

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.ZG.WKUZ.LU.4240.300.2024.SŚ.38

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach **10. 10. 2024** r. do **25. 10. 2024** r

INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**. Nieruchomość pochodzi z byłego z mocy ustawy o ubezpieczeniu społecznym.

NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **żagański**, gmina **Brzeźnica**, obręb **Stanów** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **235/1** o powierzchni ogólnej **1,1500 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w kompleksie gruntów rolnych poza strefą zabudowy wsi, przylega do gruntowej drogi gminnej, sąsiaduje z otwartym obszarem użytków rolnych. W odległości 100 m powstaje nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd do działki z gruntowej drogi gminnej. Nieruchomość odłogowana porośnięta wybujałą roślinnością z nalotami samosiewów drzew. Rozłóg stosunkowo zwarty w dominującej części położony w pasie gruntów rolnych. Ukształtowanie terenu ze skłonem o wystawie północnej o nachyleniu około 20°.

Gmina Brzeźnica nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

W planie obowiązującym do 31 grudnia 2002r., działka oznaczona była symbolem: RP- tereny upraw polowych. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnica uchwalone uchwałą Nr VI/33/2015 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 15 maja 2015 r. w/w działka położona jest na terenach rolniczych [R].

Na w/w działkę została wydana w dniu 04 kwietnia 2022 r. decyzja o warunkach zabudowy znak GKM.6730.2.2022.RP ustalająca rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Dla działki Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi Księgę Wieczystą o numerze ZG1G/00054176/5.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Działka położona jest na obszarze nie objętym ani nie wskazanym do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych lub uwzględniającym zmian dotychczasowego przeznaczenia.

Na w/w nieruchomości w najbliższej przyszłości nie planuje się lokalizacji siłowni wiatrowych a także poszerzenia dróg sąsiadujących.

Gmina nie przystąpiła oraz w najbliższym czasie nie planuje przystąpienia do opracowania zmiany planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotową nieruchomość.

Gmina nie posiada Miejscowego Planu Odbudowy.

Zgodnie z uchwałą nr XXXVII/259/2023 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 5 kwietnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym, obszarze rewitalizacji, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 oraz art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz.. z 2021 r. poz. 485, ze zm.)

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **1,1500 ha**,

w tym:

- **grunty orne:** 1,1500 ha, (w tym kl: RIVb - 0,6600 ha; RV - 0,3900 ha; RVI - 0,1000 ha)

UWAGA!

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI

- 169 300,00 zł brutto

/słownie złotych: sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta 00/100 złotych/, w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług cena zawiera podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Krajowy Ośrodek zastrzega możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna nr 2a, 65-713 Zielona Góra lub w KOWR OT w Gorzowie Wielkopolskim lub dzwoniąc pod nr tel. 68-372 14 42.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Gminy Brzeźnica
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomosci.kowr.gov.pl

ZASTĘPCA DYREKTORA

Jerzy Raczynski

Sporządziła: Sylwia Świt, dnia 26.09.2024 r.

Starszy Specjalista
Seksja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem
w Ustęku
Sylwia Świt

Kierownik
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem
Filia w Zielonej Górze
Magnolia Gąsiorowska