

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**  
**nr OPO.WKUZ.GZ.4240.249.2024.KS.58 z dnia 04.10.2024 r.**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu** działając na podstawie art.12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa ( tj. Dz.U.2024 poz.589 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej **niezabudowanej**, położonej w obrębie **Zdzieszowice**, gminie **Zdzieszowice**, powiat **krapkowicki**, woj. **opolskie**, przeznaczonej do sprzedaży.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	a. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Zdzieszowice	1301/3	11	0,6176	RIVb	0,3829
				RV	0,2347
<b>RAZEM</b>			0,6176		0,6176

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie - Koźlu prowadzi księgę wieczystą nr: OP1K/00060189/7 (działy: III - odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działkach nr 1301/1 oraz nr 1301/3 polegająca na:

- prawie przebiegu przez działkę nr 1301/3 napowietrznej linii energetycznej 15 kV oraz podwieszanej do niej linii światłowodowej o długości 54,00 metrów, szerokość pasa technologicznego dla tych linii wynosi 4,00 metry,
- prawie przebiegu przez działkę nr 1301/1 podziemnej linii światłowodowej o długości 43,00 metry, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 2,5 metra oraz sieci wodociągowej o łącznej długości 81,00 metrów, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 4,00 metry,
- udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami przedmiotowych urządzeń przesyłowych, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac, - uzgodnieniu z właścicielem urządzeń przesyłowych możliwości ewentualnego wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym urządzeń przesyłowych, - zakazie wykonywania w pasie technologicznym sieci nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenia zgody na usunięcie już istniejących i IV KW wolne od wpisów).

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,6176 ha, w tym;**

- grunty orne: 0,6176 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do sprzedaży: brak

3. obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie pismem Urzędu Miejskiego w Zdzieszowicach z dnia 05.08.2024 r. w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zdzieszowice, zatwierdzonym uchwałą Nr LXVIII/515/2024 Rady Miejskiej w Zdzieszowicach z dnia 27.03.2024 r. działka nr **1301/3** k.m.11 obręb Zdzieszowice położona jest w terenie oznaczonym na rysunku planu jako **RNR – tereny gruntów ornych oraz upraw**.

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 32 300 zł w tym podatek VAT – 6039,84 zł (słownie złotych: trzydzieści dwa tysiące trzysta)**

Krajowy Ośrodek zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na uzasadniony wniosek nabywcy, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca wpłaci co najmniej 10% ceny oraz przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Ponadto, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje **prawo pierwokupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od KOWR.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu tel. (77) 4000993

Opole, dnia 04.10.2024 r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w terminie od dnia **14.10.2024** r. do dnia **29.10.2024** r. w:  
- Urzędzie Miejski w Zdieszowicach  
- Izbie Rolniczej w Opolu,  
- KOWR OT w Opolu,  
oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Podpis i pieczęć

.....