

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 14.10.2024. do 29.10.2024r.

4222/162/2024

Rakowice Wielkie 03.10.2024r.

**Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.449.2024.SM.5**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

**Wykaz obejmuje:**

**1. Nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w obrębie: obręb PILCHOWICE, gmina Wleń, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie, w granicach działek nr 223/2, 224, 225/1, 210/2, 212/2, 223/1, 225/2 AM-1.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **36,37 ha**, w tym użytków rolnych: 36,37 ha, z czego:

- grunty orne **35,17 ha** w klasie: RIIIa-8,49 ha, RIIIb-13,24 ha, RIVa-4,82, RIVb-8,62 ha
- trwałe użytki zielone **1,19 ha** w klasie: PsIII-0,97 ha, ŁIV-0,22 ha
- pozostałe grunty **0,01 ha** w klasie: Br-RIIIa

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 42,1295 ha.

**Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.**

**UWAGA:** bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla działek nr 223/2, 224, 225/1 prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1S/00019601/5, dla działek nr 210/2, 212/2, 223/1 prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1S/00030161/1, dla działki nr 225/2 prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1S/00019601/0 przez Sąd Rejonowy WKW w Lwówku Śląskim.

**W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** miasta i gminy Wleń w granicach administracyjnych, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 28, poz. 411 z dnia 06 lutego 2008r. działki leżą na terenie oznaczonym symbolami:

- **nr 223/2, 210/2, 225/2 obręb Pilchowice:** R – tereny rolnicze,
- **nr 224, 225/1 obręb Pilchowice:** R – tereny rolnicze oraz w strefie oznaczonej symbolami TZ2 – tereny zalane podczas powodzi.
- **nr 212/2 obręb Pilchowice:** R – tereny rolnicze, MN - tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- **nr 223/1 obręb Pilchowice:** MP - tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji niekolidujących z funkcją mieszkaniową,

**W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego** Miasta i Gminy Wleń zatwierdzonego Uchwałą nr 204/XXXII/17 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 1 czerwca 2017r, działki leżą na terenach oznaczonych symbolami:

- **nr 223/2 obręb Pilchowice:** R- tereny rolnicze, MP – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji niekolidujących z funkcją mieszkaniową, ZI – tereny zieleni izolacyjnej, w tym wały przeciwpowodziowe,
- **nr 224 obręb Pilchowice:** R – tereny rolnicze,
- **nr 210/2, 212/2, 223/1, 225/2 obręb Pilchowice:** R – tereny rolnicze.

**Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Nadzoru Wodnego w Lwówku Śląskim, na działce nr 223/2 obręb Pilchowice znajduje się rów melioracyjny R-35, działka graniczy z kanałem energetycznym, działka nr 224 obręb Pilchowice graniczy z kanałem energetycznym, działka nr 225/1 obręb Pilchowice graniczy z rzeką Bóbr oraz kanałem energetycznym. Działki nr 223/2, 224, 225/1 obręb Pilchowice znajdują się na terenie zagrożenia powodziowego.**

*Zgodnie z art. 232 ust. 1 ustawy Prawo Wodne z dnia 20.07.2017r. zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar. Zgodnie z art. 205 Ustawy Prawo wodne - utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.*

**Stan zagospodarowania:** działki nr 223/2, 224, 225/1 użytkowane rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość po zbiorach w 2024 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Pozostałe działki nieużytkowane zachwaszczone oraz częściowo zadrzewione.

Działki nr 210/2, 223/1, 223/2, 224, 225/1 obciążone napowietrznymi sieciami elektroenergetycznymi średniego i niskiego napięcia ze słupami betonowymi usytuowanymi w ich granicach, działka nr 223/1 obciążona podziemną siecią wodociągową i kanalizacyjną i telekomunikacyjną z nie wydzielonym ogrodzonym terenem pompowni ścieków P1, działki nr 224, 225/1, 225/2 obciążone siecią wodociągową.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 238,84 dt pszenicy.**

## **2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie:**

**obręb PILCHOWICE, gmina Wleń, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie, w granicach działek nr 216/10, 216/18, 216/13, 216/15, 11/3 AM-1.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **39,8532 ha**, w tym użytków rolnych: 36,5636 ha, z czego:

- grunty orne **15,09 ha** w klasie: RIIIa-0,12 ha, RIIIb-1,90 ha, RIVa-7,46 ha, RIVb-2,45 ha, RV-3,16 ha
- trwałe użytki zielone **21,4736 ha** w klasie: PsIII-4,0210 ha, PsIV-9,7610 ha, PsV-5,2964 ha, PsVI-0,03 ha, łIII-2,3652 ha
- lasy **3,21 ha** w klasie: LsIV-3,13 ha, LsV-0,08 ha
- pozostałe grunty **0,0796 ha** w klasie: Tr

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 28,3211 ha.

