



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

Sekcja Zamiejscowa w Świdnicy

termin publikacji **od 10.10.2024r. - 25.10.2024r.**

**WRO.WKUZ.ŚW.4240.55.2024.PK.10**

Świdnica, dnia 02 października 2024r.

## **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tekst jednolity - Dz.U. z 2024r., poz. 700), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 roku poz. 624), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity - Dz.U. z 2024 roku, poz. 589 ze zm.), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz.U. z 2024 roku, poz. 423) oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (tekst jednolity - Dz.U. z 2024r., poz. 801 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**, stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

### **Wykaz obejmuje:**

**Nieruchomość rolna, zabudowana**, położona w:

obrębie **Golińsk**, gmina **Mieroszów**, powiat **wałbrzyski**, woj. **dolnośląskie**, dz. nr **217/2, 217/3**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **7,89 ha (w tym użytki rolne: 7,83 ha)**, z czego:

- **łąki trwałe 2,53 ha**, w klasie: łIV – 2,53 ha;
- **grunty rolne zabudowane 5,20 ha**, w klasach: Br-łIII – 1,97 ha, Br-łIV – 3,23 ha;
- **grunty pod rowami (W) - 0,10 ha**;
- **nieużytki (N) - 0,06 ha**.

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

*Nieruchomość położona jest w IV okręgu podatkowym.*

### **Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN (nieposiadający wartości rynkowej).**

### **W skład nieruchomości wchodzi następujące budynki, budowle i urządzenia:**

1. **Budynek opasowy „A” Golińsk dz. nr 217/2** - nr inw. 17089/031/182,
2. **Budynek opasowy „B” Golińsk dz. nr 217/2** - nr inw. 17090/032/182,
3. **Stodoła-adaptacja Golińsk dz. nr 217/2** - nr inw. 17091/033/182,
4. **Magazyn zbożowy adapt. Golińsk dz. nr 217/2** - nr inw. 17092/034/182,
5. **Magazyn zbożowy ST Golińsk dz. nr 217/2** - nr inw. 17095/038/182,
6. **Stodoła ST Golińsk dz. nr 217/2** - nr inw. 17096/039/182,
7. **Garaże Golińsk dz. nr 217/2** - nr inw. 17097/040/182,
8. **Budynek wielofunkcyjny „AGROMIĘS” Golińsk dz. nr 217/2** - nr inw. 17098/030/182,
9. **Sieć kanalizacyjna Golińsk dz. nr 217/2** - nr inw. 17100/168/233,
10. **Sieć energetyczna NN Golińsk dz. nr 217/2** - nr inw. 17101/169/261,
11. **Drogi i place Golińsk dz. nr 217/2** - nr inw. 17103/165/243,
12. **Rampa Golińsk dz. nr 217/2** - nr inw. 17076/166/220,
13. **Ogrodzenie fermy Golińsk dz. nr 217/2** - nr inw. 17077/170/298,
14. **Ogrodzenie ST Golińsk dz. nr 217/2** - nr inw. 17081/456/298,
15. **Zbiornik bezodpływowy 2 sztuki Golińsk dz. nr 217/2** - nr inw. 17078/283/600,
16. **Zbiornik p. pożarowy Golińsk dz. nr 217/2** - nr inw. 17079/284/600,
17. **Sieć wodociągowa Golińsk dz. nr 217/2** - nr inw. 17102/285/659.

**Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste nr SW1W/00077641/4 – dla dz. nr 217/3 oraz SW1W/00077642/1 – dla dz. nr 217/2, przez VII WKW Sądu Rejonowego w Wałbrzychu.**

***Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej wydzielonej geodezyjnie.***

*Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów, zatwierdzonym uchwałą numer XVI/100/03 Rady Miejskiej Mieroszowa w dniu 17 października 2003 roku, dz. nr 217/2 – oznaczona jest symbolami: **RP** – tereny przeznaczone dla ośrodków produkcji i obsługi*

gospodarki rolnej, w tym ogrodniczej oraz **R** – tereny przeznaczone dla polowej gospodarki rolnej oraz upraw ogrodniczych, natomiast **dz. nr 217/3** - oznaczona jest symbolem **RP** - tereny przeznaczone dla ośrodków produkcji i obsługi gospodarki rolnej, w tym ogrodniczej.

