



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

ZSI.POZ.WKUR.4240.4701.1.4701.2024.AR

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży
położonych w powiecie **szamotulskim**, woj. wielkopolskie

Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w powiecie szamotulskim, **gminie Kaźmierz, obrębie Chlewiska**.

Nieruchomości zapisane są w księdze wieczystej nr **PO1A/00049792/2** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych.



Mapa poglądowa/ źródło: kazmierz.e-mapa.net

POZYCJA NR 1

Działka nr 38/15 o pow. 0,0474 ha, w tym tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz) – 0,0474 ha.

Opis nieruchomości: Działka o trapezoidalnym kształcie i płaskiej powierzchni, stanowi część terenu zielonego, towarzyszącego blokom mieszkalnym. Całość jest porośnięta trawnikiem. Od wschodu i północy działka posiada dostęp do drogi utwardzonej oraz do podstawowych mediów.

Cena nieruchomości wynosi – 24.700,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 2

Działka nr 38/16 o pow. 0,0924 ha, w tym tereny mieszkaniowe (B) – 0,0924 ha.

Opis nieruchomości: Działka o pięciokątnym, ale dość regularnym, zwartym kształcie i płaskiej powierzchni, stanowi część terenu zielonego, towarzyszącego blokom mieszkalnym. Całość jest porośnięta trawnikiem. Od wschodu działka posiada dostęp do drogi utwardzonej oraz do podstawowych mediów.

Cena nieruchomości wynosi – 47.400,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Piłi, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła

Tel. 67 211 04 11, www.gov.pl/web/kowr

Przeznaczenie: Działki numer 38/15 oraz 38/16, obręb Chlewiska, nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz (Uchwała Rady Gminy Kaźmierz nr XXXV/210/01 z dnia 12.11.2001r. ze zm.), **przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej.**

Działki numer 38/15 oraz 38/16 posiadają dostęp do drogi publicznej powiatowej numer 1865P Kaźmierz-Mrowino.

Przedmiotowe działki nie są objęte uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, planu ogólnego czy studium lub zmian tych dokumentów. Studium nie przewiduje możliwości lokalizacji na przedmiotowych działkach elektrowni wiatrowych lub strefy oddziaływania siłowni wiatrowych. Nieruchomości nie są objęte uchwałą o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie leżą w specjalnej strefie rewitalizacji.

.....
Każdy nabywca nieruchomości Zasobu, przed zawarciem umowy sprzedaży, składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez starostę. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w w/w. dokumentach. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2024, poz. 1320 z późn.zm.) KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę **w okresie 5 lat** od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Przedmiotowa nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz będzie publikowany w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszony na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, KOWR OT w Poznaniu Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Pile, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w miejscowości, w której położona jest nieruchomość, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła oraz pod numerem tel. 67 211 04 30 lub 67 211 04 11.

Wykaz wywieszono

Wykaz zdjęto