

**Lista osób zakwalifikowanych oraz**  
**lista osób wezwanych do uzupełnienia dokumentów**  
(ogłoszenie przetargowe numer WRO.WKUZ.LE.4243.682.2024.MZA)

do uczestnictwa w przetargach ograniczonych na dzierżawę nieruchomości w granicach działek:

**Nieruchomość I:** dz. **262/2** obręb **Osetnica** gmina **Chojnów** o pow. 19,1000 ha,

**Nieruchomość II:** dz. dz. **251/2, 251/8, 251/12** obręb **Osetnica** gmina **Chojnów** oraz dz. **358/4, 483, 484** obręb **Krzywa** gmina **Chojnów** o pow. 24,6909 ha

które odbędą się w dniu 21.10.2024 r. o godzinie 09:00 w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199.

**Komisja przetargowa zakwalifikowała do uczestnictwa w przetargu niżej wymienione osoby:**

1. Grzegorz Michno (nieruchomość nr I, II)
2. Sebastian Demiańczuk (nieruchomość nr I, II)
3. Przemysław Kuczak (nieruchomość nr I, II)
4. Andrzej Fila (nieruchomość nr I, II)
5. Marek Deptuch (nieruchomość nr I, II)
6. Maciej Tajchman (nieruchomość nr I, II)
7. Szczepan Tajchman (nieruchomość nr I, II)
8. Michał Rudnicki (nieruchomość nr I, II)
9. Łukasz Rudnicki (nieruchomość nr I, II)
10. Andrzej Bułat (nieruchomość nr I, II)
11. Karol Dittrich (nieruchomość nr I, II)
12. Monika Gadzińska-Dittrich (nieruchomość nr I, II)
13. Jan Dittrich (nieruchomość nr I, II)
14. Aleksandra Tarapata (nieruchomość nr I, II)
15. Marcin Kuczak (nieruchomość nr I, II)
16. Piotr Łuczak (nieruchomość nr I, II)
17. Łukasz Marciniak (nieruchomość nr I, II)
18. Łukasz Czaślowski (nieruchomość nr I, II)
19. Łukasz Urszulak (nieruchomość nr I, II)
20. Renata Urszulak (nieruchomość nr I, II)
21. Michał Bandziak (nieruchomość nr I, II)
22. Oliwia Mielnik (nieruchomość nr I)
23. Paweł Pisarski (nieruchomość nr II)
24. Tomasz Ostrowski (nieruchomość nr I, II)
25. Jarosław Kulik (nieruchomość nr I, II)
26. Tomasz Pawlus (nieruchomość nr I, II)
27. Henryk Sadowski (nieruchomość nr I, II)
28. Mariusz Barecki (nieruchomość nr I)
29. Tomasz Demiańczuk (nieruchomość nr I, II)

**Komisja przetargowa wezwała do uzupełnienia dokumentów niżej wymienione osoby:**

1. **Elżbieta Koziół (nieruchomość nr I, II):**
  1. Złożyć dyplom ukończenia studiów pierwszego stopnia, drugiego stopnia lub jednolitych studiów magisterskich na kierunku innym niż rolne- w związku z przedłożonym dokumentem potwierdzającym wykształcenie.
2. **Małgorzata Zieleń (nieruchomość nr I, II):**
  1. Złożyć dokumenty potwierdzające 3 letni staż pracy w rolnictwie (zgodnie z przedłożonym dokumentem potwierdzającym wykształcenie).

*Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, przy:*

    - 1) *podleganiu ubezpieczeniu społecznemu rolników – jest zaświadczenie właściwej jednostki organizacyjnej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;*
    - 2) *prowadzeniu przez osobę fizyczną działalności rolniczej w gospodarstwie rolnym o łącznej powierzchni użytków rolnych wynoszącej co najmniej 1 ha będącym:*
      - a) *jej własnością – jest:*

- akt notarialny,
- prawomocne orzeczenie sądu,
- wypis z księgi wieczystej,
- zaświadczenie właściwego wójta (burmistrza lub prezydenta miasta),
- inne dokumenty potwierdzające łączną powierzchnię, położenie i stan prawny posiadanego gospodarstwa rolnego,
- b) przedmiotem użytkowania wieczystego – jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tiret pierwsze-trzeci,
- c) przedmiotem dzierżawy – jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tiret pierwsze-trzeci lub kopia umowy dzierżawy z datą pewną;
- 3) zatrudnieniu w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, przy wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej – jest świadectwo pracy;
- 4) wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej – jest zaświadczenie o wykonywaniu pracy;
- 5) odbyciu stażu, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2008 r. nr 69, poz. 415, z zm.), obejmującego wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej – jest zaświadczenie o odbyciu stażu.

### 3. Natalia Mielnik-Jankowska (nieruchomość nr I, II):

1. Złożyć oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (**według - WZÓR 2**). Zgodnie z art. 7 ust. 5a) ukur składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia- zgodnie z informacją posiadaną przez KOWR faktyczna powierzchnia użytków rolnych nieruchomości dzierżawionych z Zasobu jest niezgodna z powierzchnią użytków rolnych wskazaną w oświadczeniu.

