



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

WRO.WKUZ.LE.4243.715.2024.MD.51

Legnica, dnia 03.10.2024 r.

**Lista osób zakwalifikowanych oraz**  
**lista osób wezwanych do uzupełnienia dokumentów**  
(ogłoszenie przetargowe numer WRO.WKUZ.LE.4243.715.2024.MD)

do uczestnictwa w przetargu ograniczonym na dzierżawę nieruchomości w granicach działki nr 486/2 obręb **Krzywa** gmina **Chojnów** o pow. 23,2332 ha, który odbędzie się w dniu 22.10.2024 r. o godzinie 09:00 w siedzibie Sekcji Zamiejskiej KOWR w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199.

**Komisja przetargowa zakwalifikowała do uczestnictwa w przetargu niżej wymienione osoby:**

1. Grzegorz Michno
2. Sebastian Demiańczuk
3. Przemysław Kuczak
4. Andrzej Fila
5. Marek Deptuch
6. Maciej Tajchman
7. Szczepan Tajchman
8. Michał Rudnicki
9. Łukasz Rudnicki
10. Andrzej Bułat
11. Karol Dittrich
12. Monika Gadzińska-Dittrich
13. Jan Dittrich
14. Aleksandra Tarapata
15. Marcin Kuczak
16. Piotr Łuczak
17. Łukasz Marciniak
18. Łukasz Czaślowski
19. Łukasz Urszulak
20. Renata Urszulak
21. Michał Bandziak
22. Oliwia Mielnik
23. Paweł Pisarski
24. Tomasz Ostrowski
25. Jarosław Kulik

**Komisja przetargowa wezwała do uzupełnienia dokumentów niżej wymienione osoby:**

**I. Elżbieta Koziół:**

1. Złożyć dyplom ukończenia studiów pierwszego stopnia, drugiego stopnia lub jednolitych studiów magisterskich na kierunku innym niż rolne- w związku z przedłożonym dokumentem potwierdzającym wykształcenie.

**II. Małgorzata Zielen:**

1. Złożyć dokumenty potwierdzające 3 letni staż pracy w rolnictwie (zgodnie z przedłożonym dokumentem potwierdzającym wykształcenie).

*Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, przy:*

*1) podleganiu ubezpieczeniu społecznemu rolników – jest zaświadczenie właściwej jednostki organizacyjnej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;*

*2) prowadzeniu przez osobę fizyczną działalności rolniczej w gospodarstwie rolnym o łącznej powierzchni użytków rolnych wynoszącej co najmniej 1 ha będącym:*

*a) jej własnością – jest:*

*– akt notarialny,*

*– prawomocne orzeczenie sądu,*

*– wypis z księgi wieczystej,*

*– zaświadczenie właściwego wójta (burmistrza lub prezydenta miasta),*

*– inne dokumenty potwierdzające łączną powierzchnię, położenie i stan prawny posiadanego gospodarstwa rolnego,*

*b) przedmiotem użytkowania wieczystego – jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tiret pierwsze-trzeci,*

c) przedmiotem dzierżawy – jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tiret pierwsze-trzeci lub kopia umowy dzierżawy z datą pewną;

3) zatrudnieniu w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, przy wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej – jest świadectwo pracy;

4) wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej – jest zaświadczenie o wykonywaniu pracy;

5) odbyciu stażu, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2008 r. nr 69, poz. 415, z zm.), obejmującego wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej – jest zaświadczenie o odbyciu stażu.

### III. Natalia Mielnik-Jankowska:

1. Złożyć oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (**według - WZÓR 2**). Zgodnie z art. 7 ust. 5a) ukur składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia – zgodnie z informacją posiadaną przez KOWR faktyczna powierzchnia użytków rolnych nieruchomości dzierżawionych z Zasobu jest niezgodna z powierzchnią użytków rolnych wskazaną w oświadczeniu.

### IV. Piotr Szymków:

1. Złożyć oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 589) (**załącznik nr 11 - WZÓR 1**) - w przedłożonym dokumencie nieprawidłowo złożono oświadczenia w pkt. 3 (należy wybrać jedną z opcji) oraz w oświadczeniu w pkt. 7 wpisano błędną datę publikacji wykazu - prawidłowa data to 25.07.2024 r.

2. Przedłożyć dowody potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawach kwalifikacji rolniczych, przy czym w przypadku posiadania co najmniej 5-letniego stażu pracy w rolnictwie dopuszczalne jest przedłożenie wyłącznie dowodów, w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, o których mowa § 7 rozporządzenia MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych, (Dz.U. z 2012 r. poz. 109 ze zm.).

Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, przy:

1) podleganiu ubezpieczeniu społecznemu rolników – jest zaświadczenie właściwej jednostki organizacyjnej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;

2) prowadzeniu przez osobę fizyczną działalności rolniczej w gospodarstwie rolnym o łącznej powierzchni użytków rolnych wynoszącej co najmniej 1 ha będącym:

a) jej własnością – jest:

– akt notarialny,

– prawomocne orzeczenie sądu,

– wypis z księgi wieczystej,

– zaświadczenie właściwego wójta (burmistrza lub prezydenta miasta),

– inne dokumenty potwierdzające łączną powierzchnię, położenie i stan prawny posiadanego gospodarstwa rolnego,

b) przedmiotem użytkowania wieczystego – jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tiret pierwsze-trzeci,

c) przedmiotem dzierżawy – jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tiret pierwsze-trzeci lub kopia umowy dzierżawy z datą pewną;

3) zatrudnieniu w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, przy wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej – jest świadectwo pracy;

4) wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej – jest zaświadczenie o wykonywaniu pracy;

5) odbyciu stażu, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2008 r. nr 69, poz. 415, z zm.), obejmującego wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej – jest zaświadczenie o odbyciu stażu.

3. Przedłożyć zaświadczenie z odpowiedniego urzędu potwierdzające ciągłość 5 letniego zamieszkania (zawierające datę dokonania zameldowania pod aktualnym adresem na pobyt stały) - zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania. Do okresu 5- letniego zameldowania, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego. Dowodem potwierdzającym zamieszkanie są zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały – pokrywające cały 5- letni okres oraz dokumenty, z których wynikać będzie, że w okresie w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy, posiadał na terenie tej gminy nieruchomości rolne wchodzące w skład jego gospodarstwa rolnego (np. dowód opłaty podatku rolnego, decyzja o przyznaniu płatności wraz z dokumentami pozwalającymi zidentyfikować



położenie działek, odpis lub wyciąg z księgi wieczystej, **oświadczenie rolnika**, zeznania 3 świadków złożone pod rygorem odpowiedzialności za fałszywe zeznania – w przypadku samoistnego posiadania).

**UWAGA:** dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginalny dokument.

Brakujące dokumenty zgodnie z ogłoszeniem przetargowym należy złożyć w terminie nie późniejszym niż do dnia 09.10.2024 r. do godz. 14.00 w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy ul. Jaworzyńska 199, pokój nr 12 –kancelaria (w zabezpieczonej kopercie z zaznaczonym nr nieruchomości, na którą składane są dokumenty oraz z adnotacją UZUPEŁNIENIE).

Komisja przetargowa:

1. Domańska Małgorzata
2. Zając Magdalena
3. Janiszewska Edyta
4. Frydlewicz Katarzyna
5. Budzyński Adam
6. Mrozińska Agnieszka
7. Grakowicz Zenon- Delegat DIR -

- *M. Domańska*  
- *M. Zając*  
- *E. Janiszewska*  
- *K. Frydlewicz*  
- *A. Budzyński*  
- *A. Mrozińska*  
- *Z. Grakowicz*