

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Kielcach**

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024r., poz. 589 ze zm.), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2024r., poz. 423), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 801), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U.2021r., poz. 2092 ze zm.) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

**W Y K A Z
nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonych do sprzedaży**

PRZEDMIOTEM SPRZEDAŻY SĄ:

Nieruchomości rolne, niezabudowane, położone w województwie świętokrzyskim, powiat staszowski, gmina Bogoria, w miejscowościach: **Ceber, Ujazdek, Wierzbka** szczegółowo opisane poniżej:

L.p.	Numer działki	Pow. działki [ha]	Użytki i klasy bonitacyjne [ha]	Nr KW lub dok. Własności	Cena nieruchom. brutto [zł]
Obręb nr 0003 CEBER					
1	225/1	0,20	RIVb - 0,20	KI1A/00011928/7	10 400 (w tym podatek VAT)
Obręb nr 0026 UJAZDEK					
1	242	0,10	RIVa-0,03, RIVb-0,07	KI1A/00013161/6	16 950 (w tym podatek VAT)
Obręb nr 0028 WIERZBKA					
1	251	0,39	łV-0,04, RIVb-0,29, RV-0,06	KI1A/00011651/4	12 460
2	255	0,19	RIVb-0,19	KI1A/00013566/5	7 010
3	352	0,47	RIVb-0,39, RV-0,08	KI1A/00008490/3	18 350 (w tym grunt łącznie z podatkiem VAT 277)
4	514	0,32	łIV-0,21, łV-0,11	KI1A/00037598/2	12 050
5	588/3	0,22	PsV-0,17, RIVb-0,03, RVI-0,02	KI1A/00037639/2	10 120

Opis nieruchomości i innych składników majątkowych przeznaczonych do sprzedaży:

Działki rolne, niezabudowane, w większości nieuprawiane rolniczo, częściowo porośnięte zakrzaczeniami i niektóre drzewostanem. Działki nr 352, 514, 588/3 z obrębu Wierzbka są użytkowane rolniczo, natomiast działka nr 255 z obrębu Wierzbka jest częściowo użytkowana rolniczo w części porośnięta samosiewami drzew śródpolnych. Teren o nieistotnych różnicach poziomu. Działki nr 225/1 z obrębu Ceber oraz nr 514 z obrębu Wierzbka nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Uwaga: w umowie sprzedaży kupujący oświadczy, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi ani będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

Stan prawny nieruchomości:

Nieruchomości są objęte księgami wieczystymi prowadzonymi przez Sąd Rejonowy – Wydział Ksiąg Wieczystych w Staszowie. Działy III i IV ksiąg wieczystych są wolne od wpisów dotyczących ww. działek.

Przeznaczenie nieruchomości w MPZP gminy:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bogoria, uchwalonego obwieszczeniem nr 2/2022 Rady Gminy Bogoria z dnia 29.09.2022 w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria – ETAP II. (Dz. Urz. Woj. Św. poz. 3615 z dnia 21.10.2022):

Działka 225/1 obręb Ceber położona na obszarze oznaczonym symbolem 2.RMZ.1 jako tereny rolnicze, w których nie wyklucza się zabudowy, z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne.

Działka 242 obręb Ujazdek w części wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych oznaczone symbolem 1.RM.32, w części wyznacza się tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem 1.KDW.7

Działka 251 obręb Wierzbka w części wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej oznaczone symbolem 1.ZR.42, w części wyznacza się tereny zalesień oznaczone symbolem 1.ZZL.68.

Działka 255 obręb Wierzbka w części wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej oznaczone symbolem 1.ZR.41, w części wyznacza się tereny zalesień oznaczone symbolem 1.ZZL.67.

Działka 352 obręb Wierzbka w części wyznacza się tereny rolnicze oznaczone symbolem 1.R.51, w części wyznacza się tereny dróg publicznych oznaczone symbolem 2.KD.16.

Działki 514, 588/3 obręb Wierzbka wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej oznaczone symbolem 4.ZR.1.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

- Informacja o służebnościach, wydanych decyzjach, umowach wejścia w teren i innych obciążeniach: BRAK

- Zgodnie z art. 28a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w art. 28a, ust. 3 ustawy, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.

- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Informuje się, że:

- Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa,
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kodeksu cywilnego,
- W/w nieruchomość zostanie sprzedana w trybie przetargu publicznego. Ewentualny termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu,
- Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach, ul. Piaskowa 18, 25-323 Kielce, tel. 41/343 31 90,
- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach, Sekcji Zamiejscowej w Opatowie, Plac Obrońców Pokoju 21, 27-500 Opatów, tel. 15/869 14 04.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach: 08.10.2024r. do 23.10.2024r.

Miejsce wywieszenia	Wywieszono na tablicy ogłoszeń (pieczęć i podpis)	Zdjęto z tablicy ogłoszeń (pieczęć i podpis)
Urząd Miasta i Gminy Bogoria ul. Opatowska 13 28-210 Bogoria		
Świątokrzyska Izba Rolnicza ul. Chopina 15/3 25-356 Kielce		
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Kielcach ul. Piaskowa 18 25-323 Kielce		
KOWR OT w Kielcach, Sekcja Zamiejscowa w Opatowie Plac Obrońców Pokoju nr 21 27-500 Opatów		

oraz w Biuletynie Informacji publicznej KOWR.