



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

ZSI.WAR.WGZ.4240.97.1.97.2024.PT

Warszawa, dnia 04 października 2024 r.

WYKAZ **Nr WZ/096/023/2024** **KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA** **ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE**

Działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 589) podaje do publicznej wiadomości,

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY POŁOŻONYCH NA TERENIE 0026 GŁADCZYN, GMINA ZATORY, POWIAT PUŁTUSKI, WOJ. MAZOWIECKIE

Podstawowe informacje o nieruchomościach - oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Pozycja nr 1

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie **0026 GŁADCZYN** o łącznej powierzchni **0,0900 ha**, stanowiąca działki ewidencyjne nr: **96** o powierzchni 0,0500 ha oraz **151** o powierzchni 0,0400 ha, objęta KW OS1U/00032921/1, w tym:

- grunty orne - 0,0900 ha (w tym: RIIIa – 0,0900 ha),

Cena wywoławcza nieruchomości 44 500,00

(słownie: czterdzieści cztery tysiące pięćset złotych)

Cena nieruchomości zawiera należny podatek VAT w wysokości 23%, w części dotyczącej przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jako 9MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pozostała część korzysta ze zwolnienia z podatku VAT.

Cena zawiera również koszty przygotowania do sprzedaży.

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej – są to drogi gruntowe w części utwardzone żwirem, w części grunt rodzimy (działki wg ewidencji Nr 22, 102, 106, 107,150).

Przedmiotowa nieruchomość stanowiąca działki ewidencyjne nr 96, 151 objęta jest postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr 190/XXX/2021 z dnia 26 listopada 2021 roku, Rady Gminy Zatory. Zgodnie z tym planem działki położone są na terenie oznaczonym symbolem 9MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; oraz w niewielkim stopniu KDY - teren przeznaczony pod publiczne dostępne samorządowe ciągi piesze z funkcją dojścia i dojazdu (powierzchnia ok. 1,0 m2 dla działki 151).

Pozycja nr 2

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie **0026 GŁADCZYN** o powierzchni **0,0500 ha**, stanowiąca działkę ewidencyjną **nr: 103** o powierzchni 0,0500 ha objęta KW OS1U/00032921/1, w tym:

- grunty orne - 0,0500 ha (w tym: RIIIa – 0,0500 ha),

Cena wywoławcza nieruchomości 26 000,00

(słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych)

Cena nieruchomości zawiera należny podatek VAT w wysokości 23%.

Cena zawiera również koszty przygotowania do sprzedaży.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej – są to drogi gruntowe w części utwardzone żwirem, w części grunt rodzimy (działki wg ewidencji Nr 22, 102, 106, 107,150).

Przedmiotowa nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną nr 103 objęta jest postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr 190/XXX/2021 z dnia 26 listopada 2021 roku, Rady Gminy Zatory. Zgodnie z tym planem działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 10MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Pozycja nr 3

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie **0026 GŁADCZYN** o powierzchni **0,0500 ha**, stanowiąca działkę ewidencyjną **nr: 149** o powierzchni 0,0500 ha objęta KW OS1U/00032921/1, w tym:

- grunty orne - 0,0500 ha (w tym: RIIIa – 0,0500 ha),

Cena wywoławcza nieruchomości 24 500,00

(słownie: dwadzieścia cztery tysiące pięćset złotych)

Cena nieruchomości zawiera należny podatek VAT w wysokości 23%, w części dotyczącej przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako 4MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pozostała część korzysta ze zwolnienia z podatku VAT.

Cena zawiera również koszty przygotowania do sprzedaży.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej – są to drogi gruntowe w części utwardzone żwirem, w części grunt rodzimy (działki wg ewidencji Nr 22, 102, 106, 107,150).

Przedmiotowa nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną nr 149 objęta jest postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr 190/XXX/2021 z dnia 26 listopada 2021 roku, Rady Gminy Zatory. Zgodnie z tym planem działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 4MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; oraz w niewielkim stopniu KDY - teren przeznaczony pod publiczne dostępne samorządowe ciągi piesze z funkcją dojścia i dojazdu (powierzchnia ok. 1,0 m2 działki).

Pozycja nr 4

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie **0026 GŁADCZYN** o powierzchni **0,0500 ha**, stanowiąca działkę ewidencyjną **nr: 152** o powierzchni 0,0500 ha objęta KW OS1U/00032921/1, w tym:

- grunty orne - 0,0500 ha (w tym: RIIIa – 0,0500 ha),

Cena wywoławcza nieruchomości 26 000,00

(słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych)

Cena nieruchomości zawiera należny podatek VAT w wysokości 23%, w części dotyczącej przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jako 9MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pozostała część korzysta ze zwolnienia z podatku VAT.

Cena zawiera również koszty przygotowania do sprzedaży.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej – są to drogi gruntowe w części utwardzone żwirem, w części grunt rodzimy (działki wg ewidencji Nr 22, 102, 106, 107,150).

Przedmiotowa nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną nr 152 objęta jest postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr 190/XXX/2021 z dnia 26 listopada 2021 roku, Rady Gminy Zatory. Zgodnie z tym planem działki położone są na terenie oznaczonym symbolem 9MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; oraz w niewielkim stopniu KDY - teren przeznaczony pod publiczne dostępne samorządowe ciągi piesze z funkcją dojścia i dojazdu (powierzchnia ok. 1,0 m2 działki).

Pozycja nr 5

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie **0026 GŁADCZYN** o powierzchni **0,0500 ha**, stanowiąca działkę ewidencyjną **nr: 157** o powierzchni 0,0500 ha objęta KW OS1U/00032921/1, w tym:

- grunty orne - 0,0500 ha (w tym: RIIIa – 0,0500 ha),

Cena wywoławcza nieruchomości 25 500,00

(słownie: dwadzieścia pięć tysięcy pięćset złotych)

Cena nieruchomości zawiera należny podatek VAT w wysokości 23%.

Cena zawiera również koszty przygotowania do sprzedaży.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej – są to drogi gruntowe w części utwardzone żwirem, w części grunt rodzimy (działki wg ewidencji Nr 22, 102, 106, 107,150).

Przedmiotowa nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną nr 157 objęta jest postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr 190/XXX/2021 z dnia 26 listopada 2021 roku, Rady Gminy Zatory. Zgodnie z tym planem działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 10MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Powierzchnię użytków rolnych, o których mowa powyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

Zgodnie z art. 29b ust. 1, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

KOWR sprzedaje nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że zrzeka się wszelkich roszczeń wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez starostwo powiatowe.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywającego.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, **KOWR przysługuje prawo pierwokupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, od dnia nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Warunki i miejsce przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, Plac Bankowy 2 - piętro 3c, tel. 22 531 15 85.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń:

1. Urzędu Gminy Zatory, ul. Jana Pawła II 106, 07-217 Zatory,
2. Mazowieckiej Izby Rolniczej w Ciechanowie, ul. 17 Stycznia 7, 06-400 Ciechanów,
3. Sołectwa Gładczyn,
4. Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Krasnem,
5. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3c oraz opublikowane na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,

w dniach od 09.10.2024 r. do 24.10.2024 r.

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 09.10.2024 r. do 24.10.2024 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 09.10.2024 r. do 24.10.2024 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 09.10.2024 r. do 24.10.2024 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 09.10.2024 r. do 24.10.2024 r.

.....