Dodatkowe informacje: w/w działki objęte są strefą „K” ochrony krajobrazu; częściowo strefą „OW” obserwacji archeologicznej; częściowo strefą „B” ochrony konserwatorskiej. Działka nr 217/2 objęta jest częściowo orientacyjną granicą zasięgu obszaru zalanego podczas powodzi w 1979 lub 1997 roku.

Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów, zatwierdzonym uchwałą numer LXXVII/447/2024 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 29 stycznia 2024 roku, dz. nr 217/2* – oznaczona jest symbolami: **PR** – tereny z przewagą obiektów produkcji rolnej i obsługi gospodarki rolnej, w tym m.in. intensywne ogrodnictwo, fermy hodowlane, bazy skupu produktów rolnych itp. oraz **R** – tereny z przewagą użytkownika rolniczego, natomiast **dz. nr 217/3** – oznaczona jest symbolem **PR** – tereny z przewagą obiektów produkcji rolnej i obsługi gospodarki rolnej, w tym m.in. intensywne ogrodnictwo, fermy hodowlane, bazy skupu produktów rolnych itp.

#### **UWAGA:**

- Nieruchomość objęta niniejszym wykazem obciążona jest czynną umową dzierżawy, aktualnie zagospodarowana przez Dzierżawcę.

- Nieruchomość stanowi ośrodek gospodarczy (farmę) z zespołem budynków wraz z otaczającymi go gruntami rolnymi. Nieruchomość zagospodarowana rolniczo zgodnie z przeznaczeniem.

- Przez teren działki na odcinku około 100 metrów przechodzi nieewidencyjna droga gruntowa, użytkowana przez władających sąsiednimi gruntami rolnymi. Przyszły nabywca oświadczy w umowie sprzedaży, że jest świadomy faktu samowolnego objęcia nieruchomości w posiadanie, samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania, w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wystąpi, ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tego tytułu.

- Nad nieruchomością przechodzi linia energetyczna średniego napięcia wraz z posadowionymi słupami oraz sieć telekomunikacyjna. Ponadto przez teren nieruchomości przebiega sieć wodociągowa.

- Działka nr 217/2 obciążona jest umową nr **WRO.WKURiGZ.SGZ.022.99.2020.WS**, zawartą w dniu 06.10.2020r. z TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, zwaną dalej „TD S.A.”. Na podstawie w/w umowy na działce 217/2 przeprowadzone zostaną prace budowlane niezbędne do zrealizowania inwestycji budowy przyłącza elektroenergetycznego nN do zasilania gospodarstwa posadowionego na działce nr 217/2 obręb Golińsk. Prace będą polegały na budowie przyłącza kablowego elektroenergetycznego nN do zasilania gospodarstwa – dwóch obór posadowionych na działce nr 217/2 obręb Golińsk, kabel NA2XY-j 4x35mm<sup>2</sup> - 5m oraz zabudowa złącza kablowego ZK2-1PP (1,2 m x 0,4m). Kabel ułożony będzie na całej długości w rurach DVK Φ 50. Inwestycja została już zrealizowana, ale nie została jeszcze ustanowiona służebność. TD S.A. oświadcza, iż na działce nr 217/2 znajduje się wskazana poniżej infrastruktura należąca do TD S.A, która nie podlega przebudowie: linia nN X-1 z WBW33021 o długości 55m oraz słup X-1/17 – 1 sztuka.

