



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie internetowej  
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,  
www.gov.pl w systemie OT KOWR w Szczecinie  
Dnia 07.10.2024 do 22.10.2024  
Indeks .....

**Oddział Terenowy w Szczecinie**  
**SZC.WKUZ.PY.4243.373.2024.ABU**

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

**Wykaz**  
**nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa**  
**przeznaczonej do dzierżawy**

położonej na terenie gminy **Gryfino**, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR **Drzenin**.

Nieruchomość rolna zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **28/26, 29/71** z obrębem **Drzenin** o ogólnej powierzchni **31,7346 ha**.

**W skład nieruchomości wchodzi:**

- **grunty orne:** 28,2188 ha, (w tym kl: RIIIa - 11,1680 ha; RIIIb - 7,6465 ha; RIVa - 6,8682 ha; RIVb - 1,2753 ha; RV - 1,2608 ha)
- **łąki trwałe:** 0,0020 ha, (w tym kl: łV - 0,0020 ha)
- **grunty pod rowami:** 0,0072 ha, (w tym kl: W/PsV - 0,0072 ha)
- **grunty rolne zabudowane:** 2,5001 ha, (w tym kl: Br/RIIIb - 2,5001 ha)
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.:** 0,6480 ha, (w tym kl: Lzr/RIVa - 0,6185 ha; Lzr/RIVb - 0,0295 ha)
- **nieużytki:** 0,3585 ha, (w tym kl: N - 0,3585 ha)

oraz budynki i budowle, a także urządzenia trwale z nimi związane:

- **BUDYNEK-WARSZTAT MECHANICZNY; DZ. 28/26 DRZENIN/GRYFINO** nr inwentarzowy: 1035060025
- **BUDYNEK-TRANSFORMATOR 100 KW; DZ. 28/26 DRZENIN/GRYFINO** nr inwentarzowy: 1035060026
- **KUZNIA-STELMACHARNIA; DZ. 28/26 DRZENIN/GRYFINO** nr inwentarzowy: 1035060030
- **ZBIORNIK NA GNOJOWKE-FERMA; DZ. 28/26 DRZENIN/GRYFINO** nr inwentarzowy: 2035060072
- **BUDYNEK-MAGAZYN ZBOZOWY 3 KOND.; DZ. 28/26 DRZENIN/GRYFINO** nr inwentarzowy: 1035060027
- **OBORA NA 98 SZT.; DZ. 28/26 DRZENIN/GRYFINO** nr inwentarzowy: 1035060032
- **OBORA; DZ. 28/26 DRZENIN/GRYFINO** nr inwentarzowy: 1035060033
- **JALOWNIK; DZ. 28/26 DRZENIN/GRYFINO** nr inwentarzowy: 1035060034
- **MAGAZYN ZBOZOWO-PASZOWY; DZ. 28/26 DRZENIN/GRYFINO** nr inwentarzowy: 1035060075
- **BUDYNEK GOSPODARCZY; DZ. 28/26 DRZENIN/GRYFINO** nr inwentarzowy: 1035060315
- **BUDYNEK MIESZKALNY; DZ. 28/26 DRZENIN/GRYFINO** nr inwentarzowy: 1035060004
- **OGRODZENIE; DZ. 28/26 DRZENIN/GRYFINO** nr inwentarzowy: 2035060067
- **SEKTOR MECHANICZNY; DZ. 28/26 DRZENIN/GRYFINO** nr inwentarzowy: 2035060074



- **OGRODZENIE /STARA FERMA/; DZ. 28/26 DRZENIN/GRYFINO** nr inwentarzowy: 2035060310
- **OGRODZENIE PARKU MASZYNOWEGO; DZ. 28/26 DRZENIN/GRYFINO** nr inwentarzowy: 2035060311
- **OGRODZENIE PRZY MYJNI; DZ. 28/26 DRZENIN/GRYFINO** nr inwentarzowy: 2035060313
- **OGRODZENIE BAZY PALIW I SKŁADU NAWOZU** nr inwentarzowy: 2035060314
- **OGRODZENIE SKŁADU OPALU; DZ. 28/26 DRZENIN/GRYFINO** nr inwentarzowy: 2035060312
- **MELIORACJE** nr inwentarzowy: 0035060001A

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 238,00 dt pszenicy**

(słownie: dwieście trzydzieści osiem 00/100 decyton pszenicy).

