

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.MA.4243.1.2024.MPł. *A*

Pruszcz Gdański, *04*-10-2024

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Nieruchomość rolna niezabudowana położona na terenie gminy **Stegna**, powiat **nowodworski**, województwo **pomorskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1) Grunty położone w miejscowościach:

a) **Junoszyno** – pow. **0,1900 ha**, KW nr **GD2M/00040291/4** i oznaczone w ewidencji gruntów obrębem **Junoszyno** jako działka nr: **145**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,1900 ha**, z czego:

- łąki trwałe o pow. 0,1800 ha, w tym:

ŁIII – 0,1800 ha

- grunty pod rowami o pow. 0,0100 ha, w tym:

W-ŁIII – 0,0100 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim.

W KW nr GD2M/00040291/4 w Dziale III – prawa, roszczenia i ograniczenia widnieje zapis – służebność gruntowa przejazdu i przechodu (Zakłady Energetyczne Okręgu Nadmorskiego Gdańsk).

Zgodnie z zaświadczeniem IGPN-P.6727.3.2023 z dnia 17.01.2023 roku, zgodnie z uchwałami Rady Gminy Stegna w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna działka nr 145 Junoszyno stanowi grunty określone w kierunkach zagospodarowania przestrzennego gminy jako tereny położone w Północnej Rolniczej Strefie Żuławskiej. Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie przystąpiono do jego opracowania. Gmina przystąpiła do opracowania nowego Studium.

Zgodnie z zaświadczeniem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku, działka nr 145 obręb Junoszyno leży poza granicami form ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt. 1-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 t.j. ze zm.). Działka leży natomiast w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzei Wiślanej.

Na terenie otulin parków krajobrazowych obowiązują przepisy zapisane w ustawie o ochronie przyrody, gdzie otulina została określona jako strefa ochronna granicząca z formą ochrony przyrody i wyznaczona indywidualnie w celu zabezpieczenia jej przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka.

Zakazy obowiązujące na obszarach położonych w granicach obszarów chronionego krajobrazu zostały zapisane w Uchwale Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r. poz. 2942 ze zm.).

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 1,28 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym 1,28 dt za użytki rolne.

Nieruchomość zostanie wdzierżawiona na okres do 30.09.2027 r.

Nieruchomość zostanie wdzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie KOWR Sekcji Zamiejscowej w Malborku, ul. Wołyńska 19, tel. (0-55) 272 – 05 – 51.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu, tj. od dnia ..11.10.....2024 roku do dnia ..25.10.....2024 roku na stronie Krajowego Ośrodka

Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Malborku, ul. Wołyńska 19,

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicach ogłoszeń:

- Urząd Gminy właściwy terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza w Nowym Dworze Gdańskim.

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej KOWR: www.gov.pl/web/kowr

Sporządziła:
Monika Płotka
nr tel. 55 272 05 51 wew. 14
monika.plotka@kowr.gov.pl



p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA



Radosław Śnieg

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
ul. Powstańców Warszawy 28
83-000 Pruszcz Gdański
Tel. (56) 302 36 17, 300 48 41 Fax 300 48 43
NIP 5272618355 REGON 367849538-00138
1/20

REGON 367849538-00138

Grzegorz Bane