Po zakończeniu inwestycji KOWR zobowiązał się do ustanowienia w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego, na czas nieoznaczony, odpłatnej służebności przesyłu na rzecz „TD S.A. - Właściciela urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, polegającą na obciążeniu nieruchomości prawem posadowienia i niczym nie zagrożonego funkcjonowania urządzeń oraz prawem nieograniczonego w czasie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu (w tym sprzętem ciężkim) przez TD S.A. i osoby działające w jej imieniu, w celu dokonywania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową, odbudową, montażem, rozbiórką, usuwaniem awarii, przycinaniem gałęzi drzew i krzewów oraz wprowadzania nowych urządzeń po trasie istniejących i zmianą parametrów technicznych urządzeń. Ponadto w zakresie przedmiotowej służebności KOWR zobowiąże się do powstrzymywania od umieszczania w strefie kontrolowanej (pasie służebności) nasadzeń drzew i krzewów oraz budowli trwale uniemożliwiających dostęp oraz zagrażających funkcjonowaniu urządzeń.

Przyszły nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do wstąpienia w prawa i obowiązki w/w umowy na udostępnienie nieruchomości i ustanowienie służebności przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. Umowę przenoszącą prawa i obowiązki KOWR wynikające z w/w umowy na nabywcę nieruchomości, zawiera KOWR z nabywcą nieruchomości, bez udziału Tauron Dystrybucja S.A.

- Działka nr 217/2 obciążona jest umową nr **WRO.WKURiGZ.SGZ.022.118.2021.WS**, zawartą w dniu 25.05.2021r. z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” Spółka z o. o., zwaną dalej „Właścicielem urządzeń”. Na podstawie w/w umowy na działce 217/2 przeprowadzone zostaną roboty budowlane związane z budową 3 przyłączy wodociągowych, dwa do budynków gospodarczych PE DN 40 o łącznej długości 70 mb oraz jedno do budynku PE DN 32 o długości 74,3 mb. Inwestycja została już zrealizowana, ale nie została jeszcze ustanowiona służebność. Właściciel urządzeń oświadcza, iż na wyżej opisanej działce znajduje się poniższa infrastruktura należąca do ZGKiM „Mieroszów” Spółki z o. o., tj.: sieć wodociągowa PVC DN90 o łącznej długości 202 mb.

Po zakończeniu inwestycji KOWR zobowiązał się do ustanowienia w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego, na czas nieoznaczony, odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Właściciela urządzeń – kanalizacji sanitarnej, polegającą na obciążeniu nieruchomości prawem posadowienia i niczym nie zagrożonego funkcjonowania urządzeń oraz prawem dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu (w tym

sprzętem ciężkim) przez Właściciela urządzeń i osoby działające w jego imieniu, w celu dokonywania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową, odbudową, montażem, rozbiórką, usuwaniem awarii oraz zmianą parametrów technicznych urządzeń.

Ponadto w zakresie przedmiotowej służebności KOWR zobowiąże się do powstrzymywania od umieszczania w strefie kontrolowanej (pasie służebności) nasadzeń drzew i krzewów oraz budowli trwale uniemożliwiających dostęp oraz zagrażających funkcjonowaniu urządzeń.

Przyszły nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do wstąpienia w prawa i obowiązki w/w umowy na udostępnienie nieruchomości i ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ZGKiM „Mieroszów” Spółki z o. o. Umowę przenoszącą prawa i obowiązki KOWR wynikające z w/w umowy na nabywcę nieruchomości, zawiera KOWR z nabywcą nieruchomości, bez udziału ZGKiM „Mieroszów” Spółki z o. o.

- Zgodnie z pismem **Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków** w obrębie działek numer 217/2, 217/3 znajduje się układ ruralistyczny wyznaczony dla zespołu folwarku Gohlensaure Hof oraz obszar obserwacji archeologicznej dworu z folwarkiem z XVI wieku. Zespół folwarku oraz obszar obserwacji archeologicznej figurują w wykazie obszarów zabytkowych, który został ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, wobec czego podlegają ochronie prawnej na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

WUOZ pozytywnie opiniuje przeniesienie prawa własności nieruchomości, jednocześnie wnosząc u umieszczenie w akcie notarialnym zapisu o położeniu w obrębie działek w/w form ochrony konserwatorskiej wraz z informacją, iż uzgodnieniu z WUOZ podlegają stosownie do:

- zespołu folwarku – remonty, przebudowy, rozbudowy, wyburzenia oraz budowa nowych obiektów budowlanych wraz z układem zabudowy i zagospodarowaniem terenu,  
- obszaru obserwacji archeologicznej – prowadzenie robót ziemnych w zakresie nowych inwestycji związanych z pracami zmiennymi.