**Opis nieruchomości:** Działka nr 29/71 obr. Drzenin po zbiorach w ściernisku po rzepaku. Dojazd z drogi asfaltowej.

Działka nr 18/26 obr. Drzenin zabudowana budynkami gospodarczymi, budynkiem mieszkalnym wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Burmistrz Miasta i Gminy w Gryfinie zaświadcza iż działki nr: 29/71, 28/26 obręb Drzenin położone są w granicach terenu, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do 31.12.2003r. obowiązywał Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gryfino zatwierdzony uchwałą Rady Narodowej Nr XIII/90/90 z dnia 26 kwietnia 1990 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Szczecińskiego Nr 14 z dnia 2 maja 1990r. poz. 204).

Z dniem 1 stycznia 2004 r., na mocy art. 87 ustawy z dnia 27 marca 2003 r, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), powyższy dokument utracił swoją ważność.

Zgodnie ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfino” uchwalonym Uchwałą NR XL1314/21 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 26 sierpnia 2021 r. dla przedmiotowych działek zostały przewidziane następujące funkcje:

Działka nr 29/71 Obr. Drzenin położona jest:

- w części na terenie gruntów ornych (do dalszego wykorzystania w produkcji rolnej), w tym ugorów i gruntów odlogowanych z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych (z wyłączeniem zespołów elektrowni wiatrowych o mocy powyżej 100 kW) (RI), - w części na terenie kompleksów glebowych o najwyższej przydatności dla produkcji rolniczej, chronionych przed zmianą sposobu użytkowania, wyłączonych z możliwości lokalizacji urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych, jeśli ich realizacja powodowałaby uszczuplanie zasobów użytków rolnych podlegających ochronie prawnej (klas I-III) (R2),
- w części na terenie gruntów zadrzewionych i zakrzewionych niebędących lasami,
- w części na terenie nieużytków (chronionych z uwagi na wartości biocenotyczne i krajobrazowe),
- w części na terenie wód powierzchniowych,
- w części w granicach obszaru wskazanego jako użytek ekologiczny

Dla działki 28/26: Obr. Drzenin położona jest:

- na terenie rolnych gospodarstw produkcyjnych z towarzyszącą zabudową mieszkaniową i usługową (RP),
- na obszarze występowania stanowiska prawnie chronionych zwierząt
- na terenie, na którym zlokalizowane są obiekty zabytkowe ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków.

- działki nr 29/71, 28/26 Obr. Drzenin podjęto uchwałę Nr MXVII/313/13 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 26 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Drzenin, obręb Drzenin. przy sporządzaniu planów miejscowych wiążące dla organów gminy są ustalenia obowiązującego studium,

Według stanu na wrzesień 2024 r. nie przewiduje się zmiany przeznaczenia powyższych. działek, nie podjęto: uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Według stanu na wrzesień 2024 r, nie przewiduje się zmiany przeznaczenia powyższych działek.

Podjęto uchwałę Nr LXXXII/589/24 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Gryfino, nie wszczęto postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy ani w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie leżą w obszarze rozwoju energetyki wiatrowej. nie znajdują się w strefie rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października o rewitalizacji, (Dz. U. z 2024 r., poz. 278).

Na terenie gminy Gryfino brak jest uchwalonych miejscowych planów odbudowy.

**Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:** brak

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Pyrzycach, ul. Warszawska 95, 74-200 Pyrzyce lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 512099771.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Pyrzycach
3. Urzędu Gminy w Gryfinie
4. Sołectwa Drzenin
5. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
6. na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

Sporządziła: Aleksandra Budynek

Pyrzyce, dnia 24.09.2024 r.

03-10-2024

Szczecin, dnia ..... r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Krzysztof Borek

