



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

WYKAZ numer BYD.WKUZ.LU.4243.34.2024.PZ. 1

Bydgoszcz, dnia 07 października 2024 roku

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944 t.j.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonych **do dzierżawy** nieruchomości, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości rolne położone w województwie Kujawsko-Pomorskim, powiat **nakielski**, gmina **Kcynia**, obręb **Piotrowo**, oznaczone jako:

1. działka nr **91/3** o powierzchni **1,4081 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: ŁV- 0,6281 ha, W- 0,0900 ha, N- 0,6900 ha), brak księgi wieczystej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **2,00 dt** (słownie: dwie dt)

2. działki nr **168/3, 168/7** o łącznej powierzchni **1,4200 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: ŁIV- 0,9800 ha, ŁVI- 0,0600 ha, W- 0,0900, N- 0,2900 ha), brak księgi wieczystej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **5,00 dt** (słownie: pięć dt)

3. działki nr **220/3, 202/2** o łącznej powierzchni **11,2013 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: ŁIV- 0,7000 ha, ŁV- 0,3400 ha, ŁVI- 0,7000 ha, W- 0,3700 ha, N- 9,0913 ha), dla działki nr 220/3 brak księgi wieczystej, dla działki 202/2 KW nr BY1U/00002356/9 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **4,00 dt** (słownie: cztery dt)

4. działki nr **44/1, 52, 54/1, 61/2, 62/1** o łącznej powierzchni **4,9132 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: ŁIV- 2,7300 ha, ŁV- 0,7232 ha, ŁVI- 0,1800 ha, Lz- 0,4400 ha, W- 0,1300 ha, N- 0,7100 ha), brak księgi wieczystej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **13,00 dt** (słownie: trzynaście dt)

5. działki nr **356/6, 372/2, 374** o łącznej powierzchni **8,4768 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: ŁRIVa- 0,3100 ha, RIVb- 0,1900 ha, RV- 0,1000 ha, RVI- 0,5300 ha, ŁV- 0,2500 ha, PsVI- 6,0406 ha, LsVI- 0,5462 ha, Lz- 0,5000 ha, N-0,0100 ha), dla działki nr 356/6 i 374 brak księgi wieczystej, dla działki 372/2 KW nr BY1U/00002426/1 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **4,00 dt** (słownie: cztery dt)

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka posiada następujący profil funkcjonalny: R- tereny rolnicze o słabych warunkach geotechnicznych/ tereny rolnicze przeznaczone pod zalesienie. Na nieruchomość nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona według danych z ewidencji gruntów. Koszt ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi dzierżawca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w dni robocze w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lubostroniu, Lubostroń 15, 89-210 Łabiszyn, tel. (52) 384 46 13 lub 604 977 023 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Wykaz wywiesza się od dnia 07.10.2024 r. do 21.10.2024 r.:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Lubostroniu
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl