

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.ZG.WKUZ.LU.4240.190.2024.SŚ.41

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach od 10. 10. 2024 r. do 25. 10. 2024 r.

INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim działając na podstawie art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**. Nieruchomość pochodzi z byłego Państwowego Funduszu Ziemi.

NIERUCHOMOŚĆ rolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **żarski**, gmina **Lubsko**, obręb **Mierków** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **7/2** o powierzchni ogólnej **0,0642 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w strefie zabudowy wsi o charakterze zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej przy utwardzonej drodze wiejskiej, sąsiaduje z działkami zbudowanymi - budynki mieszkalne i gospodarcze oraz przydomowymi gruntami rolnymi, przylega do ciek wodnego melioracyjnego. Działka ogrodzona jest ogrodzeniem z siatki. Teren działki płaski, kształt działki regularny, w postaci zbliżonej do wydłużonego prostokąta. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość stanowi nieużytkowane tereny przydomowe. Działka nie jest uzbrojona, ale posiada bliski dostęp do sieci wodociągowej i energetycznej.

Nieruchomość nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubsko. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Lubsko uchwalonego uchwałą nr XXII/155/2000 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 26 czerwca 2000 r. oraz zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubsko uchwalonego uchwałą nr XXXIII/228/13 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 22 kwietnia 2013r., uchwalonego uchwałą nr XXIII/179/20 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 30 kwietnia 2020r. oraz uchwalonego uchwałą nr LIX/416/23 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 23 lutego 2023r. działka położona jest na terenie istniejącego zainwestowania wsi, do rehabilitacji i uzupełnień oznaczonych w planie symbolem 02.

- a) na terenie ww. działki nie przewiduje się lokalizacji farmy wiatrowej,
 - b) dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji,
 - c) w chwili obecnej Gmina Lubsko nie przystąpiła do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu który obejmuje ww. działkę,
 - d) Gmina Lubsko nie planuje inwestycji drogowych w sąsiedztwie ww. nieruchomości.
 - e) Rada Miejska w Lubsku nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia Miejscowego Planu Odbudowy,
 - f) Rada Miejska w dniu 29 sierpnia 2023r. podjęła uchwałę LXVIII/467/23, w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy, o którym mowa a art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji.
- Przedmiotowa działka nie leży na obszarze rewitalizacji, który został wyznaczony w ww. uchwale.
- g) Rada Miejska nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z 9 października 2015r. o rewitalizacji. Na podstawie ww. ustawy Gminie Lubsko nie przysługuje prawo pierwokupu.

Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze ZG1R/00048303/0.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych:

Działka przylega do rzeki Lubsza, stanowiącej śródlądową powierzchnią wodę płynącą, w stosunku do której Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie wykonuje prawa właścicielskie. W związku z tym przyszły nabywca zobowiązany będzie do przestrzegania art. 232 ustawy z dnia 27 lipca 2017 r. Prawo wodne, który zabrania

grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych wód śródlądowych powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu oraz zakazywania lub uniemożliwienia przechodzenia przez ten obszar.

W skład nieruchomości wchodzi:

- 1. Grunty** o ogólnej powierzchni - **0,0642 ha**,
w tym:
- **pastwiska trwale:** 0,0642 ha, (w tym kl: PsVI - 0,0642 ha)

UWAGA!

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Stosownie do art. 28a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności, do powierzchni tej wlicza się również powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w powyższym zakresie. Złożone oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI - 13 700,00 zł
/słownie złotych: trzynaście tysięcy siedemset 00/100 złotych/, w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług transakcja zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie przetargowym.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Oddział Terenowy KOWR w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna nr 2a, 65-713 Zielona Góra lub w KOWR OT w Gorzowie Wielkopolskim lub dzwoniąc pod nr tel. 68-372 14 42.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Miejskiego w Lubsku
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Sylwia Świt, dnia 04.10.2024 r.

Starszy Specjalista
Sektora Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem
w Lubsku

Sylwia Świt

Kierownik
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem
Filia w Zielonej Górze

Magdalena Gasiewicz

04.10.2024

ZASTĘPCA DYREKTORA

Jerzy Raczynski