

- utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki.

Obowiązek ten zgodnie z art. 188 ust. 1 obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

- art. 389 pkt.6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt.4

Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych.

Przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

- w odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na cele inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolna nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydzierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego. Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

Stan zagospodarowania nieruchomości: niezagospodarowana - ściernisko; znajdują się zakrzewienia i zadrzewienia; przez nieruchomość przebiega linia energetyczna oraz przebiegają dwie nieewidencyjne drogi gruntowe.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 199,00 dt pszenicy.

II. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Jastrowiec, gmina Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 8/24, 9/3, 9/7, 17/5.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **26,10 ha** (w tym: użytki rolne 25,99 ha), z czego:

- **grunty orne 25,89 ha**, w klasach: RIIIa – 0,42 ha, RIIIb – 13,85 ha, RIVa – 9,99 ha, RIVb – 1,63 ha.
- **łąki trwałe 0,07 ha**, w klasie: ŁIV – 0,07 ha.
- **rowy na użytkach rolnych 0,03 ha**, w klasie: W – RIIIb – 0,03 ha.
- **grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (Ws) – 0,11 ha.**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

W skład nieruchomości wchodzi następujące budynki, budowle i urządzenia:

- drenaż rurkowy Jastrowiec nr inwentarzowy 9025/350/010 – dz. nr 8/24, 9/3, 9/7, 17/5.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej wydzielonej geodezyjnie.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00012863/3 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/313/02 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 02 sierpnia 2002r., działki nr **9/7, 9/3, 17/5** oznaczone są symbolami: **1.C.RP – tereny otwarte, z przeznaczeniem pod uprawy rolne, 1.C.RŁ – tereny otwarte, z przeznaczeniem pod łąki. Powyższe działki położone są w projektowanej granicy Parku Krajobrazowego „Chełmy”;** działka nr **8/24** oznaczona jest symbolem: **1.C.RP – tereny otwarte, z przeznaczeniem pod uprawy rolne.**

Uwagi:

- zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, przez działkę nr **8/24** przebiega **urządzenie melioracji wodnych – rów R-H** oraz działka **graniczy z urządzeniem melioracji wodnych – rowem R-H4**, działka nr **9/3** **graniczy z urządzeniem melioracji wodnych – rowem R-H**, działka **graniczy z urządzeniem melioracji wodnych – rowem R-H i R-H4.**

Dla działek stanowiących urządzenia wodne jak i graniczących z urządzeniami melioracji wodnych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo wodne, a w szczególności:

- art. 192 zabraniający m.in.:

- niszczenia bądź uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),

- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

- art. 205 w brzmieniu:

- utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki.

Obowiązek ten zgodnie z art. 188 ust. 1 obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

- art. 389 pkt.6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt.4

Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych.

Przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

- zgodnie z pismem **Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie**, działka nr **17/5 graniczy z ciekim wodnym Rogozina**.

Do nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo wodne. Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a właściciel nieruchomości przyległej nie może zakazywać lub uniemożliwiać przechodzenia przez ten obszar. Właściciel nieruchomości przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych obowiązany jest umożliwić dostęp do wody na potrzeby wykonania robót związanych z utrzymaniem wód. W związku z tym sugerujemy, aby w użytkowaniu ww. działki przewidzieć pas o szerokości min. 3,0 m przyległy do koryta ciekłu (wolny od nowej zabudowy i nasadzeń drzew) dla potrzeb przemieszczania się sprzętu mechanicznego w przypadku wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód.

- w odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmienia się na cele inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolna nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydzierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

Stan zagospodarowania nieruchomości: niezagospodarowana - ściernisko; na nieruchomości znajdują zakrzewienia i zadrzewienia; dz. nr 9/7 w części jest zachwaszczona; przez nieruchomość przebiegają linie energetyczne średniego napięcia wraz z posadowionymi słupami.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 168,00 dt pszenicy.

