

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.ZG.WKUZ.LU.4240.163.2023.DM.11

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach 10. 10. 2024 r. do 25. 10. 2024 r.

INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**. Nieruchomość pochodzi z byłego Ze zlikwidowanego Państwowego Gospodarstwa Rolnego w Żaganiu.

NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **żagański**, gmina **Żagań**, obręb **Bukowina Bobrzańska** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **382/29** o powierzchni ogólnej **0,5312 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona na obrzeżach zabudowy mieszkaniowej byłych pracowników dawnego PGR, sąsiaduje z działką zabudowaną – budynki mieszkalne i gospodarcze, graniczy z terenem po rozbiórce fermy bydła z pozostałościami utwardzeń betonowych oraz terenem leśnym. Na terenie działki znajdują się pozostałości po budynku – stare fundamenty wystające ponad grunt około 40 cm. Działka jest nieogrodzona. Teren działki płaski. Kształt regularny w postaci prostokąta. Dojazd do działki z publicznej drogi o nawierzchni asfaltowej.

Działka porośnięta jest lasem składającym się z drzew – olcha w wieku około 15 lat.

Dla ww. działki w dniu 13.12.2021 r. Wójt Gminy Żagań wydał decyzję nr 189/2021 o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną.

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żagań uchwalonym uchwałą Rady Gminy Żagań nr XIX/117/20000 z dnia 08.09.2000 r. zmienionym uchwałą Rady Gminy Żagań nr X/49/2015 z dnia 18.09.2015 r. ww. działka położona jest w strefie produkcji rolnej – grunty rolne i łąki bez prawa zabudowy.

Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi Księgę Wieczystą o numerze ZG1G/00052699/3.

W dziale III wymienionej wyżej księgi wieczystej widnieje ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością które brzmi: "Nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 367/6 na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 360/2".

Dział IV wymienionej wyżej księgi wieczystej wolne jest od jakichkolwiek wpisów. Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Dla terenu na którym położona jest w/w nieruchomość obecnie nie prowadzi się prac planistycznych.

Na w/w nieruchomości obecnie nie przewiduje się lokalizacji siłowni wiatrowych oraz inwestycji drogowych w zakresie dróg gminnych na działkach sąsiednich, ponadto wydano decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej działki.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem odbudowy.

Na terenie gminy Żagań nie wyznaczono obszarów rewitalizacji oraz Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021r. poz 485).

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,5312 ha**,

w tym:

- **grunty orne:** 0,0908 ha, (w tym kl: RV - 0,0908 ha)

- **grunty zadrzewione i zakrzewione**

na użytk. rol. na gruntach ornych:

0,4404 ha, (w tym kl: Lzr/RV - 0,4404 ha)

UWAGA!

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI

- 156 900,00 zł brutto

/słownie złotych: sto pięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset 00/100 złotych/, w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług cena zawiera podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Krajowy Ośrodek zastrzega możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna nr 2a, 65-713 Zielona Góra lub w KOWR OT w Gorzowie Wielkopolskim lub dzwoniąc pod nr tel. 68-372 14 42.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Gminy Żagań
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomosci.kowr.gov.pl

ZASTĘPCA DYREKTORA

Jerzy Radvyński

Sporządziła: Sylwia Świt, dnia 04.10.2024 r.

Starszy Specjalista
Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem
w użytku

Sylwia Świt

Kierownik
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem
Filia w Zielonej Górze

Magdalena Gąsiorowska

04. 10. 2024