### 4. Piotr Szymków (nieruchomość nr I, II):

1. Złożyć oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 589) (**załącznik nr 11 - WZÓR 1**) - w oświadczeniu w pkt. 7 należy wpisać datę publikacji wykazu – tj. **25.07.2024 r.**

2. Przedłożyć dowody potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawach kwalifikacji rolniczych, przy czym w przypadku posiadania co najmniej 5-letniego stażu pracy w rolnictwie dopuszczalne jest przedłożenie wyłącznie dowodów, w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, o których mowa § 7 rozporządzenia MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych, (Dz.U. z 2012 r. poz. 109 ze zm.).

Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, przy:

1) podleganiu ubezpieczeniu społecznemu rolników – jest zaświadczenie właściwej jednostki organizacyjnej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;

2) prowadzeniu przez osobę fizyczną działalności rolniczej w gospodarstwie rolnym o łącznej powierzchni użytków rolnych wynoszącej co najmniej 1 ha będącym:

a) jej własnością – jest:

- akt notarialny,
- prawomocne orzeczenie sądu,
- wypis z księgi wieczystej,
- zaświadczenie właściwego wójta (burmistrza lub prezydenta miasta),
- inne dokumenty potwierdzające łączną powierzchnię, położenie i stan prawny posiadanego gospodarstwa rolnego,
- b) przedmiotem użytkowania wieczystego – jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tiret pierwsze-trzeci,
- c) przedmiotem dzierżawy – jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tiret pierwsze-trzeci lub kopia umowy dzierżawy z datą pewną;

3) zatrudnieniu w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, przy wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej – jest świadectwo pracy;

4) wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej – jest zaświadczenie o wykonywaniu pracy;

5) odbyciu stażu, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2008 r. nr 69, poz. 415, z zm.), obejmującego wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej – jest zaświadczenie o odbyciu stażu.

3. Przedłożyć zaświadczenie z odpowiedniego urzędu potwierdzające ciągłość 5 letniego zamieszkania (zawierające datę dokonania zameldowania pod aktualnym adresem na pobyt stały) - zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania. Do okresu 5- letniego zameldowania, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego. Dowodem

potwierdzającym zamieszkanie są zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały – pokrywające cały 5- letni okres oraz dokumenty, z których wynikać będzie, że w okresie w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy, posiadał na terenie tej gminy nieruchomości rolne wchodzące w skład jego gospodarstwa rolnego (np. dowód opłaty podatku rolnego, decyzja o przyznaniu płatności wraz z dokumentami pozwalającymi zidentyfikować położenie działek, odpis lub wyciąg z księgi wieczystej, **oświadczenie rolnika**, zeznania 3 świadków złożone pod rygorem odpowiedzialności za fałszywe zeznania – w przypadku samoistnego posiadania).

**UWAGA:** dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginalny dokument.

## 5. Ewa Tajchman (nieruchomość nr I, II):

1. Przedłożyć dowody potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawach kwalifikacji rolniczych, przy czym w przypadku posiadania co najmniej 5-letniego stażu pracy w rolnictwie dopuszczalne jest przedłożenie wyłącznie dowodów, w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, o których mowa § 7 rozporządzenia MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych, (Dz.U. z 2012 r. poz. 109 ze zm.).

*Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, przy:*

1) *podleganiu ubezpieczeniu społecznemu rolników – jest zaświadczenie właściwej jednostki organizacyjnej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;*

2) *prowadzeniu przez osobę fizyczną działalności rolniczej w gospodarstwie rolnym o łącznej powierzchni użytków rolnych wynoszącej co najmniej 1 ha będącym:*

a) *jej własnością – jest:*

– *akt notarialny,*

– *prawomocne orzeczenie sądu,*

– *wypis z księgi wieczystej,*

– *zaświadczenie właściwego wójta (burmistrza lub prezydenta miasta),*

– *inne dokumenty potwierdzające łączną powierzchnię, położenie i stan prawny posiadanego gospodarstwa rolnego,*

b) *przedmiotem użytkowania wieczystego – jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tiret pierwsze-trzeci,*

c) *przedmiotem dzierżawy – jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tiret pierwsze-trzeci lub kopia umowy dzierżawy z datą pewną;*

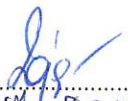
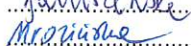
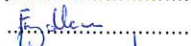


3) *zatrudnieniu w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, przy wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej – jest świadectwo pracy;*

4) *wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej – jest zaświadczenie o wykonywaniu pracy;*

5) *odbyciu stażu, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2008 r. nr 69, poz. 415, z zm.), obejmującego wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej – jest zaświadczenie o odbyciu stażu.*

Brakujące dokumenty zgodnie z ogłoszeniem przetargowym należy złożyć w terminie nie późniejszym niż do dnia **09.10.2024 r. do godz. 14.00** w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy ul. Jaworzyńska 199, pokój nr 12 –kancelaria (w zabezpieczonej kopercie z zaznaczonym nr nieruchomości, na którą składane są dokumenty oraz z adnotacją UZUPEŁNIENIE).

Komisja przetargowa:

- |                                 |   |   |
|---------------------------------|---|---|
| 1. Zając Magdalena              | - |  |
| 2. Domańska Małgorzata          | - |  |
| 3. Janiszewska Edyta            | - |  |
| 4. Mrozińska Agnieszka          | - |  |
| 5. Frydlewicz Katarzyna         | - |  |
| 6. Budzyński Adam               | - |  |
| 7. Grakowicz Zenon- Delegat DIR | - |  |