W tym: 167,00 dt pszenicy za grunty, 1,00 dt pszenicy za budynki, budowle i urządzenia

(w tym VAT- dotyczy środków trwałych)

III. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Lipa, gmina Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 510/40.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **20,9025 ha** (w tym: użytki rolne 19,1050 ha), z czego:

- **grunty orne 16,3071 ha**, w klasach: RIIIb – 13,4417 ha, RIVa – 2,8654 ha.
- **łąki trwałe 1,2989 ha**, w klasie: ŁIII – 1,2989 ha.
- **pastwiska trwałe 0,9769 ha**, w klasach: PsIII – 0,0542 ha, PsIV – 0,9227 ha.
- **rowy na użytkach rolnych 0,5221 ha**, w klasach: W-ŁIII – 0,2100 ha, W-PsIV – 0,0021 ha, W-RIIIa – 0,0100 ha, W-RIIIb – 0,3000 ha.
- **grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz) - 1,7345 ha.**
- **nieużytki (N) - 0,0630 ha.**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej wydzielonej geodezyjnie.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00012578/8, przez Wydział Ksiąg

Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/313/02 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 02 sierpnia 2002r., działka nr **510/40** oznaczona jest symbolami: działka nr **510/40** oznaczona jest symbolami: **3.B.53.RP – tereny otwarte, z przeznaczeniem pod uprawy rolne, 3.B.51.RŁ – tereny otwarte, z przeznaczeniem pod łąki, 1.B.52.LS – tereny lasów, projektowana granica Kaczawskiego Parku Krajobrazowego.**

Uwagi:

- zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, przez działkę nr **510/40** **przebiegają urządzenia melioracji wodnych – rowy** oraz działka **graniczy z urządzeniami melioracji wodnych – rowami, na działce znajduje się studzienka drenarska.**

Dla działek stanowiących urządzenia wodne jak i graniczących z urządzeniami melioracji wodnych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo wodne, a w szczególności:

- art. 192 zabraniający m.in.:

- niszczenia bądź uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),

- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

- art. 205 w brzmieniu:

- utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki.

Obowiązek ten zgodnie z art. 188 ust. 1 obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

- art. 389 pkt.6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt.4

Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych.

Przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

- w odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na cele inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolna nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydzierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

Stan zagospodarowania nieruchomości: niezagospodarowana - ściernisko; w części jest zachwaszczona, zakrzewiona i zadrzewiona;

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 94,00 dt pszenicy.

IV. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Lipa, gmina Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 630.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **19,67 ha** (w tym: użytki rolne 19,43 ha), z czego:

- **grunty orne 19,27 ha**, w klasach: RIIIb – 6,63 ha, RIVa – 11,27 ha, RIVb – 1,37 ha.
- **rowy na użytkach rolnych 0,16 ha**, w klasach: W-ŁIII – 0,04 ha, W-RIIIb – 0,05 ha, W-RIVa – 0,06 ha, W-RIVb – 0,01 ha.
- **nieużytki (N) – 0,24 ha.**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej wydzielonej geodezyjnie.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00012931/1, przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/313/02 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 02 sierpnia 2002r., działka nr **630** oznaczona jest symbolem: **1.B.RP – tereny otwarte, z przeznaczeniem pod uprawy rolne, projektowana granica Kaczawskiego Parku Krajobrazowego.**

Uwagi:

- zgodnie z pismem **Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie**, działka nr **630 graniczy z urządzeniem melioracji wodnych – rowem R-L1, na działce znajduje się rurociąg grawitacyjny.** Dla działek stanowiących urządzenia wodne jak i graniczących z urządzeniami melioracji wodnych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo wodne, a w szczególności:

- art. 192 zabraniający m.in.:

- niszczenia bądź uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),

- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

- art. 205 w brzmieniu:

- utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki.

Obowiązek ten zgodnie z art. 188 ust. 1 obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

- art. 389 pkt.6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt.4

Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych.

Przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

- w odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmienia się na cele inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolna nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydzierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

Stan zagospodarowania nieruchomości: niezagospodarowana - ściernisko; znajdują się zachwaszczenia, zakrzewienia i zadrzewienia;

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 88,00 dt pszenicy.

V. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Lipa, gmina Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 658.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **21,98 ha** (w tym: użytki rolne 19,43 ha), z czego:

- **grunty orne 19,43 ha**, w klasach: RIIIb – 1,50 ha, RIVa – 17,93 ha.
- **grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz) - 2,55 ha.**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej wydzielonej geodezyjnie.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00012931/1, przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/313/02 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 02 sierpnia 2002r., działka nr **658** oznaczona jest symbolami: **1.B.RP – tereny otwarte, przeznaczaniem pod uprawy rolne, 1.B.LS – tereny zieleni leśnej, projektowana granica Kaczawskiego Parku Krajobrazowego; projektowana granica Parku Krajobrazowego „Chełmy”.**

Uwagi:

- zgodnie z pismem **Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie**, na działce nr **658** znajduje się studzienka drenarska.

- w odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na cele inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolna nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydzierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

Stan zagospodarowania nieruchomości: niezagospodarowana - ściernisko; w części jest zadrzewiona; przez działkę przebiega sieć gazociągowa.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 85,00 dt pszenicy.

VI. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Lipa, gmina Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 304/1, 304/3, 306.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **14,2050 ha** (w tym: użytki rolne 14,1360 ha), z czego:

- **grunty orne 13,2916 ha**, w klasach: RIIIb – 5,8987 ha, RIVa – 5,7179 ha, RV – 1,6750 ha.
- **łąki trwałe 0,3144 ha**, w klasach: ŁIII – 0,27 ha, ŁV – 0,0444 ha.
- **pastwiska trwałe 0,38 ha**, w klasie: PsIII – 0,38 ha.
- **rowy na użytkach rolnych 0,15 ha**, w klasach: W-RIIIb – 0,12 ha, W-RIVa – 0,03 ha.
- **lasy 0,0144 ha**, w klasie: LsIV – 0,0144 ha.
- **nieużytki (N) – 0,0546 ha.**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej wydzielonej geodezyjnie.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00012931/1, przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/313/02 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 02 sierpnia 2002r., działka nr **304/1** oznaczona jest symbolami: **1.B.RŁ – tereny otwarte, z przeznaczeniem pod łąki, 1.B.LS – tereny zieleni leśnej, projektowana granica Parku Krajobrazowego „Chełmy”;** działka nr **306** oznaczona jest symbolami: **1.B.RŁ, 3.B.4.RŁ – tereny otwarte, z przeznaczeniem pod łąki, 1.B.LS – tereny zieleni leśnej, projektowana granica Parku Krajobrazowego „Chełmy”;** działka nr **304/3** oznaczona jest symbolem: **1.B.RŁ – tereny otwarte, z przeznaczeniem pod łąki, projektowana granica Parku Krajobrazowego „Chełmy”.**

Uwagi:

- **dojazd** do nieruchomości jest **utrudniony**; działka nr 302, stanowiąca drogę jest na znacznej długości zadrzewiona i zakrzewiona, a na pozostałym odcinku została zaużytkowana pod uprawy; dostęp do dz. nr 303, stanowiącej drogę jest niemożliwy ze względu na brak przejazdu nad rowem; dostęp do dz. nr 298, stanowiącej drogę jest przez most z płyt granitowych, który nie spełnia parametrów norm dla sprzętu

rolniczego.

- zgodnie z pismem **Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie**, działki nr 304/1 i 306 **graniczy z urządzeniem melioracji wodnych – rowem R-I1**, przez działki nr 304/3 i 306 **przebiega urządzenie melioracji wodnych – rów R-I1**.

Dla działek stanowiących urządzenia wodne jak i graniczących z urządzeniami melioracji wodnych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo wodne, a w szczególności:

- art. 192 zabraniający m.in.:

- niszczenia bądź uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),

- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

- art. 205 w brzmieniu:

- utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki.

Obowiązek ten zgodnie z art. 188 ust. 1 obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

- art. 389 pkt.6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt.4

Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych.

Przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

- w odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na cele inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolna nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydzierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

Stan zagospodarowania nieruchomości: niezagospodarowana - ściernisko; znajdują się zachwaszczenia, zakrzaczenia i zadrzewienia; przez działkę nr 306 przebiega linia energetyczna średniego napięcia.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 62,00 dt pszenicy.

