

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.ZG.WKUZ.LU.4240.296.2023.SŚ.40

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach od 10. 10. 2024 r. do 25. 10. 2024 r.

INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze działając na podstawie art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**. Nieruchomość pochodzi z byłego Państwowego Gospodarstwa Rolnego Żagań.

NIERUCHOMOŚĆ rolna, zabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **żagański**, gmina **Brzeźnica**, obręb **Chotków** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **320** o powierzchni ogólnej **0,0449 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość składająca się z działki o numerze 320 położona jest we wsi Chotków. W skład własności wchodzi budynek gospodarczy oraz pastwiska III klasy. Drzwi wejściowe zabezpieczone, dwa otwory okienne bez zabezpieczeń, w dachu po dwóch stronach widoczne z zewnątrz uszkodzenia przez które do środka dostaje się padający deszcz. Budynek posiada orynnowanie. Za budynkiem roślinność wieloletnia, przed budynkiem, roślinność wykoszona, na części wygradzony słupkami metalowymi i siatką. Kształt działki nieregularny, w części po obrysie budynku. Ukształtowanie terenu płaskie.

Gmina Brzeźnica nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

W planie obowiązującym do 31 grudnia 2002r., działka oznaczona była symbolem: MP- tereny osadnicze z przewagą zabudowy zagrodowej.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnica uchwalone uchwałą Nr VI/33/2015 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 15 maja 2015 r. w/w działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowo- gospodarczej [RM].

Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze ZG1G/00051998/2

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych:

Na w/w nieruchomości w najbliższej przyszłości nie planuje się lokalizacji siłowni wiatrowych a także poszerzenia dróg sąsiadujących. Na przedmiotową działkę nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, a także nie został złożony wniosek o zmianę przeznaczenia ww. nieruchomości.

Gmina nie przystąpiła oraz w najbliższym czasie nie planuje przystąpienia do opracowania zmiany planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotową nieruchomość.

Gmina nie posiada Miejscowego Planu Odbudowy.

Zgodnie z uchwałą nr XXXVII/259/2023 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 5 kwietnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym, obszarze rewitalizacji czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 oraz art. 25 ustawy z dnia 9 październik 2015r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 485, ze zm.).

W skład nieruchomości wchodzi:

I. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,0449 ha**,

w tym:

- **grunty rolne zabudowane na pastwiskach trwałych:** 0,0449 ha, (w tym kl: Br/PsIII - 0,0449 ha)

II. Budynki i budowle, a także urządzenia trwale z nimi związane:

- nr inw. F22/108/PO budynek obory Chotków.

Opis budynku:

Powierzchnia zabudowy 160,00 m². Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, niepodpiwniczony, w zabudowie szeregowej. Wraz z budynkami na sąsiednich działkach tworzy zwartą bryłę. Budynek położony jest w środkowej części działki nr 320.

Konstrukcja budynku: ławy fundamentowe posadowione na gruntach nośnych. Konstrukcja ścian murowana z kamienia polnego i cegły na zaprawie cementowo – wapiennej, na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych widoczne spękania i zanieczyszczenia erozyjne i mechaniczne. Grubość ścian i materiał nie spełnia norm cieplnych. Brak tynków zewnętrznych i wewnętrznych.

Konstrukcja dach: dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką cementową. Widać liczne ubytki w poszyciu. Stolarka drewniana w postaci drewnianych drzwi i bram dwuskrzydłowych, zmurszałych i częściowo spróchniałych. Okna inwentarskie – niekompletne. Posadzki – betonowe lub ceglane, spękane. Obróbki blacharskie – brak. Rynny i rury spustowe – PCV. Brak instalacji elektrycznej w budynku.

UWAGA!

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Stosownie do art. 28a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności, do powierzchni tej wlicza się również powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w powyższym zakresie. Złożone oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI

- 56 300,00 zł

/słownie złotych: pięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta 00/100 złotych/, w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług transakcja zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie przetargowym.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Oddział Terenowy KOWR w Gorzowie Wielkopolskim zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Lubsku, ul. 3 Maja 3, 68-300 Lubsko lub w KOWR OT w Gorzowie Wielkopolskim lub dzwoniąc pod nr tel. 68-372 14 42.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Lubsku
3. Urzędu Gminy Brzeźnica
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Sylwia Świt, dnia 25.09.2024 r.

Starszy Specjalista
Seksja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem
w Lubsku

Sylwia Świt

Kierownik

Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem
Filia w Zielonej Górze

Magdalena Gajda
30.09.2024

ZASTĘPCA DYREKTORA
Jerzy Kuczyński