



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

### Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.GZ.4246.117.2024.MK.

Opublikowano w miejscach zwyczajowo przyjętych  
w dniach 14.10.2024 do 28.10.2024

## KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

w związku z zamiarem sprzedaży nieruchomości pochodzącej z PFZ przejętej do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024r., poz. 589), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 2022r., poz. 507) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U. z 2021r., poz.2092) **ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży .**

### Uwaga!

**Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów, nie uwzględnia kosztów ustalenia/wznowienia granic nieruchomości. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis nieruchomości może ustalić granice na własny koszt. Ustalenie/wznowienie granic przez KOWR będzie możliwe na koszt nabywcy. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę ustalenia/wznowienia granic nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.**

**1.NIEZABUDOWANA NIERUCHOMOŚĆ** - województwo lubuskie, powiat strzelecko-drezdenecki, gmina Drezdenko, obręb **Niegosław** stanowiąca działkę ewidencyjną nr **73 o pow. 0,38ha.**

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonego uchwałą Nr LXXVII/488/2023 Rady Gminy Miejskiej w Drezdenku z dnia 28.03.2023r. działka znajduje się na terenie o wiodącej funkcji mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami. Nieruchomość znajduje się na terenie obszaru chronionego krajobrazu Dolina Warty i Dolnej Noteci.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich prowadzi księgę wieczystą nr GW1K/00028887/1. Dział III i IV ww. księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów dot. sprzedawanej nieruchomości.

W skład nieruchomości wchodzi:

<b>1. Grunty</b> o ogólnej powierzchni	<b>- 0,38 ha</b>
(użytków rolnych	- 0,38 ha)
w tym	
grunty orne	- 0,38 ha

klasy gleb: RV – 0,38 ha

**Cena nieruchomości wynosi 147 400,00 zł**

**2.NIEZABUDOWANA NIERUCHOMOŚĆ** - województwo lubuskie, powiat strzelecko-drezdenecki, gmina Drezdenko, obręb **Niegosław** stanowiąca działkę ewidencyjną nr **74 o pow. 0,42ha.**

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonego uchwałą Nr LXXVII/488/2023 Rady Gminy Miejskiej w Drezdenku z dnia 28.03.2023r. działka znajduje się na terenie o wiodącej funkcji mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami. Nieruchomość znajduje się na terenie obszaru chronionego krajobrazu Dolina Warty i Dolnej Noteci.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich prowadzi księgę wieczystą nr GW1K/00028887/1. Dział III i IV ww. księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów dot. sprzedawanej nieruchomości.

W skład nieruchomości wchodzi:

<b>1. Grunty</b> o ogólnej powierzchni	<b>- 0,42 ha</b>
(użytków rolnych	- 0,42 ha)
w tym	
grunty orne	- 0,42 ha

klasy gleb: RV – 0,42 ha

**Cena nieruchomości wynosi 162 800,00 zł**

**3.NIEZABUDOWANA NIERUCHOMOŚĆ** - województwo lubuskie, powiat strzelecko-drezdenecki, gmina Drezdenko, obręb **Niegosław** stanowiąca działkę ewidencyjną nr **75 o pow. 0,41ha.**

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonego uchwałą Nr LXXVII/488/2023 Rady Gminy Miejskiej w Drezdenku z dnia 28.03.2023r. działka znajduje się na terenie o wiodącej funkcji mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami. Nieruchomość znajduje się na terenie obszaru chronionego krajobrazu Dolina Warty i Dolnej Noteci.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich prowadzi księgę wieczystą nr GW1K/00028887/1. Dział III i IV ww. księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów dot. sprzedawanej nieruchomości.

W skład nieruchomości wchodzi:

<b>1. Grunty</b> o ogólnej powierzchni	<b>- 0,41 ha</b>
(użytków rolnych	- 0,41 ha)
w tym	
grunty orne	- 0,41 ha

klasy gleb: RV – 0,41 ha

**Cena nieruchomości wynosi 158 900,00 zł**

**Zapłata za nabywane mienie winna być dokonana w całości przed podpisaniem umowy kupna – sprzedaży.**

Cenę nieruchomości ustalono na podstawie wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększoną o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2024, poz. 361 t.j.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, w szczególności pobierane tytułem taksy notarialnej oraz opłaty sądowej, ponosi Nabywający.

Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Cudzoziemcy muszą uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu a nieuzyskania zezwolenia MSWiA.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR. Zgodnie z art. 28a ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy **nie przekroczy 300 ha** oraz
  - 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przez nabywcę **nie przekroczy 300 ha**,
- Przepisów ust. 1 nie stosuje się do:
- a. Nabywców nieruchomości, w których grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty pod stawami stanowią co najmniej 70% powierzchni nieruchomości;
  - b. Zarządzających specjalną strefą ekonomiczną w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 1604)

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych:

- 1) będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości stanowiących przedmiot współwłasności;
  - 2) do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub w przypadku określonym w art. 32b ust. 1.
- Powierzchnię użytków rolnych, o której mowa wyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Nieruchomość opisana w niniejszym wykazie zostanie sprzedana w trybie przetargu publicznego. Forma, warunki i termin przetargu określone zostaną w drodze odrębnego ogłoszenia.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w KOWR OT w Gorzowie Wlkp., ul. Myśluborska 32, tel. 95 7146140.

Wykaz opublikowany zostanie w siedzibie:

OT KOWR w Gorzowie Wlkp., Urzędu Miasta Drezdenko, sołectwa Niegosław, Lubuskiej Izby Rolniczej w Gorzowie Wlkp. oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR [www.gov.pl/kowr](http://www.gov.pl/kowr)

Sporządzono dnia 18.09.2024/MK