

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4240.53.2023.IJZ.12

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**, stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie Wykroty, gmina NOWOGRODZIEC, powiat bolesławiecki, województwo dolnośląskie, działki nr 278/8.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,17ha** z czego:

- Trwałe użytki zielone **0,14ha** w klasie Ps VI-0,14ha;
- nieużytki 0,03ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1B/00041684/7 przez Sąd Rejonowy WKW w Bolesławcu.

Stan zagospodarowania: działka o mniej regularnym kształcie, o płaskiej powierzchni opadającej lekko w stronę przepływającego w pobliżu rowu. Nieruchomość na całości obszaru stanowi teren zieleni przydomowej. Część jej powierzchni zagospodarowana jest jako pielęgnowany trawnik i oczko wodne, pozostała część to teren podmokły porośnięty drzewostanem olchowym. Działka przylega do drogi asfaltowej.

Zgodnie z obowiązującym **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Wykroty**, gmina Nowogrodzic zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/235/96 Rady Gminy i Miasta Nowogrodzic z dnia 18 września 1996 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego Nr 52, poz. 114 z dnia 21 listopada 1996 r. **działka** objęta jest następującymi zapisami:

- 25 Mw, Mwr – tereny istniejącego rozproszonego zainwestowania wiejskiego położone po zachodniej stronie drogi nr 12566 do Zagajnika.

Dodatkowe informacje:

- Strefa ochronna głównych zbiorników wód podziemnych;
- tereny rozproszonego zainwestowania wiejskiego;
- Tereny trwałych użytków zielonych;
- Lasy.

W obowiązującym **studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nowogrodzic**, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXX/448/23 Rady Miejskiej w Nowogrodźcu z dnia 15 czerwca 2023r., działka nr 278/8 posiada symbol:

- R1 – tereny rolne z dopuszczeniem ekstensywnej rozproszonej zabudowy zagrodowej i rekreacyjno-leśniskowej.

Dodatkowe informacje:

- Granice głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) nr 317;
- Granice sterfy obserwacji archeologicznej;

- Granice historycznego układu ruralistycznego.

UWAGA: Rada Gminy Nowogrodzic podjęła uchwałę nr LXXII/470/23 z dnia 6 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wykroty.

Cena nieruchomości wynosi: 85.650,00 zł

Uwaga: cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT – 23%.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później, niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Środki finansowe z kredytów bankowych muszą wpłynąć na konto Krajowego Ośrodka przed zawarciem umowy sprzedaży.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Na podstawie art. 29 ust. 4 powołanej wyżej ustawy KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży w/w nieruchomości przez Nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

UWAGA:

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na koszt Nabywcy.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 wyżej powołanej ustawy, sprzedaż nieruchomości rolnych przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością Nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez Nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Termin, miejsce i warunki uczestniczenia w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **14.10.2024** roku do **29.10.2024** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miejskim w Nowogrodźcu, w Sołectwie wsi Wykroty, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich** oraz na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Z informacjami o przedmiocie sprzedaży można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski tel. 71 356 39 19 wew. 503.