



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 10-10-2024 r. do 25-10-2024 r.

Nr rej. 4223/157/2024

Rakowice Wielkie, dnia 30-09-2024 r.

WRO.WKUZ.RA.4243.170.2022.IJ.6

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku, przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**, stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie Kraszowice, gmina Bolesławiec, powiat bolesławiecki, woj. dolnośląskie, **działki nr 413/1, 413/2, 412/6.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **7,63ha**, w tym użytków rolnych 7,57 ha, z czego:

- trwale użytki zielone 7,57 ha w klasie PsV – 4,17ha, PsVI – 1,02ha, PsIV – 2,38ha;
pozostałe grunty: LsV – 0,06ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA W II OBREBIE PODATKOWYM.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 2,6530 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1B/00019235/2 przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu.

Działki nieużytkowane porośnięte starą trawą i chwastami. Na działkach występuje zakrzaczenie i drzewostan. Działka przylega do drogi gruntowej.

Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

UWAGA: Rada Gminy w Bolesławcu podjęła uchwałę nr XLIX/431/24 z dnia 31 stycznia 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Bolesławiec.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesławiec zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Bolesławiec nr XII/75/03 z dnia 04-12-2003r.:

działki nr 412/6, 413/1 obręb Kraszowice posiadają symbol:

- Rp – Tereny rolne wyłączone spod zabudowy.

Informacje dodatkowe:

- Granice złoża udokumentowanego kruszywa naturalnego „Kraszowice-Pole A”;
- Granica obszaru o podniesionych wartościach krajobrazowo-przyrodniczych;
- Tereny zalewane powodziąmi w latach 1972-1997.

działka nr 413/2 obręb Kraszowice posiada symbol:

- Rp – Tereny rolne wyłączone spod zabudowy;

- RL – Tereny lasów;

Informacje dodatkowe:

- Granice złoża udokumentowanego kruszywa naturalnego „Kraszowice-Pole A”;
- Granica obszaru o podniesionych wartościach krajobrazowo-przyrodniczych;
- Tereny zalewane powodziąmi w latach 1972-1997.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Bolesławiec zatwierdzonym

Uchwałą Rady Gminy nr XXI/161/13 z dnia 28-02-2013r.:

działki nr 413/1, 413/2 obręb Kraszowice posiada symbol:

- R - tereny rolnicze;

Informacje dodatkowe:

- GZ – Kraszowice – Granice udokumentowanych złóż;
- Orientacyjny przebieg granicy GZWP 317 (OWO);

działka nr 412/6 obręb Kraszowice posiada symbol:

- R - tereny rolnicze;
- M – planowane tereny wielofunkcyjne mieszkaniowo-usługowe;
- Planowane drogi;
- US – Planowane tereny sportu i rekreacji.

Informacje dodatkowe:

- GZ – Kraszowice – Granice udokumentowanych złóż;
- Orientacyjny przebieg granicy GZWP 317 (OWO);
- Historyczny układ ruralistyczny ujęty w wykazie zabytków;
- Strefa obserwacji archeologicznej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 14,11 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **10-10-2024** roku do **25-10-2024** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w: **Urzędzie Gminy w Bolesławcu, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich**, a także na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa wsi Kraszowice w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71-35-63-919 wew. 504.