

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.ZG.WKUZ.GZ.4243.279.2023.EK.8

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach **14.10.2024 r.** do **30.10.2024 r.**

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim

w związku z zamiarem wydzierżawienia nieruchomości pochodzącej z byłego Państwowego Funduszu Ziemi Gminy Kargowa, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości** rolnej przeznaczonej do **dzierżawy**:

NIERUCHOMOŚĆ rolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **zielonogórski**, gmina **Kargowa**, obręb **Stary Jaromierz** oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **20, 31, 36/2** o powierzchni ogólnej **2,8200 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość nie stanowi zwartego kompleksu. Działki położone są przy jednej drodze gruntowej w odległości około 300 m i 800 m od siebie. Działki stanowią nieużytkowane, podmokłe łąki. W sąsiedztwie znajdują się tereny rolnicze (łąki) oraz rowy. Dojazd z drogi gminnej - gruntowej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Sulechowie o numerze ZG2S/00028196/8. Działy III i IV wymienionej KW wolne są od jakichkolwiek wpisów.

Działki położone są na terenie, dla którego Gmina nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kargowa działki leżą na terenie oznaczonym jako R3 – obszary rolno-krajobrazowe. Rada Miejska w Kargowej, podjęła w dniu 17.06.2024 r. Uchwałę nr 0007.15.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kargowa. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

Działki objęta są obszarem chronionego krajobrazu zgodnie z uchwałą nr XXIII/296/16 Sejmiku Województwa Lubuskiego w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Rynny Obrzycko - Obrzańskie”. W związku z powyższym Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Działki położone są w sąsiedztwie cieku wodnego oraz na terenie zagrożonym podtopieniami. W związku z powyższym Nabywca będzie zobowiązany do przestrzegania ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Działki leżą w obszarze GZWP nr 150 - Pradolina Warszawa - Berlin.

Działki położone są na obszarze udokumentowanego złoża gazu ziemnego „Kargowa”. Dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów wynikających z Ustawy z dnia 09.06.2011 r. prawo geologiczne i górnicze.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **łąki trwałe:** 2,8200 ha, (w tym kl: ŁIV - 1,6200 ha; ŁV - 1,2000 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 8,30 dt pszenicy
(słownie: osiem 30/100 decyton pszenicy)

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres **10 lat**, do dnia **10.11.2034 r.**

Przy podpisaniu umowy dzierżawy przyszły dzierżawca zostanie zobowiązany do używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonywania na nim działalności gospodarczej i nie może zmieniać przeznaczenia części lub całości przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

W/w nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68 506 52 52.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. Sekcji Zamiejscowej KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Miejskiego w Kargowej
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Edyta Karpińska, dnia 03.10.2024 r.