

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 14.10.2024. do 29.10.2024r.

4222/161/2024

Rakowice Wielkie 03.10.2024r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.449.2024.SM.4

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

- 1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położoną w obrębie:**
obręb 2 miasta Wleń, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie, **w granicach działki nr 329 AM-5**.
Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **97,89 ha**, w tym użytków rolnych: 79,50 ha, z czego:
- grunty orne **46,71 ha** w klasie: RIIIa-7,42 ha, RIIIb-9,54 ha, RIVa-17,48 ha, RIVb-3,93 ha, RV-4,05 ha, RVI-4,29 ha
 - trwałe użytki zielone **32,63 ha** w klasie: ŁIV-0,30 ha, PsIII-16,07 ha, PsIV-6,38 ha, PsV-4,96 ha, PsVI-4,92 ha
 - pozostałe grunty **18,55 ha** w klasie: LsIV-16,55 ha, LsV-1,84 ha, Lzr-RVI-0,16 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 70,5395 ha.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

W skład nieruchomości wchodzi następujący środek trwały: droga rolnicza nr inwentarzowy 9087/423/243

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1S/00019604/6 przez Sąd Rejonowy WKW w Lwówku Śląskim.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń w granicach administracyjnych, zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 28, poz. 411 z dnia 06 lutego 2008r:

- **działka nr 329 obręb Wleń 2** leży w obszarze oznaczonym na planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: „R” – tereny rolnicze, „ZL” - tereny lasów, „TZ2” – tereny zalane podczas powodzi, „AR2” – stanowisko archeologiczne.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wleń zatwierdzonego Uchwałą nr 204/XXXII/17 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 1 czerwca 2017r,:

- **działka nr 329 obręb Wleń 2** leży w obszarze oznaczonym na studium symbolami: „R” - tereny rolnicze, „ZL” – tereny lasów, „W” – tereny wód powierzchniowych, „PP” – tereny z przewagą funkcji gospodarczych z wyłączeniem obiektów związanych z produkcją rolniczą i obsługa rolnictwa, „ZI” – tereny zieleni izolacyjnej, w tym wały przeciwpowodziowe.

Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegatury w Jeleniej Górze, w granicach działki nr 329 obręb Wleń 2, zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne Wleń nr 12/9/AZP 81-16, ujęte w ewidencji zabytków. Obszar ten jest zabytkiem w myśl art. 3 pkt. 4 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i ujęty jest w wykazie o którym

mowa w art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw. Wszelkie działania polegające na wykonywaniu inwestycyjnych prac ziemnych na w/w działce muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym pełnionym przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora. W razie konieczności należy przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne. Przed przystąpieniem do realizacji prac ziemnych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegaturze w Jeleniej Górze należy uzyskać pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, na podstawie art. 31 ust. 1a, art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Nadzoru Wodnego w Lwówku Śląskim, działka nr 329 obręb 2 miasta Wleń graniczy z ciekim Modrzewka. Działka znajduje się na terenie zagrożenia powodziowego.

Zgodnie z art. 232 ust. 1 ustawy Prawo Wodne z dnia 20.07.2017r. zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar. Zgodnie z art. 205 Ustawy Prawo wodne - utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

Stan zagospodarowania: działka użytkowana rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość po zbiorach w 2024 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. Działka obciążona napowietrznymi sieciami elektroenergetycznymi średniego napięcia ze słupami betonowymi usytuowanymi w jej granicach. W obrębie działki występuje niesklasyfikowana droga rolnicza.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 400,12 dt pszenicy

w tym: 393,20 dt za grunt i 6,92 dt za środek trwały

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie:

obręb 1 miasta Wleń, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie, w granicach działki nr 22/9 AM-1.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **62,1463 ha**, w tym użytków rolnych: 55,2763 ha, z czego:

- grunty orne **35,74 ha** w klasie: RIIIb-15,28 ha, RIVa-18,33 ha, RIVb-2,06 ha, RV-0,07 ha
- trwałe użytki zielone **18,4899 ha** w klasie: łIV-1,36 ha, łV-0,76 ha, PsIII-5,23 ha, PsIV-7,4699 ha, PsV-3,67 ha,
- pozostałe grunty **7,9164 ha** w klasie: LsIV-6,87 ha, Lzr-PsIV-0,36 ha, Br-PsIV-0,6864 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 53,1158 ha.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

W skład nieruchomości wchodzi następujący środek trwały: droga rolnicza nr inwentarzowy 9086/412/243

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1S/00019591/1 przez Sąd Rejonowy WKW w Lwówku Śląskim.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń w granicach administracyjnych, zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 28, poz. 411 z dnia 06 lutego 2008r:

- **działka nr 22/9 obręb Wleń 1** leży w obszarze oznaczonym na planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: „R” – tereny rolnicze, „ZL” – tereny lasów, „162.MW1” – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – istniejące, „WS” – tereny wód śródlądowych, „PK2” – przepompownia ścieków – projektowana.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wleń zatwierdzonego Uchwałą nr 204/XXXII/17 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 1 czerwca 2017r.:

- **działka nr 22/9 obręb Wleń 1** leży w obszarze oznaczonym na studium symbolami: „R” - tereny rolnicze, „ZL” - tereny lasów, „W” - tereny wód powierzchniowych, „MN” - tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, „MNU” - tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, „MW” - tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i towarzyszących jej usług.

UWAGA: W dniu 28.10.2008r. pomiędzy Agencją Nieruchomości Rolnych a Gminą Wleń została zawarta umowa na poprowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej m.in. na działce nr 22/9 obręb Wleń 1 oraz wyraziła zgodę na każdorazowe udostępnienie nieruchomości w celu wykonania przez inwestora robót w zakresie niezbędnym do wykonania w/w inwestycji, tj. budowy, przebudowy, konserwacji i remontu wybudowanych na niej urządzeń przesyłu: sieci kanalizacji sanitarnej. Służebność zostanie ujawniona w księdze wieczystej.

Stan zagospodarowania: działka użytkowana rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość po zbiorach w 2024 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. W obrębie działki występuje niesklasyfikowana droga rolnicza.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 300,53 dt pszenicy.

w tym: 296,66 dt za grunt i 3,87 dt za środek trwały

3. Nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w obrębie:

obręb 1 miasta Wleń, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie, **w granicach działki nr 21/6 AM-1.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **33,90 ha**, w tym użytków rolnych: 33,90 ha, z czego:

- grunty orne **33,77 ha** w klasie: RIIIb-2,22 ha, RIVa-22,93 ha, RIVb-0,63 ha, RV-6,79 ha, RVI-1,20 ha
- trwałe użytki zielone **0,13 ha** w klasie: PsIV-0,06 ha, PsV-0,07 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 28,7305 ha.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1S/00019591/1 przez Sąd Rejonowy WKW w Lwówku Śląskim.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń w granicach administracyjnych, zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 28, poz. 411 z dnia 06 lutego 2008r:

- **działka nr 21/6 obręb Wleń 1** leży w obszarze oznaczonym na planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: „R” - tereny rolnicze.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wleń zatwierdzonego Uchwałą nr 204/XXXII/17 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 1 czerwca 2017r.:

- **działka nr 21/6 obręb Wleń 1** leży w obszarze oznaczonym na studium symbolami: „R” - tereny rolnicze.

Stan zagospodarowania: działka użytkowana rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość po zbiorach w 2024 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 161,03 dt pszenicy.

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od 14.10.2024r. do 29.10.2024r. w sposób zwyczajowo przyjęty, **w Urzędzie Miasta i Gminy Wleń, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we**

Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71 35 63 919 wew. 503, pokój nr 9.