

**Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim**

**GOR.ZG.WKUZ.SL.4243.17.2024.BM.**

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych  
w dniach od **11. 10. 2024** do **30. 10. 2024**

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA**  
**Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim**

w związku z zamiarem wydzierżawienia nieruchomości pochodzącej z byłego Państwowego Funduszu Ziemi gminy Kolsko, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości** rolnej przeznaczonej do **dzierżawy**:

**NIERUCHOMOŚĆ** rolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **nowosolski**, gmina **Kolsko**, obręb **Lipka** oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **79, 80/2, 137/1, 140/1, 142/4, 144/2, 148/2, 149/4, 151/3, 151/4, 152/1, 153/2, 155/2** o powierzchni ogólnej **3,0632 ha**.

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość składająca się z trzynastu działek została zlokalizowana w północno zachodniej części wsi Lipka. Działki zlokalizowane są za pierwszą linią zabudowy. Dojazd do działek przebiega z drogi asfaltowej, wojewódzkiej relacji – Wolsztyn – Nowa Sól, drogami gruntowymi. Działki nr 155/2, 153/2, 152/1, 151/3, 151/4, 148/2, 144/2, 142/4, 140/1 położone są blisko siebie i graniczą od strony wschodniej z zabudowaniami. Działka nr 151/4 graniczy z dz. nr 151/3 i 152/1. Działka nr 137/1 oddalona jest w kierunku północno-zachodnim od dz. nr 140/1 w odległości około 90m. Działki nr 80/2, 79 oddalona jest od działki 155/2 w kierunku południowo zachodnim w odległości około 75m. Działki nie są zagospodarowane. Działki nr 153/2, 152/1, 144/2, 142/4, 140/1 porośnięte są samosiewami drzew sosny, brzozy i drzew owocowych. Działki nr 137/1 i 155/2 utrzymane są w dobrej kulturze – ściernisko po zbożu, działki nr 79 i 80/2 utrzymane są w dobrej kulturze – łąki kośne.

Działki wchodzą w skład nieruchomości, dla których w Sądzie Rejonowym w Nowej Soli prowadzone są księgi wieczyste:

Dla działek nr 80/2, 79, 137/1 i 142/4 prowadzi Księgę wieczystą nr ZG1N/00059643/2.

Dla działek nr 144/2 i 137/1 prowadzi Księgę wieczystą nr ZG1N/00059646/3.

Dla dz. nr 140/1 prowadzi Księgę Wieczystą nr ZG1N/00062877/5.

Dla dz. nr 155/2 prowadzi Księgę Wieczystą nr ZG1N/00062145/5.

Dla dz. nr 151/3 i 149/4 prowadzi Księgę Wieczystą nr ZG1N/00059494/2.

Dla dz. nr 151/4 prowadzi Księgę Wieczystą nr ZG1N/00059493/6.

Dla dz. nr 148/2 prowadzi Księgę Wieczystą nr ZG1N/00059643/2.

Działy III i IV wymienionej Księgi Wieczystej w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości wolne są od jakichkolwiek wpisów.

Gmina Kolsko nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 137/1, 140/1, 142/4, 149/4, 80/2, oraz 79 stanowi ekologie (las, park, tereny otwarte) obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki i pola). Działka 144/2 stanowi ekologie (las, park tereny otwarte) obszar lasu do adaptacji.

Dla działki nr 148/2 oraz 149/3 stanowi ekologie (las, park, tereny otwarte) obszar rolniczy, na którym można realizować inwestycje, mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne, zagrodowej, letniskowe, obszar wymagający opracowania planu zagospodarowania przestrzennego, obszar kierunkowej zabudowy.

Ponadto:

- nieruchomości nie są objęte żadną formą ochrony przyrody,
- nie został złożony wniosek o zmianę przeznaczenia, jak również nie wydano decyzji o warunkach zabudowy lub zmianę sposobu zagospodarowania szczególności pod lokalizację siłowni wiatrowych,
- Rada Gminy Kolsko podjęła uchwałę nr V.34.2019 Rady Gminy Kolsko z dnia 28 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań,

Gmina nie planuje poszerzenia dróg sąsiadujących z powyższymi nieruchomościami.

- działki nie są objęte Miejscowym Planem Odbudowy,

- w stosunku do ww. działek gmina nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) ustawy o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 poz. 485),
- ww. działki nie są przewidziane do zalesienia zgodnie z art. 37 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022 poz. 672 ze zm.).

**Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:**

Ponadto działki nr 79 i 80/2 graniczą z rowem stanowiącym działkę nr 162/2 melioracyjnymi w związku z powyższym ograniczenia w użytkowaniu wynikają z art. 232, 233 Ustawy Prawo Wodne.

**W skład nieruchomości wchodzi:**

- **grunty orne:** 2,4832 ha, (w tym kl: RIVa - 0,1700 ha; RIVb - 0,1300 ha; RV - 0,2000 ha; RVI - 1,9832 ha)
- **łąki trwałe:** 0,5800 ha, (w tym kl: ŁV - 0,5800 ha)

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 2,71 dt pszenicy**

Nieruchomość wdzierżawiona zostanie na okres do dnia **09.09.2027 r.**

**Umowa dzierżawy nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na dzierżawcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania dzierżawcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).**

**Kandydat na dzierżawcę pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy dzierżawy, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.**

Przy podpisaniu umowy dzierżawy przyszły dzierżawca zostanie zobowiązany do używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonywania na nim działalności gospodarczej i nie może zmieniać przeznaczenia części lub całości przedmiotu dzierżawy bez zgody Wyzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

**W/w nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.**

---

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Sławie, ul. Henryka Pobożnego 1, 67-410 Sława lub w KOWR OT w Gorzowie Wielkopolskim dzwoniąc pod nr tel. 68-356-64-33.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Sławie
3. Urzędu Gminy Kolsko
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

Sporządził: Bartosz Malart, dnia 03.10.2024 r.

Starszy Specjalista  
Sektora Zamiejscowego Gospodarowania Zasobem  
Rolnym  
  
Bartosz Malart

Kierownik  
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego  
i Gospodarowania Zasobem  
Rolnym  
Filia w Zielonej Górze  
  
Magdalena Gąsiorowska

07.10.2024

ZASTĘPCA DYREKTORA

  
Jerzy Kaczyński