## **Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.**

**UWAGA:** bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla działek nr 216/18, 216/10 prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1S/00019601/5, dla działek nr 11/3, 216/13, 216/15 prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1S/00030161/1 przez Sąd Rejonowy WKW w Lwówku Śląskim.

**W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** miasta i gminy Wleń w granicach administracyjnych, zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 28, poz. 411 z dnia 06 lutego 2008r, działki leżą na terenie oznaczonym symbolami:

- **nr 216/18, 216/10 obręb Pilchowice:** R – tereny rolnicze i ZL - tereny lasów,
- **nr 216/15, 11/3 obręb Pilchowice:** R – tereny rolnicze,
- **nr 216/13 obręb Pilchowice:** R – tereny rolnicze, KD-G – tereny dróg publicznych – głównych.

**W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego** Miasta i Gminy Wleń zatwierdzonego Uchwałą nr 204/XXXII/17 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 1 czerwca 2017r, działki leżą na terenie oznaczonym symbolami:

- **nr 216/18 obręb Pilchowice:** R – tereny rolnicze, ZL – tereny lasów, MN – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, FW – tereny farm fotowoltaicznych,
- **nr 216/10 obręb Pilchowice:** R – tereny rolnicze, ZL – tereny lasów,

- nr 216/15 obręb Pilchowice: R – tereny rolnicze,
- nr 216/13 obręb Pilchowice: U,KS – tereny z przewagą usług, w tym stacji paliw oraz parkingów,
- nr 11/3 obręb Pilchowice: MNU - tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.

**Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie**, Nadzoru Wodnego w Lwówku Śląskim, działki nr 216/18, 216/10, 216/15, 216/13 obręb Pilchowice graniczą z ciekim Strzyżówka. *Zgodnie z art. 232 ust. 1 ustawy Prawo Wodne z dnia 20.07.2017r. zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar. Zgodnie z art. 205 Ustawy Prawo wodne - utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.*

**Stan zagospodarowania:** działki nr 216/10, 216/18 użytkowane rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość po zbiorach w 2024 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Pozostałe działki nieużytkowane zachwaszczone oraz częściowo zadrzewione.

Działka nr 216/18 obciążona napowietrzną siecią elektroenergetyczną średniego napięcia ze słupami betonowymi usytuowanymi w jej granicach, działka nr 216/10 obciążona podziemną siecią telekomunikacyjną, działki nr 216/13 obciążona podziemną siecią telekomunikacyjną i kanalizacyjną.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 159,97 dt pszenicy.**

### **3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położoną w obrębie:**

**obręb BYSTRZYCA, gmina Wleń, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie, w granicach działek nr 72, 73, 96/1, 98/1, 103/1, 90/6 AM-1.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **19,93 ha**, w tym użytków rolnych: 19,61 ha, z czego:

- grunty orne **18,82 ha** w klasie: RIIIb-10,73 ha, RIVa-4,31 ha, RIVb-1,78 ha, RV-2,00 ha,
- trwałe użytki zielone **0,79 ha** w klasie: PsIV-0,04 ha, PsV-0,75 ha
- lasy **0,32 ha** w klasie: LsIV

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 20,1155 ha.

### **Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.**

**UWAGA:** bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla działek nr 72, 73, 96/1 prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1S/00019595/9, dla działek nr 98/1, 103/1 prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1S/00019594/2, dla działki nr 90/6 prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1S/00030170/7 przez Sąd Rejonowy WKW w Lwówku Śląskim.

**W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** miasta i gminy Wleń w granicach administracyjnych, zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 28, poz. 411 z dnia 06 lutego 2008r, działki leżą na terenie oznaczonym symbolami:

- nr 72, 73, 96/1, 98/1, 103/1 obręb Bystrzyca: R – tereny rolnicze,
- nr 90/6 obręb Bystrzyca: R – tereny rolnicze, ZL – tereny lasów.

**W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego** Miasta i Gminy Wleń zatwierdzonego Uchwałą nr 204/XXXII/17 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 1 czerwca 2017r, działki leżą na terenie oznaczonym symbolami:

- nr 72, 73, 96/1, 98/1, 103/1, 90/6 obręb Bystrzyca: R – tereny rolnicze.

**Stan zagospodarowania:** działki nr 72, 73, 96/1, 98/1, 103/1 użytkowane rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość po zbiorach w 2024 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Działka nr 90/6 nieużytkowana zachwaszczona i zadrzewiona.

Działki nr 72, 73, 103/1 obciążone napowietrzną siecią elektroenergetyczną średniego napięcia ze słupami betonowymi usytuowanymi w ich granicach.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 112,79 dt pszenicy.**

**4. Nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w obrębach:**

**obręb 2 miasta WLEŃ, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie, w granicach działek 266, 270, 311 AM-5;**

**obręb MODRZEWIE, gmina Wleń, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie, w granicach działek nr 110/41, 106/5 AM-2,**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **24,4196 ha**, w tym użytków rolnych: 24,4196 ha, z czego:

- grunty orne **10,78 ha** w klasie: RIIIa-2,09 ha, RIIIb-5,68 ha, RIVa-2,22 ha, RIVb-0,79 ha
- trwałe użytki zielone **10,5896 ha** w klasie: ŁIV-1,6896 ha, PsIV-3,15 ha, PsV-5,75 ha
- pozostałe grunty **3,05 ha** w klasie: Lzr-ŁV-1,01 ha, Lzr-ŁV-1,01 ha, Lzr-PsV-1,99 ha, Lzr-ŁIV-0,05 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 18,4752 ha.

**Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.**

**UWAGA:** bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla działek nr 266, 270, 311 obręb Wleń 2 prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1S/00019604/6, dla działki nr 110/41 obręb Modrzewie prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1S/00019597/3, dla działki nr 106/5 obręb Modrzewie prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1S/00030164/2 przez Sąd Rejonowy WKW w Lwówku Śląskim.

**W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** miasta i gminy Wleń w granicach administracyjnych, zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 28, poz. 411 z dnia 06 lutego 2008r. działki leżą na terenie oznaczonym symbolami:

- **nr 266 obręb Wleń 2:** R – tereny rolnicze oraz w strefie oznaczonym symbolem TZ2 – tereny zalane podczas powodzi,
- **nr 270 obręb Wleń 2:** R – tereny rolnicze, 194.MN2, 192.MN2, 196.MN2, 195.MN2, 193.MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane, KD-D – tereny dróg publicznych – dojazdowych, 191.ZP – tereny zieleni urządzonej-parkowej, ZI – tereny zieleni izolacyjnej i ochronnej, 190.U2 – tereny zabudowy usługowej – projektowane, WS – tereny wód śródlądowych, KDW – tereny dróg publicznych wewnętrznych.
- **nr 311 obręb Wleń 2:** R – tereny rolnicze oraz w strefie oznaczonym symbolem TZ2 – tereny zalane podczas powodzi,
- **nr 110/41 obręb Modrzewie:** R – tereny rolnicze, M – tereny zabudowy mieszanej (jednorodzinnej i zagrodowej – istniejące), ZL – tereny lasów oraz w strefie oznaczonej symbolem TZ2 – tereny zalane podczas powodzi,
- **nr 106/5 obręb Modrzewie:** ZL – tereny lasów.

**W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego** Miasta i Gminy Wleń zatwierdzonego Uchwałą nr 204/XXXII/17 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 1 czerwca 2017r, działki leżą na terenie oznaczonym symbolami:

- **nr 266 obręb Wleń 2:** R – tereny rolnicze, ZL – tereny zieleni izolacyjnej w tym wały przeciwpowodziowe, W – tereny wód powierzchniowych,
- **nr 270 obręb Wleń 2:** W – tereny wód powierzchniowych, ZL – tereny zieleni izolacyjnej w tym wały przeciwpowodziowe, R – tereny rolnicze, MNU – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, U – tereny z przewagą usług, w tym usług publicznych oraz sportu i rekreacji, ZP – tereny z przewagą parków i innych zespołów zieleni,
- **nr 311 obręb Wleń 2:** R – tereny rolnicze, PP – tereny z przewagą funkcji gospodarczych z wyłączeniem obiektów związanych z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa,
- **nr 110/41 obręb Modrzewie:** R – tereny rolnicze, MP – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji niekolidujących z funkcją mieszkaniową, W – tereny wód powierzchniowych.
- **nr 106/5 obręb Modrzewie:** R – tereny rolnicze.

