

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.ZG.WKUZ.LU.4240.5.2024.SŚ.29

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach 10. 10. 2024 r. do

INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY

25. 10. 2024

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**. Nieruchomość pochodzi z byłego Państwowego Funduszu Ziemi.

NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **żagański**, gmina **Brzeźnica**, obręb **Brzeźnica** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **594/2** o powierzchni ogólnej **0,3800 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona na terenie zabudowy, przylega do gruntowej drogi gminnej – ul Nadbrzeźna, za pośrednictwem drogi gminnej sąsiaduje z nieruchomością zabudowaną o charakterze zabudowy zagrodowej, przylega do cieków wodnych Kociński Potok i przyzagrodowych terenów rolniczych oraz przyzagrodowymi terenami rolniczymi. Dojazd do nieruchomości z gruntowej drogi gminnej. Działka stanowi wieloletni odłóg zasiedlony wieloletnimi chwastami z nalotami samosiewów drzew w wieku około 8 lat. Kształt działki zbliżony do prostokąta ze ściętym krótszym bokiem korzystny do zagospodarowania. Ukształtowanie terenu płaskie, przy ciekach wodnych podmokłe. działka jest niezabudowana i nieogrodzona. Od strony ul. Nadbrzeźnej przebiega napowietrzna linia energetyczna NN.

Gmina Brzeźnica nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W planie obowiązującym do 31 grudnia 2002r., działka oznaczona była symbolem: RP- tereny upraw polowych.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnica uchwalone uchwałą Nr VI/33/2015 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 15 maja 2015 r. w/w działka położona jest na terenach rolniczych [R].

Na w/w nieruchomości w najbliższej przyszłości nie planuje się lokalizacji siłowni wiatrowych a także poszerzenia dróg sąsiadujących.

Na w/w działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Gmina nie przystąpiła oraz w najbliższym czasie nie planuje przystąpienia do opracowania planu zagospodarowania obejmującego przedmiotową nieruchomość.

Gmina nie posiada Miejscowego Planu Odbudowy.

Zgodnie z uchwałą nr XXXVII/259/2023 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 5 kwietnia 2023 . w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, przedmiotowa działka położona jest na obszarze zdegradowanym, natomiast nie jest położona na obszarze rewitalizacji czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 oraz art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji o (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 485, ze zm.).

Dla ww. działki Wójt Gminy Brzeźnica wydał decyzję o warunkach zabudowy z dnia 21.10.2022 r., znak: GKM.6730.21.2022.RP dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi Księgę Wieczystą o numerze ZG1G/00052941/5.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Nieruchomość graniczy z ciekami naturalnymi będącymi własnością Skarbu Państwa o nazwie ewid. Kociński Potok, ponadto przedmiotowa działka nie graniczy z urządzeniami melioracji wodnych.

Działka znajduje się na terenie układu ruralistycznego m. Brzeźnica, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, dlatego też:

1) zgodnie z art. 39 ust 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 1333) w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, z ujętych w gminnej ewidencji

zabytków, pozwolenia na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uwzględnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

2) zgodnie z art. 53 ust. 4 p. 2 i art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 293ze zm.) decyzja o warunkach zabudowy „w odniesieniu do obszarów o obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2067) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków, wydaje się po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,3800 ha**,

w tym:

- **grunty orne:** 0,3500 ha, (w tym kl: RV - 0,3500 ha)
- **pastwiska trwałe:** 0,0300 ha, (w tym kl: PsIV - 0,0300 ha)

UWAGA!

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI

- 75 000,00 zł brutto

/słownie złotych: siedemdziesiąt pięć tysięcy 00/100 złotych/, w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług cena zawiera podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Krajowy Ośrodek zastrzega możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna nr 2a, 65-713 Zielona Góra lub w KOWR OT w Gorzowie Wielkopolskim lub dzwoniąc pod nr tel. 68-372 14 42.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Gminy Brzeźnica
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

ZASTĘPCA DYREKTORA

Jerzy Raszczyski

Sporządziła: Sylwia Świt, dnia 03.10.2024 r.

Starszy Specjalista
Sekcja Zamiejscowa i Gospodarowania Zasobem
w Lubusku

Sylwia Świt

Kierownik
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem
Filia w Zielonej Górze

Magdalena Gąsiorowska

04. 10. 2024