- Zgodnie z pismem **Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie**, na działce nr 217/2, przy granicy z działką numer 213 przebiega rów R-2. Rowy zgodnie z ustawą Prawo wodne są urządzeniami melioracji wodnych. Utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych.

Ponadto działka zlokalizowana jest w sąsiedztwie ciekłu Ścinawka (działka nr 55), lokalizacja nowej zabudowy 5,0 m od ciekłu, w celu umożliwienia jego administratorowi prowadzenia prac remontowo utrzymaniowych. Dla ciekłu Ścinawka brak jest wyznaczonych obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

- Zgodnie z pismem **Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu**, działki nr 217/2, 217/3 zlokalizowane są w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie (PLB020010). Z ekspertyzy ornitologicznej wykonanej na potrzeby sporządzenia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie w ramach projektu nr POIS.02.04.00-00-0193/16, pn. „Opracowanie planów zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000” wynika, że na w/w działkach stwierdzono występowanie gąsiora Lanius collurio, gatunku ptaka wymienionego w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków i będącego przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie. Z w/w ekspertyzy wynika również, że w południowej części działki 217/2 stwierdzono występowanie bociana białego Ciconia ciconia. Należy podkreślić, że w/w gatunki ptaków objęte są ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

W odniesieniu do obszarów Natura 2000 zabrania się podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Dodatkowo podkreślenia wymaga fakt, iż nieużytki, zadrzewienia i zakrzewienia oraz użytki zielone mogą stanowić siedliska m.in. gatunków roślin chronionych na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów, roślin objętych ochroną na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin oraz innych gatunków zwierząt objętych ochroną na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt i tym samym wpływają ona na zachowanie lokalnej różnorodności biologicznej. Ponadto użytki zielone mają duże znaczenie dla środowiska naturalnego, m.in. uczestniczą w cyklu obiegu wód, ograniczają przenikanie azotu do wód gruntowych i cieków wodnych.

RDOŚ nie widzi przeciwwskazań do sprzedaży przedmiotowych działek pod warunkiem przystrzygnięcia przepisów prawa obowiązujących w stosunku do ww. form ochrony przyrody, użytkowania łąk zgodnie z ich przeznaczeniem i ewidencją gruntów oraz zachowania terenów zakrzewionych i zadrzewionych i nieużytków bez ich przekształcania.

**Cena nieruchomości wynosi – 1.589.000,00 zł** (słownie: jeden milion pięćset osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych)

*UWAGA: Cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, w części stawka VAT – zw., w części stawka VAT – 23%.*

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później, niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

**Środki finansowe z kredytów bankowych muszą wpłynąć na konto Krajowego Ośrodka przed zawarciem umowy sprzedaży.**

Krajowy Ośrodek – **na wniosek kandydata na nabywcę** - może rozłożyć spłatę należności na roczne lub półroczne raty, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży kandydat na nabywcę przedłoży zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozkładanej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności, na następujących zasadach:

- **minimalna wpłata 10% ceny sprzedaży płatna przed podpisaniem umowy a okres spłaty nie dłuższy niż 15 lat (łącznie z pierwszą wpłatą).**

#### **WARUNKI:**

*Część należności rozłożona na raty roczne lub półroczne podlegać będzie oprocentowaniu w oparciu o rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 roku w sprawie szczególnych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. z 2012 r., poz. 208).*

**Pozytywne rozpatrzenie wniosku nabywcy o rozłożenie ceny sprzedaży na raty uzależnione jest w szczególności od spełnienia przez kandydata łącznie następujących warunków:**

