



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

Od 07.10.2024 do 22.10.2024

Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.PY.4243.366.2024.ABU

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Gryfino**, pochodzącej ze zlikwidowanego **PGR Drzenin**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **19/29,19/19,20/4, 19/17,19/16** z obręb **Drzenin** o ogólnej powierzchni **31,3204 ha**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- | | |
|---|--|
| - grunty orne: | 27,8278 ha, (w tym kl: RIIIb - 8,9818 ha; RIVa - 12,1834 ha; RIVb - 5,8984 ha; RV - 0,7642 ha) |
| - grunty rolne zabudowane: | 0,2730 ha, (w tym kl: Br/RIIIb - 0,2250 ha; Br/RIVa - 0,0480 ha) |
| - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.: | 1,6594 ha, (w tym kl: Lzr/RIVa - 1,6594 ha) |
| - nieużytki: | 1,5602 ha, (w tym kl: N - 1,5602 ha) |

oraz budynki i budowle, a także urządzenia trwale z nimi związane:

- | | |
|---------------------|------------------------------|
| - MELIORACJE | nr inwentarzowy: 0035060301C |
|---------------------|------------------------------|

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 175,00 dt pszenicy

(słownie: sto siedemdziesiąt pięć 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Działki nr 19/29, 20/4, 19/16, 19/19 obręb Drzenin gmina Gryfino po zbiorach, w ściernisku po rzepaku.

Działka nr 19/17 obręb Drzenin gmina Gryfino zadrzewiona i porośnięta trawami.

Dojazd do działki nr 19/16 obręb Drzenin gmina Gryfino bezpośrednio z działki 19/29 obręb Drzenin gmina Gryfino.

Dojazd do działki nr 19/19, 19/17, 20/4 obręb Drzenin gmina Gryfino przez działki drogowe nr 72/24, 19/14, 19/15, 19/18, 1/3 obręb Drzenin gmina Gryfino.

Burmistrz Miasta i Gminy w Gryfinie zaświadcza iż działki nr 19/29,19/19,20/4,19/17,19/16 obręb Drzenin:

położone są w granicach terenu, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do 31.12.2003r. obowiązywał Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gryfino zatwierdzony uchwałą Rady Narodowej Nr XIII/90/90 z dnia 26 kwietnia 1990 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Szczecińskiego Nr 14 z dnia 2 maja 1990r. poz. 204).

Z dniem 1 stycznia 2004 r., na mocy art. 87 ustawy z dnia 27 marca 2003 r, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), powyższy dokument utracił swoją ważność.

Zgodnie ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfino” uchwalonym Uchwałą NR XL1314/21 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 26 sierpnia 2021 r. dla przedmiotowej działki zostały przewidziane następujące funkcje:

Działka nr 19/29 Obr. Drzenin położona jest:

- na terenie zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej i usługowej (PSU),
- w części w granicach obszaru, dla którego podjęto uchwałę w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- w części w granicach obszarów wskazanych do ochrony jako użytki ekologiczne,
- na terenie chronionego siedliska przyrodniczego,
- na obszarze występowania stanowisk prawnie chronionych roślin,
- na terenie, przez który przebiega dystrybucyjna elektroenergetyczna linia napowietrzna SN 15 kV.

Działka 19/19 obr. Drzenin położona jest: - na terenie zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej i usługowej (PSU),

- na terenie, przez który przebiega dystrybucyjna elektroenergetyczna linia napowietrzna SN 15 kV.

Działka 19/16, 20/4 obr. Drzenin położone są:

- na terenie zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej i usługowej (PSU).

Działka 19/17 obr. Drzenin położona jest:

- na terenie tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej i usługowej (PSU),
- w granicach obszaru, dla którego podjęto uchwałę w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- w części w granicach obszaru wskazanego do ochrony jako użytk ekologiczny.

Dla wszystkich w/w działek nie podjęto: uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Według stanu na wrzesień 2024 r, nie przewiduje się zmiany przeznaczenia

działki 19/17 oraz część działki 19/29 położone są częściowo w granicach terenu, dla którego Rada Miejska w Gryfinie podjęła uchwałę Nr XX/ 185/16 z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfino w obrębie Gardno i obrębie Drzenin – tereny produkcyjno-usługowe strefa Gardno – etap II.

przy sporządzaniu planów miejscowych wiążące dla organów gminy są ustalenia obowiązującego studium według stanu na wrzesień 2024 r. nie przewiduje się zmiany powyższych działek.

- podjęto uchwałę Nr LXXXII/589/24 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Gryfino.

dla wszystkich w/w nieruchomości nie podjęto: uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Według stanu na wrzesień 2024 r, nie przewiduje się zmiany przeznaczenia działki.

- nie wszczęto postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy ani w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie leży w obszarze rozwoju energetyki wiatrowej.

nie znajduje się w strefie rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października o rewitalizacji, (Dz. U. z 2024 r., poz. 278).

Na terenie gminy Gryfino brak jest uchwalonych miejscowych planów odbudowy.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Dojazd do nieruchomości działką gruntową wyłożoną betonowymi płytami nr 72/24 obręb Drzenin gmina Gryfino. Dojazd do działek 19/26, 19/27, 19/28, 19/30 obręb Drzenin gmina Gryfino zostanie zapewniony poprzez działkę 19/29 obręb Drzenin gmina Gryfino - zgodnie z załącznikiem mapowym.

Przez teren działek 19/29,19/19 przebiega dystrybucyjna elektroenergetyczna linia napowietrzna SN 15 kV.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Pyrzycach, ul. Warszawska 95, 74-200 Pyrzyce lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 512099771.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Pyrzycach
3. Urzędu Gminy w Gryfinie
4. Sołectwa Drzenin
5. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
6. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Aleksandra Budynek

Pyrzyce, dnia 20.09.2024 r.

Szczecin, dnia 07. 10. 2024 r.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak

