

**Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.  
Filia w Zielonej Górze**

**GOR.ZG.WKUZ.LU.4240.100.2023.FB.38**

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych  
w dniach **10. 10. 2024** r. do **25. 10. 2024** r.

## **INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**. Nieruchomość pochodzi z byłego państwowego Funduszu Ziemi.

**NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana** położona - województwo lubuskie, powiat **żarski**, gmina **Jasień**, obręb **Lipsk Żarski** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **64** o powierzchni ogólnej **0,4487 ha**.

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest w strefie zabudowy wsi Jaryszów. Sąsiaduje z działkami zabudowanymi, użytkowanymi rolniczo oraz działką odłogowaną. Przy granicy działki, przy drodze nr 63/1 znajduje się niewydzielony geodezyjnie rów. Nieruchomość odłogowana, porośnięta wieloletnimi drzewami oraz roślinnością. Dojazd do nieruchomości odbywać się może za pośrednictwem drogi nr 63/1 oraz 70/2. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta.

Nieruchomość w aktualnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych Golin i Lipsk Żarski uchwalonego Uchwałą Nr LV/362/2023 Rady Miejskiej w Jasieniu z dnia 29 czerwca 2023 r. leży na terenie oznaczonym symbolem 10.15MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasień ( Uchwała nr XLVII8241/18 Rady Miejskiej w Jasieniu z dnia 29 marca 2018 roku oraz jego zmianach z dn. 2020-05-21 – Uchwała Nr XV/110/2020 z dnia dn. 2022-06-23 – Uchwała nr XXXVIII/264/2022 z dn. 2023-06-29 – Uchwała Nr LV/363/2023- działka nr 64 leży w terenie oznaczonym symbolem 12.2 RMU tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo- usługowej oraz zagrodowej.

Możliwość lokalizacji na danym terenie siłowni wiatrowych może nastąpić na podstawie analizy środowiskowej i w trakcie zmiany planów miejscowych.

W stosunku do ww. nieruchomości nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy oraz nie toczy się postępowanie w celu ich ustalenia.

Gmina przystąpiła do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego powyższej działki i w projekcie planu przewiduje się zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą.

Gmina nie przystąpiła i nie planuje przystąpić do opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla powyższej działki.

Gmina Jasień nie planuje inwestycji drogowych w sąsiedztwie ww. nieruchomości.

Gmina nie posiada aktualnego Miejscowego Planu Odbudowy.

Powyższa działka jest objęta Lokalnym Programem Rewitalizacji Gminy Jasień na rok 2023 ( Uchwała nr XLIV/286/2022 z dnia 3 listopada 2022 r.).

W Lokalnym Programie Rewitalizacji nie wyznacza się Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji.

Powyższa nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji.

Na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji gminie nie przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości.

Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której w Sądzie Rejonowym w Żarach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze ZG1R/00048263/7

**Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych:** Brak

**W skład nieruchomości wchodzi:**

**1. Grunty** o ogólnej powierzchni - **0,4487 ha,**

w tym:

- **grunty orne:**

0,2454 ha, (w tym kl: RV - 0,2454 ha)

- **zurbanizowane tereny niezabud. lub w trakcie zab.:**

0,2033 ha, (w tym kl: Bp - 0,2033 ha)

**UWAGA!**

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

**Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.**

**CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI**

**- 108 000,00 zł brutto**

/słownie złotych: sto osiem tysięcy 00/100 złotych/, w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług cena zawiera podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Krajowy Ośrodek zastrzega możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Lubsku, ul. 3 Maja 3, 68-300 Lubsko lub w KOWR OT w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2A, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68-372 14 42.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim Filii w Zielonej Górze
2. SZ KOWR w Lubsku
3. Urzędu Miejskiego w Jasieniu
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Jerzy Raczyński

Sporządziła: Sylwia Świt, dnia 23.09.2024 r.

Starszy Specjalista  
Sektora Zamiejscowego Gospodarowania Zasobem  
w Lubsku

Sylwia Świt

Kierownik  
Wydział Kształtowania i Utrzymywania Rolnego  
i Gospodarowania Zasobem  
Filia w Zielonej Górze

Magnus  
23.09.2024