



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 10-10-2024 r. do 25-10-2024 r.

Nr rej. 4223/158/2024

Rakowice Wielkie, dnia 30-09-2024 r.

WRO.WKUZ.RA.4243.170.2022.IJ.9

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku, przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**, stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie Otok, gmina Bolesławiec, powiat bolesławiecki, woj. dolnośląskie, **działki nr 164/1, 164/2.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,22ha**, w tym użytków rolnych 1,22 ha, z czego:

- grunty orne 1,22 ha w klasie RIIIb – 0,15ha, RIVb – 0,55ha, RV – 0,52ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA W II OBREBIE PODATKOWYM.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 0,7560 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1B/00001509/5 przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu.

Działki nieużytkowane porośnięte starą trawą i chwastami. Działki przylegają do drogi gruntowej.

Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

UWAGA: Rada Gminy w Bolesławcu podjęła uchwałę nr XLIX/431/24 z dnia 31 stycznia 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Bolesławiec.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesławiec zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Bolesławiec nr XI/92/16 z dnia 24-02-2016r.:

działka nr 164/1 obręb Otok posiada symbol:

- O-RS – Tereny rolnicze.

Informacje dodatkowe:

- Granice strefy obserwacji archeologicznej;

- GZWP nr 317 „Niecka zewnętrznosudecka Bolesławiec” wymagający wysokiej ochrony zasobów wodnych.

działka nr 164/2 obręb Otok posiada symbol:

- O-RS – Tereny rolnicze;

- O-RU1-Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych

Informacje dodatkowe:

- Granice strefy obserwacji archeologicznej;

- GZWP nr 317 „Niecka zewnętrznosudecka Bolesławiec” wymagający wysokiej ochrony zasobów wodnych.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Bolesławiec zatwierdzonym

Uchwałą Rady Gminy nr XXI/161/13 z dnia 28-02-2013r.:

działka nr 164/1 obręb Otok posiada symbol:

- R - tereny rolnicze;

Informacje dodatkowe:

- Orientacyjny przebieg granicy GZWP 317 (OWO);

- Strefa obserwacji archeologicznej;

działka nr 164/2 obręb Otok posiada symbol:

- R - tereny rolnicze;
- RU – Tereny urządzeń produkcji i obsługi rolnictwa, ogrodnictwa;

Informacje dodatkowe:

- Orientacyjny przebieg granicy GZWP 317 (OWO);
- Strefa obserwacji archeologicznej;

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,32 dt pszenicy

II. Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie Otok, gmina Bolesławiec, powiat bolesławiecki, woj. dolnośląskie, **działki nr 341/3, 344/1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **3,61ha**, w tym użytków rolnych 3,61 ha, z czego:

- grunty orne 3,02 ha w klasie RIVa – 1,81ha, RIVb – 0,95ha, RV – 0,26ha;
- trwałe użytki zielone 0,59ha w klasie łIV – 0,59ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA W II OBREBIE PODATKOWYM.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 3,0135 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1B/00001509/5 przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu.

Działki nieużytkowane porośnięte starą trawą i chwastami oraz krzakami i drzewostanem różnicowanym wiekowo i gatunkowo. Działki przylegają do drogi gruntowej.

Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

UWAGA: Rada Gminy w Bolesławcu podjęła uchwałę nr XLIX/431/24 z dnia 31 stycznia 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Bolesławiec.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesławiec zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Bolesławiec nr XI/92/16 z dnia 24-02-2016r.:

działki nr 341/3, 344/1 obręb Otok posiadają symbol:

- O-RS – Tereny rolnicze.

Informacje dodatkowe:

- GZWP nr 317 „Niecka zewnętrznosudecka Bolesławiec” wymagający wysokiej ochrony zasobów wodnych.
- Granice strefy ochronnej pośredniej od ujęcia wody;
- Szpaler drzew.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Bolesławiec zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy nr XXI/161/13 z dnia 28-02-2013r.:

działki nr 341/3, 344/1 obręb Otok posiada symbol:

- R - tereny rolnicze;

Informacje dodatkowe:

- Orientacyjny przebieg granicy GZWP 317 (OWO);

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 17,21 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **10-10-2024** roku do **25-10-2024** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w: **Urzędzie Gminy w Bolesławcu, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich**, a także na stronie internetowej

www.gov.pl/web/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa wsi Otok w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71-35-63-919 wew. 504.