1. W przypadku nieruchomości rolnej w rozumieniu [Kodeksu cywilnego](#) oraz nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele związane z prowadzeniem gospodarki rolnej i leśnej wraz z częściami składowymi lub przynależnościami – zobowiązania się do utrzymywania nabywanej nieruchomości zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki w celu wykonywania na niej działalności rolniczej;
2. nieposiadania zaległych zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa;
3. przedłożenia zabezpieczenia spłaty kwoty należności rozłożonej na raty oraz wykazania, że jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Zabezpieczeniem spłaty kwoty należności, może być co najmniej jedno z następujących zabezpieczeń: hipoteka; gwarancja bankowa; poręczenie; weksel własny in blanco; poręczenie wekslowe; przewłaszczenie na zabezpieczenie; zastaw rejestrowy; blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym; ustanowienie pełnomocnictwa do dysponowania rachunkiem bankowym; cesja praw z polisy ubezpieczeniowej; kaucja.

Na podstawie art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje:

- 1) spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywaną nieruchomością, której użytkowanie ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygasło na podstawie art. 16 ust. 2 z dniem 31 grudnia 1993 roku;
- 2) dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała faktycznie przez okres co najmniej trzech lat;
- 3) zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości:
  - a) położonych w granicach zarządzanej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej lub
  - b) przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele przemysłowe, usługowe lub przemysłowo-usługowe i położonych na obszarach, na których, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 2018r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz.U. z 2024r., poz. 459), wykonuje on zadania określone w tej ustawie, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w lit. a, położonych w granicach niezarządzanej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej.

*W przypadku nieskorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przez podmiot uprawniony lub w razie braku takiego podmiotu, sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu publicznego, z tym że nieruchomości rolne o powierzchni od 1 ha oraz nieruchomości, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, miejscowym planie rewitalizacji albo miejscowym planie odbudowy są przeznaczone na cele rolne lub w przypadku których w ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu, na którym te nieruchomości są położone, określony został jako rolny, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – które w planie ogólnym gminy są położone w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, w strefie produkcji rolniczej lub strefie otwartej, podlegają w pierwszej kolejności sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego do podmiotów wyszczególnionych w art. 29 ust. 3b powołanej wyżej ustawy.*

**Nieruchomość objęta niniejszym wykazem przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym – z możliwością skorzystania przez podmiot uprawniony z pierwszeństwa w nabyciu, w oparciu o art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w związku z art. 4 ust. 7 ustawy z dnia 16 września 2011 roku o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 roku, nr 233, poz. 1382), a w przypadku rezygnacji z tego prawa – w trybie przetargu, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.**

Na podstawie art. 29 ust. 4 powołanej wyżej ustawy Krajowemu Ośrodkowi przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.

W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży **umownego prawa odkupu** na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego w okresie pięciu lat od dnia **nabycia nieruchomości**, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

#### **UWAGA:**

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, na koszt nabywcy.

Zgodnie z **art. 28a ust. 1** wyżej powołanej ustawy, sprzedaż nieruchomości rolnych przez Krajowy Ośrodek **może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:**

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **10.10.2024** roku do **25.10.2024** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miejskim w Mieroszowie, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy, sołectwie wsi Golińsk, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP)** oraz na stronie internetowej [www.gov.pl/web/kowr](http://www.gov.pl/web/kowr).

**Dodatkowo informacja o zamiarze sprzedaży nieruchomości zostanie opublikowana w dzienniku „Gazeta Wroclawska” (obszar Dolnego Śląska), w dniu 10.10.2024r.**

#### **Klauzula informacyjna:**

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym sprzedaży nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane nabywcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
- 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: [iodo@kowr.gov.pl](mailto:iodo@kowr.gov.pl) lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
- 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy/sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy

przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.

4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do danych ww. oferentów i nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych.

8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarzają w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Z informacjami o przedmiocie sprzedaży można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28, tel. 71 35 63 919 wew. 749.

Sprawę prowadzi: *Patrycja Koźbiał*, tel. 71 35 63 919 wew. 749, e:mail: [patrycja.kozbial@kowr.gov.pl](mailto:patrycja.kozbial@kowr.gov.pl)

Sporządziła: *Patrycja Koźbiał*, dnia 12.09.2024r.