**Zgodnie z pismem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków**, Delegatury w Jeleniej Górze działka nr 270 obręb 2 miasta Wleń, zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne Wleń 13/14/AZP 81-1, ujęte w ewidencji zabytków. Obszar ten jest zabytkiem w myśl art. 3 pkt. 4 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i ujęty jest w wykazie o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw. Wszelkie działania polegające na wykonywaniu inwestycyjnych prac ziemnych na w/w działce muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym pełnionym przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora. W razie konieczności należy przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne. Przed przystąpieniem do realizacji prac ziemnych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegaturze w Jeleniej Górze należy uzyskać pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, na podstawie art. 31 ust. 1a, art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie**, Nadzoru Wodnego w Lwówku Śląskim, działki nr 266 obręb 2 miasta Wleń oraz działki nr 110/41, 106/5 obręb Modrzewie, graniczą z ciekim Modrzewka. Działka nr 311 obręb Wleń 2 znajduje się na terenie zagrożenia powodziowego.

*Zgodnie z art. 232 ust. 1 ustawy Prawo Wodne z dnia 20.07.2017r. zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar. Zgodnie z art. 205 Ustawy Prawo wodne - utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.*

**Stan zagospodarowania:** działki nr 266, 270, 311 Wleń 2 i nr 110/41 Modrzewie użytkowane rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość po zbiorach w 2024 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejściu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Działka nr 106/5 nieużytkowana zachwaszczona i zadrzewiona.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 100,04 dt pszenicy.**

**5. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębach:**  
**obręb 2 miasta WLEŃ**, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie, **w granicach działek 243/4, 245/5, 246 AM-1,**  
**obręb TARCZYN, gmina Wleń**, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie, **w granicach działek nr 2, 12 AM-1,**  
**obręb BYSTRZYCA, gmina Wleń**, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie, **w granicach działek 158, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **14,2068 ha**, w tym użytków rolnych: 14,1768 ha, z czego:

- grunty orne **0,04 ha** w klasie: RIIIb
- trwałe użytki zielone **13,7368 ha** w klasie: ŁIII-3,3368 ha, ŁIV-5,81 ha, ŁV-4,41 ha, PsV-0,18 ha
- pozostałe grunty **0,43 ha** w klasie: Lzr-PsV-0,19 ha, Wsr-ŁIII-0,21 ha, LsIV-0,03 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 9,1903 ha.

**Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.**

**UWAGA:** bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla działek nr 243/4, 245/5, 246 obręb Wleń 2 prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1S/00019604/6, dla działki nr 2 obręb Tarczyn prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1S/00019603/9, działki nr 12 obręb Tarczyn prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1S/00030163/5, dla działek nr 158, 161, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425 obręb Bystrzyca prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1S/00030170/7 przez Sąd Rejonowy WKW w Lwówku Śląskim.

**W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** miasta i gminy Wleń w granicach administracyjnych, zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 28, poz. 411 z dnia 06 lutego 2008r. działki leżą na terenie oznaczonym symbolami:

- nr 243/4 obręb Wleń 2: R – tereny rolnicze,
- nr 245/5 obręb Wleń 2: R – tereny rolnicze, 165.MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane, 163.MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane,
- nr 246 obręb Wleń 2: R – tereny rolnicze, WS – tereny wód śródlądowych, ZI – tereny zieleni izolacyjnej i ochronnej,
- nr 2 obręb Tarczyn: R – tereny rolnicze,
- nr 12 obręb Tarczyn: R – tereny rolnicze, oraz w strefie oznaczonej symbolem SZPP – suchy zbiornik przeciwpowodziowy,
- nr 158, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425 obręb Bystrzyca: R – tereny rolnicze.

**W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego** Miasta i Gminy Wleń zatwierdzonego Uchwałą nr 204/XXXII/17 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 1 czerwca 2017r, działki leżą na terenie oznaczonym symbolami:

- nr 243/4 obręb Wleń 2: R – tereny rolnicze,
- nr 245/5 obręb Wleń 2: R – tereny rolnicze, ZI – tereny zieleni izolacyjnej w tym wały przeciwpowodziowe, W – tereny wód powierzchniowych, MNU – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
- nr 246 obręb Wleń 2: R – tereny rolnicze, Zi – tereny zieleni izolacyjnej w tym wały przeciwpowodziowe, W – tereny wód powierzchniowych,
- nr 2, 12 obręb Tarczyn: R – tereny rolnicze.
- nr 158, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425 obręb Bystrzyca: R – tereny rolnicze.

**Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie**, Nadzoru Wodnego w Lwówku Śląskim, działki nr 243/4, 245/5, 246 obręb 2 miasta Wleń, działka nr 2 obręb Tarczyn, oraz działki nr 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425 obręb Bystrzyca graniczą z ciekami Wierzbnik.

*Zgodnie z art. 232 ust. 1 ustawy Prawo Wodne z dnia 20.07.2017r. zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar. Zgodnie z art. 205 Ustawy Prawo wodne - utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.*

**Stan zagospodarowania:** działki nr 243/4, 245/5, 246 Wleń 2 i działka nr 2 Tarczyn użytkowane rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość po zbiorach w 2024 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Pozostałe działki nieużytkowane zachwaszczone oraz zadrzewione.

Działki nr 243/4, 245/5, 246 Wleń 2, działka nr 2 Tarczyn, działki nr 418, 421 są obciążone napowietrznymi sieciami elektroenergetycznymi średniego napięcia ze słupami betonowymi usytuowanymi w ich granicach, działki nr 245/5 Wleń 2, działka nr 2 Tarczyn oraz działki nr 419, 423, 424, 425 Bystrzyca obciążone podziemną siecią kanalizacyjną, działka nr 158 Bystrzyca obciążona podziemną siecią wodociągową.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 43,74 dt pszenicy.**

#### **6. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębach:**

**obręb 1 miasta WLEŃ**, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie, **w granicach działki 27 AM-1, obręb BYSRZYCA, gmina Wleń**, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie, **w granicach działek 106/3 i 414 AM-2.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **16,55 ha**, w tym użytków rolnych: 15,38 ha, z czego:

- grunty orne **3,40 ha** w klasie: RIIIb-0,66 ha, RIVb-2,74 ha
- trwałe użytki zielone **9,95 ha** w klasie: PsIV-1,22 ha, PsV-6,84 ha, ŁIV-1,89 ha
- pozostałe grunty **3,20 ha** w klasie: LsIV-1,17 ha, Lzr-PsIV-2,03 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 7,1110 ha.

**Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.**

**UWAGA:** bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla działki nr 27 obręb Wleń 1 prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1S/00019591/1, dla działki nr 106/3 obręb Bystrzyca prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1S/00019595/9, dla działki nr 414 prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1S/00019594/2 przez Sąd Rejonowy WKW w Lwówku Śląskim.

**W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** miasta i gminy Wleń w granicach administracyjnych, zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 28, poz. 411 z dnia 06 lutego 2008r. działki leżą na terenie oznaczonym symbolami:

- **nr 27 obręb Wleń 1:** R – tereny rolnicze, ZL – tereny lasów, SZPP – suchy zbiornik przeciwpowodziowy – projektowany (zasięg orientacyjny),
- **nr 106/3 obręb Bystrzyca:** R – tereny rolnicze, ZL - tereny lasów,
- **nr 414 obręb Bystrzyca:** R – tereny rolnicze, ZI – tereny zieleni izolacyjnej i ochronnej,

**W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego** Miasta i Gminy Wleń zatwierdzonego Uchwałą nr 204/XXXII/17 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 1 czerwca 2017r, działki leżą na terenie oznaczonym symbolami:

- **nr 27 obręb Wleń 1:** R – tereny rolnicze, MNU – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
- **nr 106/3 obręb Bystrzyca:** R – tereny rolnicze,
- **nr 414 obręb Bystrzyca:** R – tereny rolnicze, ZL - tereny zieleni izolacyjnej w tym wały przeciwpowodziowe.

**Stan zagospodarowania:** działki nr 27 Wleń 1 użytkowana rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomości na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomości po zbiorach w 2024 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Pozostałe działki nieużytkowane zachwaszczone oraz zadrzewione.

Działki obciążone napowietrzną siecią elektroenergetyczną średniego napięcia ze słupami metalowymi i betonowymi usytuowanymi w ich granicach.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 36,43 dt pszenicy.**

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od 14.10.2024r. do 29.10.2024r. w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Miasta i Gminy Wleń, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich**, na stronie internetowej [www.gov.pl/kowr](http://www.gov.pl/kowr) oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa wsi **Pilchowice, Bystrzyca, Modrzewie, Tarczyn** w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71 35 63 919 wew. 503, pokój nr 9.