

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.ZG.WKUZ.LU.4240.299.2024.SŚ.39

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach **10. 10. 2024** r. do **25. 10. 2024** r.

INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**. Nieruchomość pochodzi z mocy ustawy o ubezpieczeniu społecznym.

NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **żagański**, gmina **Brzeźnica**, obręb **Stanów** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **235/3** o powierzchni ogólnej **0,3200 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona na terenie zabudowy, przylega do szutrowej drogi gminnej skomunikowanej z asfaltową powiatową, z nieruchomością zabudowaną o charakterze zagrodowym –budynki mieszkalne i gospodarcze. Dojazd do nieruchomości z szutrowej drogi gminnej. Nieruchomość odłogowana porośnięta trawą. Ukształtowanie płaskie w obniżeniu w stosunku do przyległej drogi. Kształt działki foremny, w postaci zbliżonej do prostokąta. Działka jest niezabudowana i nieogrodzona. W środkowej części działki przechodzi napowietrzna linia energetyczna NN.

Gmina Brzeźnica nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

W planie obowiązującym do 31 grudnia 2002r., działka oznaczona była symbolem: RP- tereny upraw polowych. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnica uchwalone uchwałą Nr VI/33/2015 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 15 maja 2015 r. w/w działka położona jest na terenach rolniczych [R].

Na w/w działkę została wydana w dniu 24 września 2021 r. decyzja o warunkach zabudowy znak GKM.6730.39.2021.RP ustalająca rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Działka położona jest na obszarze nie objętym ani nie wskazanym do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych lub uwzględniającym zmian dotychczasowego przeznaczenia.

Na w/w nieruchomości w najbliższej przyszłości nie planuje się lokalizacji siłowni wiatrowych a także poszerzenia dróg sąsiadujących.

Gmina nie przystąpiła oraz w najbliższym czasie nie planuje przystąpienia do opracowania zmiany planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotową nieruchomość.

Gmina nie posiada Miejscowego Planu Odbudowy.

Zgodnie z uchwałą nr XXXVII/259/2023 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 5 kwietnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym, obszarze rewitalizacji, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 oraz art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 485, ze zm.)

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Żaganiu o numerze ZG1G/000/64418/7.

W dziale III wymienionej wyżej księgi wieczystej widnieje wpis - ograniczone prawo rzeczowe o treści " Służebność przesyła bliżej opisana w § 3 ust. i oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu z dnia 17.06.2024 r., sporządzonego przed notariuszem Agnieszką Sułek, w Kancelarii Notarialnej w Zielonej Górze, Rep. A nr 8380/2024.

Dział IV wymienionej wyżej księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów. Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Brak.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,3200 ha**,

w tym:

- **pastwiska trwale:** 0,3200 ha, (w tym kl: PsIV - 0,3200 ha)

UWAGA!

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI

- 53 300,00 zł brutto

/słownie złotych: pięćdziesiąt trzy tysiące trzysta 00/100 złotych/, w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług cena zawiera podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Krajowy Ośrodek zastrzega możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna nr 2a, 65-713 Zielona Góra lub w KOWR OT w Gorzowie Wielkopolskim lub dzwoniąc pod nr tel. 68-372 14 42.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Gminy Brzeźnica
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Sylwia Świt, dnia 04.10.2024 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Jerzy Kaczyński

Starszy Specjalista
Sektora Zamiejscowej Gospodarki Rolnej i
Gospodarowania Zasobem
w Lubsku
Sylwia Świt

Kierownik
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem
Filia w Zielonej Górze
Magdalena Gąsiorowska

04.10.2024