



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej  
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,  
wpisano na tablicy ogłoszeń  
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie  
07.10.2024 22.10.2024

### Oddział Terenowy w Szczecinie

**SZC.WKUZ.PY.4243.W.359.3582024.MSz**

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

### **Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy**

położonej na terenie gminy **Chojna**, pochodzącej ze zlikwidowanego **KPGR Chojna**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **26** z obrębu **Graniczna** o ogólnej powierzchni **29,8900 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Gryfinie o numerze SZ1Y/00063504/8.

#### **W skład nieruchomości wchodzi:**

- łąki trwałe:	25,2800 ha, (w tym kl: IV - 2,89 ha, V - 22,39 ha)
- pastwiska trwałe:	0,7000 ha, (w tym kl: VI - 0,70 ha)
- grunty pod rowami:	0,4600 ha, (w tym kl: W-ŁV - 0,46 ha)
- rowy:	0,0100 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użyt. rol.:	0,4900 ha, (w tym kl: Lzr-ŁV - 0,49 ha)
- nieużytki:	2,9500 ha,

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 37,00 dt pszenicy**

(słownie: trzydzieści siedem 00/100 decyton pszenicy).

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona w kompleksie gruntów ornych i użytków zielonych, graniczy z lasem oraz rzeka Rurzyca, z dala od zabudowań. Teren płaski, podmokły. Nieruchomość porośnięta roślinnością trawiastą oraz chwastami oraz roślinnością dla terenów podmokłych (trzcina). Na działce występują zadrzewienia i zakrzaczenia Brak dostępu i dojścia do drogi publicznej

Zaświadcza się, że tereny, na których znajdują się działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem ogólnym gminy, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Chojnie Nr XLIII/376/2014 z dnia 28 sierpnia 2014 r., posiadają następujące oznaczenia:

Obręb Graniczna

Działka nr 26 - użytki zielone, w części rzeka, strefy alimentacji (podpowierzchniowe występowanie osadów dobrze przepuszczalnych, wschodnie warstwy wodonośnej), w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego

Względem ww. nieruchomości nie wszczęto procedury planistycznej mającej na celu zmianę ich funkcji, dla przedmiotowej działki nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy

i zagospodarowania terenu lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, ww. działki nie są objęte planowaniem budowy elektrowni wiatrowych, przedmiotowe nieruchomości nie leżą w obszarze rewitalizacji zastrzegającym prawo pierwokupu na rzecz Gminy oraz nie leżą w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, a także nie są objęte miejscowymi planami odbudowy.  
zaświadczenie: DIR.6724.59.2024.NW z dnia 09.09.2024r.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Brak dostępu i dojścia do drogi publicznej, przyszły dzierżawca zapewni drogę dojazdową we własnym zakresie.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Pyrzycach, ul. Warszawska 95, 74-200 Pyrzyce lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 512099588.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Pyrzycach
3. Urzędu Gminy w Chojnie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

Sporządził: Marcin Szczepański

Pyrzyce, dnia 18.09.2024 r.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak

Szczecin, dnia 25. 09. 2024 r.