VII. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Nowe Rochowice, gmina Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 100/1, 101/3, 98/3.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **12,28 ha** (w tym: użytki rolne 12,28 ha), z czego:

• **grunty orne 12,28 ha**, w klasach: RIVa – 0,92 ha, RIVb – 10,19 ha, RV – 1,17 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej wydzielonej geodezyjnie.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00012870/5, przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/313/02 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 02 sierpnia 2002r., przedmiotowe działki oznaczone są symbolem: **1.N.RŁ – tereny otwarte, z przeznaczeniem pod łąki, projektowana granica Kaczawskiego Parku Krajobrazowego.**

Uwagi:

- zgodnie z pismem **Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie**, działki nr 98/3 i 100/1 **graniczą z urządzeniem melioracji wodnych – rowem R-M14**, przez działkę nr 101/3 przebiega **urządzenie melioracji wodnych – rów R-M**.

Dla działek stanowiących urządzenia wodne jak i graniczących z urządzeniami melioracji wodnych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo wodne, a w szczególności:

- art. 192 zabraniający m.in.:

- niszczenia bądź uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),

- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

- art. 205 w brzmieniu:

- utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki.

Obowiązek ten zgodnie z art. 188 ust. 1 obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

- art. 389 pkt.6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt.4

Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych.

Przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

- zgodnie z opinią **Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu**, w sąsiedztwie dz. nr 100/1, 101/3 realizowana będzie inwestycja pn. „Rozbudowa drogi krajowej nr 3 na odcinku Bolków – Jelenia Góra wraz z budową obwodnicy Kaczorowa”. Planowany termin wystąpienia o decyzję ZRID – 2025r.

- w odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmienia się na cele inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolna nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydzierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

Stan zagospodarowania nieruchomości: niezagospodarowana - ściernisko; znajdują się zachwaszczenia, zakrzaczenia i zadrzewienia; przez działki nr 100/1 i 101/3 przebiega linia energetyczna średniego napięcia wraz z posadowionym słupem;

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 39,00 dt pszenicy.

VIII. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Gorzanowice, gmina Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 81, 82.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **8,82 ha** (w tym: użytki rolne 8,65 ha), z czego:

- **pastwiska trwale 8,65 ha**, w klasach: PsIII – 0,30 ha, PsIV – 7,92 ha, PsV – 0,43 ha.
- **grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz) - 0,17 ha.**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Nieruchomość posiada dostęp do dróg publicznych wydzielonych geodezyjnie.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00012928/7, przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/313/02 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 02 sierpnia 2002r., działka nr **82** oznaczona jest symbolami: **1.P.RŁ – tereny otwarte, z przeznaczeniem pod łąki, 1.P.LS – tereny zieleni leśnej**; działka nr **81** oznaczona jest symbolem: **1.P.RŁ – tereny otwarte, z przeznaczeniem pod łąki, projektowana granica parku krajobrazowego „Chełmy”**.

Uwagi:

- **dojazd** do nieruchomości jest **utrudniony**; działki nr 155 i 189, stanowiące drogi ewidencyjne są na znacznej długości zadrzewione, zakrzewione, zaorane i nie istnieją w terenie.

- zgodnie z pismem **Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie**, działka nr **82 graniczy z urządzeniem melioracji wodnych – rowem R-S**.

Dla działek stanowiących urządzenia wodne jak i graniczących z urządzeniami melioracji wodnych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo wodne, a w szczególności:

- art. 192 zabraniający m.in.:

- niszczenia bądź uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),

- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

- art. 205 w brzmieniu:

- utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki.

Obowiązek ten zgodnie z art. 188 ust. 1 obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

- art. 389 pkt.6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt.4

Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych.

Przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

- w odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmienia się na cele inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolna nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydzierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

Stan zagospodarowania nieruchomości: niezagospodarowana - ściernisko; w części jest zachwaszczona, zakrzaczona i zadrzewiona;

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 26,00 dt pszenicy.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **10.10.2024** roku do **25.10 2024** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miejskim w Bolkowie, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). **Dodatkowo wykaz zostanie wysłany do Sołectwa wsi Gorzanowice, Jastrowiec, Lipa i Nowe Rochowice, w celu publikacji.**

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28 tel. 71 35 63 919 wew. 604.

Sprawę prowadzi: Joanna Majewicz, tel. 71 35-63-919 wew. 604, 797 604 716, e:mail: joanna.majewicz@kowr.gov.pl
Sporządziła: Joanna Majewicz