

ZSI.POZ.WKUR.4240.4702.1.4702.2024.KKO

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej
przeznaczonej do sprzedaży
położonej w województwie wielkopolskim

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość niezabudowana położona w powiecie poznańskim, gminie Rokietnica, obrębie Przybroda, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka numer 30/3**, o pow. **0,3400 ha**, w tym użytki w klasach: RIIIa – 0,3400 ha.

Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr **PO1A/00062944/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach. W dziele III KW Prawa, roszczenia i ograniczenia wpisano:

1. Ograniczone prawo rzeczowe - służebność przesyłu. **ENEA OPERATOR SP. Z O.O.**

Cena nieruchomości wynosi: 255 500,00 zł brutto.

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Cena sprzedaży podlegać będzie zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Działka nr 30/3 położona w obrębie Przybroda nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowym planem odbudowy. Zgodnie z uchwałą nr XI/72/2011 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą nr V/32/2019 Rady Gminy Rokietnica z dnia 28 stycznia 2019 r. ww. działka przewidziana jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ciągłej lub rozproszonej (P-07MN). Ponadto zgodnie z zarządzeniem zastępczym Wojewody Wielkopolskiego (znak:IR-III.740.80.2023.7) przedmiotowa działka częściowo położona jest w granicy obszaru udokumentowanego złoża gazu ziemnego „ROKIETNICA” (nr GZ 20754). Działka nr 30/3 położona jest w granicach obszaru zasobowego ujęcia wód termalnych Tarnowo Podgórna GT-1. Przedmiotowa nieruchomość nie leży w granicach obowiązywania specjalnej strefy ekonomicznej oraz nie jest objęta obszarem rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485), a także nie jest położona w obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, o której mowa w ww. ustawie. Dla działki nie wydano i nie są rozpatrywane wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Działka nr 30/3 posiada dostęp do drogi publicznej tj. do dz. o nr ew. 26, która została zaliczona do kategorii dróg publicznych na podstawie Uchwały Rady Gminy Rokietnica nr VIII/50/2011 z dnia 26 kwietnia 2011 r.

Na podstawie prowadzonej przez Zarząd Zlewni Wód Polskich w Poznaniu ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów na działce nr 30/3 występuje sieć drenarska.

Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN oraz znajduje się rozdzielnia prądu ENEA-ZDE 02-1729.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w ww. dokumentach. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r., poz. 589 t.j.) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 ustawy z dnia 19.10.1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (2024 r., poz. 589 t.j.).

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm.) nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści; "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie

falszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, opublikowany na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 673.

Wykaz wywieszono: 09 października 2024 r.

Wykaz zdjęto: 23 października 2024 r.